

für den Bauantrag

Bauherr/in Volkswohnung GmbH Ettlinger-Tor-Platz 2 76137 Karlsruhe	Baugrundstück Karlsruhe Rintheim Forststr. 9-21a Flurstück	Datum Bauantrag 31.10.2014
Bauvorhaben Rintheim Forststraße 9-21a, H1 - H8 - 114 Wohneinheiten mit gemeinsamer TG und Nahversorger		

### A Standortbewertung nach Kriterien des ÖPNV

Kriterium	Punkte je Kriterium			erreichte Punkte
	1 Punkt	2 Punkte	3 Punkte	
Erreichbarkeit	mind. eine Haltestelle des ÖPNV in R = >500 m - max. 600 m	mind. eine Haltestelle des ÖPNV in R = >300 m - max. 500 m	mind. eine Haltestelle des ÖPNV in R = max. 300 m	3
Dichte der Verkehrsmittel	mehr als eine Bus- oder Bahnlinie	mehr als zwei Bus- oder Bahnlinien	mehr als drei Bus- oder Bahnlinien	1
Leistungsfähigkeit (Taktfolge werktags 6 - 19 h)	Takt max. 15 Minuten	Takt max. 10 Minuten	Takt max. 5 Minuten	2
Attraktivität	Bus überwiegend auf eigener Busspur	Straßenbahn Stadtbahn	Schienschnellverkehr (S-Bahn, Stadtbahn) mit eigenem Gleiskörper	2
Gesamtpunktezahl des Standorts				8
wird danach gemindert auf				60 %

### B Nutzungsart und Größe der Anlage

Richtzahlen nach VwV Stellplätze und §§ 37 / 74 LBO			Vorhaben			
Nr.	Verkehrsquelle / Nutzungsart	Zahl der Stellplätze - Richtwerte -	Größe der Nutzungsart	gewählter Wert	Stellplatzbedarf der Nutzungsart	
					ohne Minderung	Minderung zulässig
0	<b>Wohnungen</b>	1 St je Wohnung oder nach örtl. Satzung	114 Wohnungen	1 St je Wohnung nach örtl. Satzung	114 St	
1	<b>Wohnheime</b>					
1.1	Altenheime	1 St je 10 - 15 Plätze mind. 3 St	Plätze	1 St je Plätze	St	St
1.2	Behindertenwohnheime	1 St je 10 - 15 Plätze mind. 3 St	Plätze	1 St je Plätze	St	St
1.3	Kinder- und Jugendwohnheime	1 St je 20 Plätze mind. 2 St	Plätze	1 St je 20 Plätze	St	St
1.4	Sonstige Wohnheime	1 St je 2 - 5 Plätze mind. 2 St	Plätze	1 St je Plätze	St	St
2	<b>Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen</b>					
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 St je 30 - 40 m <sup>2</sup> Büronutzfläche mind. 1 St	m <sup>2</sup> Büronutzfläche	1 St je m <sup>2</sup> Büronutzfläche	St	St
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen u. dgl.)	1 St je 20 - 30 m <sup>2</sup> Nutzfläche mind. 3 St	m <sup>2</sup> Nutzfläche	1 St je m <sup>2</sup> Nutzfläche	St	St
3	<b>Verkaufsstätten</b>					
3.1	Verkaufsstätten bis 700 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche	1 St je 30 - 50 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche mind. 2 St je Laden	615 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche	1 St je 50 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche	St	7 St
3.2	Verkaufsstätten mit mehr als 700 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche	1 St je 10 - 30 m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche	m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche	1 St je m <sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche	St	St

Nr.	Verkehrsquelle / Nutzungsart	Zahl der Stellplätze - Richtwerte -	Größe der Nutzungsart	gewählter Wert	Stellplatzbedarf der Nutzungsart	
					ohne Minderung	Minderung zulässig
<b>4</b>	<b>Versammlungsstätten (außer Sportsstätten)</b>					
4.1	Versammlungsstätten	1 St je 4 - 8 Sitzplätze	_____ Sitzplätze	1 St je _____ Sitzplätze		_____ St
4.2	Kirchen	1 St je 10 - 40 Sitzplätze	_____ Sitzplätze	1 St je _____ Sitzplätze		_____ St
<b>5</b>	<b>Sportsstätten</b>					
5.1	Sportplätze	1 St je 250 m <sup>2</sup> Sportfläche zusätzlich	_____ m <sup>2</sup> Sportfläche und	1 St je 250 m <sup>2</sup> Sport- fläche und je		_____ St
		1 St je 10 - 15 Besucherplätze	_____ Besucherplätze	_____ Besucherplätze		_____ St
5.2	Spiel- und Sporthallen	1 St je 50 m <sup>2</sup> Sportfläche zusätzlich	_____ m <sup>2</sup> Sportfläche und	1 St je 50 m <sup>2</sup> Sport- fläche und je		_____ St
		1 St je 10 - 15 Besucherplätze	_____ Besucherplätze	_____ Besucherplätze		_____ St
5.3	Fitnesscenter	1 St je 25 m <sup>2</sup> Sportfläche	_____ m <sup>2</sup> Sportfläche	1 St je 25 m <sup>2</sup> Sport- fläche		_____ St
5.4	Freibäder	1 St je 200 - 300 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	_____ m <sup>2</sup> Grundstücks- fläche	1 St je _____ m <sup>2</sup> Grund- stücksfläche		_____ St
5.5	Hallenbäder	1 St je 5 - 10 Kleiderabl. zusätzlich	_____ Kleiderablagen	1 St je _____ Kleiderabl.		_____ St
		1 St je 10 - 15 Besucherplätze	_____ Besucherplätze	1 St je _____ Besucherpl.		_____ St
5.6	Tennisanlagen	3 - 4 St je Spielfeld zusätzlich	_____ Spielfelder und	_____ je Spielfeld		_____ St
		1 St je 10 - 15 Besucherplätze	_____ Besucherplätze	1 St je _____ Besucherpl.		_____ St
5.7	Kegel-, Bowlingbahnen	4 St je Bahn	_____ Bahnen	4 St je Bahn		_____ St
5.8	Bootshäuser und Bootsliegeplätze	1 St je 2 - 3 Boote	_____ Boote	1 St je _____ Boote	_____ St	
5.9	Reitanlagen	1 St je 4 Pferdeinstellplätze	_____ Pferdeinstell- plätze	1 St je 4 Pferdeinstell- plätze	_____ St	
<b>6</b>	<b>Gaststätten, Beherbergungs- betriebe und Vergnügungsstätten</b>					
6.1	Gaststätten	1 St je 6 - 12 m <sup>2</sup> Gastraum	<u>86</u> m <sup>2</sup> Gastraum	1 St je <u>12</u> m <sup>2</sup> Gastraum		<u>4</u> St
6.2	Tanzlokale, Discotheken	1 St je 4 - 8 m <sup>2</sup> Gastraum	_____ m <sup>2</sup> Gastraum	1 St je _____ m <sup>2</sup> Gastraum	_____ St	
6.3	Spielhallen	1 St je 10 - 20 m <sup>2</sup> Nutzfl. des Aufstellraums mind. 3 St	_____ m <sup>2</sup> Nutzfl. des Aufstellraums	1 St je _____ m <sup>2</sup> Nutzfl. des Auf- stellraums	_____ St	_____ St
6.4	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 St je 2 - 6 Betten	_____ Betten	1 St je _____ Betten		_____ St
6.5	Jugendherbergen	1 St je 10 Betten	_____ Betten	1 St je 10 Betten		_____ St
<b>7</b>	<b>Krankenhäuser und Pflegeeinrichtungen</b>					
7.1	Universitätskliniken, ähnliche Lehrkrankenhäuser	1 St je 2 - 3 Betten	_____ Betten	1 St je _____ Betten		_____ St
7.2	Krankenhäuser, Kureinrichtungen	1 St je 3 - 6 Betten	_____ Betten	1 St je _____ Betten	_____ St	
7.3	Pflegeheime	1 St je 10 - 15 Betten mind. 3 St	_____ Betten	1 St je _____ Betten	_____ St	_____ St
<b>8</b>	<b>Schulen, Einrichtungen für Kinder und Jugendliche</b>					
8.1	Grund- und Hauptschulen	1 St je 30 Schüler	_____ Schüler	1 St je 30 Schüler		_____ St
8.2	Sonstige allgemeinbildende Schulen	1 St je 25 Schüler +	_____ Schüler	1 St je 25 Schüler +		_____ St
		1 St je 10 - 15 Schüler über 18 Jahre	_____ Schüler über 18 Jahre	1 St je _____ Schüler über 18 Jahre	_____ St	_____ St
8.3	Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 St je 20 Schüler +	_____ Schüler	1 St je 20 Schüler +		_____ St
		1 St je 3 - 5 Schüler über 18 Jahre	_____ Schüler über 18 Jahre	1 St je _____ Schüler über 18 Jahre	_____ St	_____ St
8.4	Sonderschulen für Behinderte	1 St je 15 Schüler	_____ Schüler	1 St je 15 Schüler	_____ St	
8.5	Fachhochschulen, Hochschulen, Berufsakademien	1 St je 2 - 4 Studierende	_____ Studierende	1 St je _____ Studierende		_____ St
8.6	Kindergärten, Kindertagesstätten und dgl.	1 St je 20 - 30 Kinder mind. 2 St	_____ Kinder	1 St je _____ Kinder	_____ St	_____ St
8.7	Jugendfreizeitheim und dgl.	1 St je 15 Besucherplätze	_____ Besucherplätze	1 St je 15 Besucherplätze		_____ St

Nr.	Verkehrsquelle / Nutzungsart	Zahl der Stellplätze - Richtwerte -	Größe der Nutzungsart	gewählter Wert	Stellplatzbedarf der Nutzungsart	
					ohne Minderung	Minderung zulässig
<b>9</b>	<b>Gewerbliche Anlagen</b>					
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 St je 50 - 70 m² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte	_____ m² Nutzfläche _____ Beschäftigte	1 St je _____m² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte		_____ St
9.2	Lagerräume, Lagerplätze	1 St je 120 m² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte	_____ m² Nutzfläche _____ Beschäftigte	1 St je _____m² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte		_____ St
9.3	Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 St je 80 - 100 m² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte	_____ m² Nutzfläche _____ Beschäftigte	1 St je _____m² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte		_____ St
9.4	Kraftfahrzeugwerkstätten, Tankstellen mit Wartungs- oder Reparaturständen	6 St je Wartungs- oder Reparaturstand	_____ Wartungs- oder Re paratur- stände	6 St je Wartungs- oder Reparaturstand	_____ St	
9.5	Kraftfahrzeugwaschanlagen	3 St je Waschplatz	_____ Waschplätze	3 St je Waschplatz	_____ St	
9.6	Reifenhandelsbetriebe mit Montageständen	2 - 3 St je Montagestand	_____ Montagestände	_____ St je Montagestand		_____ St
<b>10</b>	<b>Verschiedenes</b>					
10.1	Kleingartenanlagen	1 St je 3 Kleingärten	_____ Kleingärten	1 St je 3 Kleingärten		_____ St
10.2	Friedhöfe	1 St je 2000 m² Grundstücksfläc he mind. 10 St	_____ m² Grundstücks- fläche	1 St je 2000 m² Grundstücksfläche		_____ St

Summen Stellplatzbedarf	a) 114 _____ St	11 _____ St
Minderung nach Tabelle A		_____ St
Stellplatzbedarf nach Minderung	b) 11 _____ St	
<b>Gesamtstellplatzbedarf a) + b)</b>	125 _____ Stellplätze	

### C Stellplatznachweis

auf dem Baugrundstück _____ St +	mit Baulast auf dem Flurstück Nr.: _____ St +	durch Ablösung _____ St =	_____ Stellplätze
mehr / weniger nachgewiesen			_____ Stellplätze

Erläuterungen:

In der TG können 121 Stellplätze nachgewiesen werden.  
 Für den Bereich Supermarktparkplatz werden 22 Stellplätze nachgewiesen.  
 Es entfallen im Bereich TG-Abfahrt 3 Bestandsparkplätze.  
 An der Stichstraße (Forststraße) im Westen des Gebietes wird zu den 21 Bestandsparkplätzen 1 weiterer Parkplatz geschaffen.

Es ergibt sich für den Stellplatznachweis:  
 125 Stellplätze erforderlich  
 144 Stellplätze nachgewiesen  
 -----  
 19 Stellplätze plus

Anmerkung:  
 Momentan liegt kein gültiger Fahrplan für die Linie 5 vor, da auf der Strecke Baumaßnahmen durchgeführt werden.  
 Nach Rücksprache mit der KVV-Hot-Line (Tel. 0721-6107-5885) wird die Linie 5 nach Beendigung der Maßnahmen in einem 10 min. Takt fahren.

Aufgestellt: <b>Ackermann+Raff GmbH &amp; Co. KG</b>	Datum, Unterschrift <b>31.10.2014</b>
---	--