



LAGEPLAN

– Abstandsflächenplan –

ZEICHNERISCHER TEIL
zum Bauantrag (§ 4 LBOVO)

Maßstab 1 : 500

Stadt Karlsruhe

Gemarkung Karlsruhe

Flurst. Nr. 13678, 13688, 13689 und 13691

Bauherr Volkswohnung GmbH, Karlsruhe
vertreten durch Herrn Dipl.-Ing. Reiner Kuklinski

WA

IV-VII

0,4

1,2

GH

S. Plan

FD

MI

S. Plan

FD

5100

Grenzen und Flurstücksnummern laut Liegenschaftskataster

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Anpflanzung von Bäumen lt. Bebauungsplan

bestehende Bäume

geplante Bäume

GR-LR-FR

Mit Geh-, Leitungs- u. Fahrrechten zu belastende Fläche zugunsten der Öffentlichkeit

bestehende Höhen lt. Bebauungsplan

bestehende Abstandsfläche

Abstandsfläche berechnet nach Plänen des Architekten

Abstandsfläche, die das Grundstück überragt

Höhen im neuen System (DHHN12, HST130)
unterirdische Leitungen sind nicht dargestellt
Der Lageplan wurde auf der Grundlage des Liegenschaftskatasters gefertigt

Karlsruhe, 31.10.2014
in der Fassung vom 03.03.2015
Der Sachverständige

INGENIEURTEAM
TRENKLE
76185 Karlsruhe
Daimlerstraße 37
Telefon: 0721 / 79072-0
Telefax: 0721 / 79072-10

51890001_Lp.dwg / M=1:500.000 / 31.10.2014