

NIEDERSCHRIFT Stadt Karlsruhe	Gremium:	10. Plenarsitzung Gemeinderat
	Termin:	24. März 2015, 15:30 Uhr
		öffentlich
	Ort:	Bürgersaal des Rathauses
	Vorsitzende/r:	Oberbürgermeister Dr. Frank Mentrup

9.

**Punkt 7 der Tagesordnung: Bebauungsplan „Am Sandberg 2 (ehemals VfB Knielingen)“, Karlsruhe-Knielingen: Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)
Vorlage: 2015/0153**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt:

1. Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Sandberg 2 (ehemals VfB Knielingen)“, Karlsruhe-Knielingen, wird mit der Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 13 a in Verbindung mit §§ 13, 3 Abs. 2 BauGB fortgesetzt.
2. Der Auslegung ist grundsätzlich der Bebauungsplanentwurf vom 29.05.2013 in der Fassung vom 20.02.2015 zugrunde zu legen. Änderung und Ergänzungen, die die Grundzüge der Planung nicht berühren, kann das Bürgermeisteramt noch in den Bebauungsplanentwurf aufnehmen oder zu diesem Zwecke ggf. die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs wiederholen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Der Vorsitzende ruft Tagesordnungspunkt 7 zur Behandlung auf:

Sie sind alle von Herrn Makowiak angeschrieben worden, der dargestellt hat, dass nach seiner Einschätzung die entsprechenden Einwendungen nicht in das Verfahren eingeflossen sind. Ich kann Ihnen hierzu mitteilen, dass er Unterlagen angehängt hat, die nicht den aktuellen Planungsstand wiedergeben, sondern dass die derzeitige Fassung des Bebauungsplanes diese Einwendungen der Bürger aufgenommen hat und hier auch die Erschließung des geplanten Baugebietes überarbeitet wurde. Das können Sie auch in der Synopse als Anlage 1 zur Vorlage im Gemeinderat nachlesen. Der nördliche Bereich sowie der Bereich der bestehenden Bebauung des Elsternweges wird über die Rheinbergstraße erschlossen, der südliche Bereich über den bestehenden Parkplatz. Jetzt kommt es: Um Durchgangsverkehr auszuschließen, bleibt die Verbindung zur Rheinbergstraße Rettungsfahrzeugen und Fahrzeugen der Abfallentsorgung vorbehalten.

ten. Sie wird durch Poller abgesperrt, so dass diesem Einwand im neuen Bebauungsplan Rechnung getragen wurde. Das einfach nur noch einmal zur Ergänzung.

Dann können wir zur Abstimmung kommen. Ich sehe nur gelbe Karten, damit einstimmige Zustimmung.

Zur Beurkundung:
Die Schriftführerin:

Hauptamt - Ratsangelegenheiten -
27. April 2015