



STELLUNGNAHME zum Antrag der B'90/Die Grünen-OR-Fraktion		Vorlage Nr.:		
vom: 6.02.2018 eingegangen am: 6.02.2018		Verantwortlich:	Dez. 2 / AfSta	
Bürgerumfrage 2016 zum Thema „Einkaufen und Nahversorgung“				
Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Ortschaftsrat Durlach	14.03.2018	9	X	

Kurzfassung

Die Verwaltung schlägt vor, die CIMA Beratung + Management GmbH mit einer Kurzexpertise mit strategischen Handlungsempfehlungen zu Durlach als B-Zentrum zu beauftragen. Diese soll auf den Erhebungen im Rahmen des Gutachtens zur Zukunftsfähigkeit der Karlsruher City als Einzelhandelsstandort 2030 beruhen und im Juni 2018 im Ortschaftsrat Durlach von der CIMA vorgestellt werden.

Finanzielle Auswirkungen des Antrages (bitte ankreuzen)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	nein		X	ja	
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt		Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)	
Ca. 10.000 Euro		Ca. 10.000 Euro			
Haushaltsmittel stehen in voller Höhe zur Verfügung Kontierungsobjekt: PSP-Element: 1.120.11.12.01.90.01 Ergänzende Erläuterungen:					
Kontenart: 42900000					
ISEK-Karlsruhe-2020-relevant	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Handlungsfeld: Zukunft Innenstadt und öffentl.
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	abgestimmt mit

In der Bürgerumfrage 2016 zum Thema "Einkaufen und Nahversorgung" wird die stadtteilspezifische Versorgung mit Waren des kurz- und mittelfristigen Bedarfs erhoben. Hierzu zählen insbesondere Lebensmittel, aber auch Drogerien, Apotheken, Post- und Bankdienstleistungen. Im Fokus der Umfrage steht die wohnortnahe Versorgung der Bevölkerung des Stadtteils. Die Ausstattung eines B-Zentrums geht sowohl was den räumlichen Umgriff bzw. Wirkungskreis als auch was die zu berücksichtigenden Warengruppen betrifft, über die in der Bürgerumfrage behandelte Fragestellung hinaus. Zum Einzugsbereich des B-Zentrums Durlach zählen mehrere benachbarte Stadtteile und angrenzende Gemeinden und das Warenangebot umfasst neben Waren des kurz- und mittelfristigen Bedarfs auch zentrenrelevante Sortimente wie z. B. Bekleidung, Schuhe, Bücher. Vor diesem Hintergrund sind die Ergebnisse der Bürgerumfrage 2016 nicht umfassend genug für eine Analyse des gesamten Einzelhandels in Durlach und entsprechende strategische Ableitungen zum Erhalt bzw. Ausbau Durlachs in seiner Funktion als B-Zentrum.

Derzeit wird von der CIMA Beratung + Management GmbH ein Gutachten zur Zukunftsfähigkeit der Karlsruher City als Einzelhandelsstandort 2030 erstellt. Dieses besteht aus mehreren Modulen. In Modul A, das Ende März 2018 abgeschlossen sein wird, ist Durlach in seiner Funktion als B-Zentrum Teil der Analyse. Neben einer Untersuchung des Einzelhandelsbesatzes insgesamt werden auch wichtige Kennzahlen, wie beispielsweise Einzelhandelszentralität, Kaufkraft, Pro-Kopf-Ausgaben, Umsatz und Verkaufsfläche erhoben.

Vor diesem Hintergrund schlägt die Verwaltung vor, die CIMA Beratung + Management GmbH mit einer Kurzexpertise mit strategischen Handlungsempfehlungen zu Durlach als B-Zentrum zu beauftragen. Diese soll auf den Erhebungen im Rahmen des Gutachtens zur Zukunftsfähigkeit der Karlsruher City als Einzelhandelsstandort 2030 beruhen und im Juni 2018 im Ortschaftsrat Durlach von der CIMA vorgestellt werden.