

Herrn Oberbürgermeister
 Dr. Frank Mentrup
 76124 Karlsruhe

21.01.2015

DOPPELHAUSHALT **2015/2016**

Antrag zum Thema

**Sport- und Freizeitpark „Untere Hub“;
 Haushaltsantrag zum DHH 2015/16 zum Zwecke der Umsetzung der Planung und der Errichtung
 der Sportstätten**

▶ Zuordnung im Haushaltsplan					
Seite im HH-Plan	Teilhaushalt				
▶ 242, 251, 273	▶ 6100 (Stadtplanung), 6200 (Liegenschaften), 6600 (Tiefbau)				
Ergebnishaushalt: Produktbereich Produktgruppe Schlüsselposition					
▶ 5110-610, 1133-620, 541001-660					
Finanzhaushalt: Investive Maßnahme					
▶					
▶ Änderungen und neue Mittelanmeldungen					
Art	2015	2016	2017	2018	2019
<input type="checkbox"/> Stellenschaffung/-reduzierung					
<input checked="" type="checkbox"/> Erhöhung/Reduzierung Erträge, Aufwendungen, Ein- oder Auszahlungen					
Auszahl. f. Baumaßnahmen	3,3 Mio.				
Bitte aus Liste auswählen					
Bitte aus Liste auswählen					
Bitte aus Liste auswählen					
Bitte aus Liste auswählen					
<input type="checkbox"/> Sperrvermerk					
<input type="checkbox"/> Verpflichtungsermächtigung					
▶ davon zahlungswirksam in					
Sonstige Änderungen					
<input type="checkbox"/> Konzeption, Ziele, Maßnahmen, Kennzahlen					
s. Hinweis - F1-Taste !					

Sport- und Freizeitpark „Untere Hub“;
Haushaltsantrag zum DHH 2015/16 zum Zwecke der Umsetzung der Planung und der
Errichtung der Sportstätten

► Weitere Angaben

bei Leistungen an Zuschussempfänger

► bitte Zuschussempfänger eintragen

► Sachverhalt | Begründung

Antrag:

Der Ortschaftsrat Durlach beantragt zur Errichtung des Sport- und Freizeitparks „Untere Hub“ für den Doppelhaushalt 2015/2016

2,5 Mio. € zur Auffüllung des Geländes

300.000 € zur Erarbeitung der notwendigen Planung - insbesondere auch der Verkehrsanbindung - gemäß dem Grundsatzbeschluss des Gemeinderats vom 22.07.2014

500.000 € für die Durchführung erster, verschiedener Erschließungsmaßnahmen

Begründung:

Nach Vorberatung im Planungsausschuss, Sportausschuss, Hauptausschuss und Ortschaftsrat Durlach hat der Gemeinderat am 22.7.2014 der Errichtung des Sport- und Freizeitparks „Untere Hub“ in Durlach dem Grunde nach zugestimmt. Durch die Verlagerung der Sportvereine ASV, DJK und TC Durlach auf die „Untere Hub“ können die frei werdenden Flächen nordöstlich des Durlacher Zentrums (ca. 13,63 ha) nach einem Umzug der Vereine für den Wohnungsbau genutzt werden. Der Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 30. September 2014 die Aufstellungsbeschlüsse für die entsprechenden Bebauungspläne „Sport- und Freizeitpark Untere Hub“ und „Unten am Grötzingler Weg“ gefasst. Die Gesamtkosten des Projektes „Sport- und Freizeitpark Untere Hub“ werden laut Beschluss vom 22.7.2014 auf 36,3 Mio € beziffert, die Erträge, insbesondere durch den Verkaufserlös von Baulandflächen, auf 32,7 bis 36,2 Mio € und führen damit für die Gesamthaushaltssituation der Stadt Karlsruhe allenfalls zu einer lediglich moderaten Belastung.

Sowohl die Situation auf dem Wohnungsmarkt in der Gesamtstadt als auch die Situation der Sportvereine, die sich seit 2007 für den Sport- und Freizeitpark „Untere Hub“ einsetzen, dulden keinerlei Aufschub des Projektes bis zum nächsten Doppelhaushalt.

Nach den Berechnungen des Statistischen Landesamtes wird die Bevölkerungszahl der Stadt Karlsruhe bereits bis 2020 um 6,7 Prozent wachsen (<http://www.statistik.baden-wuerttemberg.de/bevoelkgebiet/BevProg/Kreisdaten.asp>), so dass sich die bekannt extrem angespannte Lage auf dem Wohnungsmarkt in Karlsruhe noch verschärfen wird, wenn nicht rechtzeitig Flächen für bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung stehen. Das bisherige Bestandsgelände der Durlacher Sportvereine ASV, DJK und TC in zentrumsnaher Lage in Durlach bietet hierzu ideale Voraussetzungen.

Auch die Vereine sind auf eine schnelle Verwirklichung des Sport- und Freizeitparks „Untere Hub“ angewiesen. Insbesondere ASV, DJK und Turnerschaft Durlach verfügen weder über die hinreichende Anzahl noch über adäquat benutzbare Sportanlagen, so dass die Aufrechterhaltung des Sportbetriebes vor allem im Winterhalbjahr nur an extern angemieteten Sportstätten möglich ist. Durch teure Mietkosten und hohe Energiekosten geraten die Vereine an die Grenzen ihrer Leistungsfähigkeit. Im Interesse der Aufrechterhaltung des Sportangebotes für einen Stadtteil von 30.000 Einwohnern ist es dringend geboten, den seit 2007 geforderten Sport- und Freizeitpark zu verwirklichen, um das Überleben der Vereine zu sichern.

Der Haushaltsantrag trägt dem Umstand Rechnung, dass der eigentlichen Errichtung der Sportanlagen erste Erschließungsmaßnahmen sowie die Aufschüttung des Geländes vorausgeht. Hierfür sind für 2015 2,5 Mio € vorgesehen. Diese Kosten können jedoch, wie bereits der Gemeinderatsbeschluss vom 22.07.2014 feststellt, deutlich niedriger liegen. Dazu ist es erforderlich, mit der Aufschüttung des Geländes früh zu beginnen, um nicht später den erforderlichen Erdaushub kurzfristig zu Marktpreisen beschaffen zu müssen. Insofern dient dieser Antrag der Verwirklichung einer sparsamen und wirtschaftlichen Haushaltsführung. In diesem Zusammenhang können erste Erschließungsmaßnahmen (0,5 Mio €) durchgeführt werden. Ebenso werden Planungsmittel zur Konkretisierung der dem Grundsatzbeschluss zu Grunde liegenden Entwurfsplanung benötigt.

Sport- und Freizeitpark „Untere Hub“;
Haushaltsantrag zum DHH 2015/16 zum Zwecke der Umsetzung der Planung und der
Errichtung der Sportstätten

 Unterzeichnet von
Ortsvorsteherin

Herrn Oberbürgermeister
 Dr. Frank Mentrup
 76124 Karlsruhe



27.01.2015

DOPPELHAUSHALT **2015/2016**

Antrag zum Thema

Thema: Sportpark Durlach

▶ Zuordnung im Haushaltsplan					
Seite im HH-Plan	Teilhaushalt				
▶	▶				
Ergebnishaushalt: Produktbereich Produktgruppe Schlüsselposition					
▶					
Finanzhaushalt: Investive Maßnahme					
▶					
▶ Änderungen und neue Mittelanmeldungen					
Art	2015	2016	2017	2018	2019
<input type="checkbox"/> Stellenschaffung/-reduzierung					
<input type="checkbox"/> Erhöhung/Reduzierung Erträge, Aufwendungen, Ein- oder Auszahlungen					
Bitte aus Liste auswählen					
Bitte aus Liste auswählen					
Bitte aus Liste auswählen					
Bitte aus Liste auswählen					
Bitte aus Liste auswählen					
<input type="checkbox"/> Sperrvermerk					
<input checked="" type="checkbox"/> Verpflichtungsermächtigung					
▶ davon zahlungswirksam in			33		
Sonstige Änderungen					
<input type="checkbox"/> Konzeption, Ziele, Maßnahmen, Kennzahlen					
s. Hinweis - F1-Taste !					

▶ Weitere Angaben

bei Leistungen an Zuschussempfänger

- ▶ bitte Zuschussempfänger eintragen

▶ Sachverhalt | Begründung

Auf der Grundlage der Grundsatzentscheidung des Gemeinderats vom 22.07.2014 und des Beschlusses des Ortschaftsrates Durlach zum "Sport- und Freizeitpark Untere Hub" vom 21.01.2015 beantragt die SPD-Fraktion die Einstellung einer Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 33 Mio. für die Jahre 2017/18.

Durch die Realisierung des „Sport- und Freizeitparks Untere Hub“ wird das derzeitige Bestandsgelände der Vereine frei. Somit kann an exponierter Stelle in Durlach ein hochwertiges Wohnbaugelände von mehr als 13 ha geschaffen werden. Es ist einhelliger Wunsch des Gemeinderats der Stadt Karlsruhe, überall wo möglich, freiwerdende Flächen für den dringend notwendigen Wohnbau entsprechend zu nutzen, bzw. umzuwidmen, um den Anforderungen unserer prosperierenden Stadt gerecht zu werden.

Die Einstellung einer Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 33 Mio. EUR für die Jahre 2017/18 ermöglicht eine schnellstmögliche Realisierung und Schaffung neuen Wohnraums. Da die Gesamtkosten des Projektes „Sport- und Freizeitpark Untere Hub“ lt. Beschluss vom 22.07.2014 auf 36.3 Mio €, und der Verkaufserlös von Baulandflächen auf 32,7 bis 36,2 Mio. beziffert wurden, ist von einer Refinanzierung, maximal von einer moderaten Belastung der städtischen Finanzen auszugehen.

Unterzeichnet von:

Parsa Marvi und SPD-Fraktion.