

BEBAUUNGSPLAN

Südwestliche Untermühlsiedlung Entwurf



M. 1:1000

GERHARDT.stadtplaner.architekten
KARLSRUHE, den 22.05.2013
STADTPLANUNGSAMT:

Fassung: 05.02.2015

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BBauGB / BauGB am

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs.2 BauGB, § 74 Abs.7 LBO am

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB § 74 Abs.7 LBO vom bis

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs.1 BauGB und § 74 Abs.7 LBO am

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe, den

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs.3 Satz 4 BauGB, §74 Abs.7 LBO) mit der Bekanntmachung am

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs.7 LBO) am

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

GEe	Eingeschränktes Gewerbegebiet
0.8	Grundflächenzahl (GRZ)
1.1	Geschoßflächenzahl (GFZ)
BZH	Bezugshöhe für die Ermittlung der WH in Meter über Normalhöhen-Null NHN
WH	Wandhöhe in Meter als Höchstmaß
LH	Lichte Höhe bei Durchfahrten in Meter als Mindestmaß
B	Bauwerksbreite in Meter als Höchstmaß (max. überbauter Straßenabschnitt)
N	Fläche für Nebenanlagen
ST 1	Flächen für Stellplätze im Freien innerhalb überbaubarer Flächen (s. Textteil)
ST 2	Flächen für Stellplätze im Freien außerhalb überbaubarer Flächen (s. Textteil)
Baugrenze	Baugrenze
P	Öffentliche Verkehrsfläche, Parkplatz
Öffentliche Verkehrsfläche, Fuß- / Radweg*	Öffentliche Verkehrsfläche, Fuß- / Radweg*
Öffentliche Straßenverkehrsfläche*	Öffentliche Straßenverkehrsfläche*
Öffentliche Verkehrsfläche, Verkehrsgrün	Öffentliche Verkehrsfläche, Verkehrsgrün
Straßenbegrenzungslinie	Straßenbegrenzungslinie
Öffentliche Grünfläche	Öffentliche Grünfläche
Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft	Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft
Geöffneter Tiefentalgraben	Geöffneter Tiefentalgraben
Gewässer II. Ordnung (s. Textteil)	Gewässer II. Ordnung (s. Textteil)
Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzerhaltung, s. Textteil))	Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzerhaltung, s. Textteil))
Flächen, die mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrecht zugunsten der jeweiligen Leitungsträger und der Stadt Karlsruhe zu sichern sind. (s. Textteil)	Flächen, die mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrecht zugunsten der jeweiligen Leitungsträger und der Stadt Karlsruhe zu sichern sind (s. Textteil).
Flächen, die mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrecht zugunsten der Stadt Karlsruhe zu sichern und gem. d. wasserrechtl. Anforderungen an den Tiefentalgraben zu gestalten sind (s. Textteil).	Flächen, die mit Geh-, Fahr-, u. Leitungsrecht zugunsten der Stadt Karlsruhe zu sichern und gem. d. wasserrechtl. Anforderungen an den Tiefentalgraben zu gestalten sind (s. Textteil).
Flächen, die mit Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu sichern sind. (s. Textteil)	Flächen, die mit Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu sichern sind. (s. Textteil)
Bereich für Ein- und Ausfahrten	Bereich für Ein- und Ausfahrten
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

* Die Aufteilung des Straßenraums in Straßen, Verkehrsflächen, Fuß- und Radwege ist nicht verbindlich und dient nur der Information.

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Bezugshöhe BZH	Dachform

Sonstige Planzeichen

	Entfallende Bäume
	Vorhandene Bäume
	Abgrenzung verschiedener Lärmpegelbereiche (LPB) nach DIN 4109 (Hinweis)

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
GEe	Abweichende Bauweise
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
0.8	1.1
Bezugshöhe BZH	Dachform
115.30	begrüntes Flachdach



Stadtplanausschnitt

M 1 : 10.000

