



BESCHLUSSVORLAGE	Vorlage Nr.:	340
	Verantwortlich:	Dez. 6
Tulla-Realschule, Energetische Sanierung Hauptgebäude Vergabe von Tischler- und Verglasungsarbeiten		

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	23.03.2018	2	X		

Beschlussantrag

Der Bauausschuss stimmt der Vergabe folgender Arbeiten zu:

Tischler- und Verglasungsarbeiten

an die Firma: **Seufert-Niklaus, Bastheim**

abschließend mit: **643.411,58 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen (bitte ankreuzen)		nein	<input checked="" type="checkbox"/>	ja
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt		Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgerträge und Folgeeinsparungen)
5.970.000 €	keine	5.970.000 €		260.000 €
Haushaltsmittel stehen in voller Höhe zur Verfügung Kontierungsobjekt: PSP-Element: 7.882213.700 Ergänzende Erläuterungen: keine				
Kontenart: 78710000				
ISEK-Karlsruhe-2020-relevant	<input type="checkbox"/>	nein	<input checked="" type="checkbox"/>	ja Handlungsfeld: Sozialer Zusammenhalt und Bildung
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	<input checked="" type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	<input checked="" type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>	ja abgestimmt mit

Tulla-Realschule Energetische Sanierung Hauptgebäude

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe
Architektenleistung: SWS Architekten, Karlsruhe

Vergabe von Tischler- und Verglasungsarbeiten

Öffentliche Ausschreibung - Nr. 88/296/17 Ö nach VOB/A

Vorbemerkung

Beschreibung der Maßnahme

Gegenstand der Maßnahme ist die Energetische Modernisierung der Gebäudehülle des Hauptgebäudes einschließlich der Perimeterdämmung des Kellergeschosses und einer Dämmung des Daches. Die Fenstersanierung erfolgt in 3 Bauabschnitten und betrifft den dreigeschossigen Flügel des Hauptgebäudes. Die Klassenräume erhalten eine dezentrale gesteuerte Fensterlüftung und Heizungsregelung (System Window-Master). Weiterhin wird diesem Zug das vorhandene Heizsystem ersetzt sowie Beanstandungen aus der Brandverhütungsschau behoben.

Umfang der zu vergebenden Arbeiten

Das Leistungsverzeichnis umfasst folgende Titel:

- Allgemeine Leistungen
- Demontage- und Entsorgungsarbeiten
- Fassadenelemente
- Stundenlohnarbeiten und Stoffkosten

Art der Vergabe

Für die Vergabe der o. g. Leistung hat eine Öffentliche Ausschreibung stattgefunden. Die Bekanntmachung dazu erfolgte am 03.11.2017 auf der E-Vergabeplattform Subreport ELVIS und im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe sowie am 04.11.2017 in den Badischen Neuesten Nachrichten sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Karlsruhe.

25 Unternehmen haben die Vergabeunterlagen von der E-Vergabeplattform heruntergeladen. Der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes sind 8 Unternehmen nachgekommen und haben fristgerecht zum Einreichungstermin am 05.12.2017, 9.30 Uhr ein Angebot eingereicht.

Die Zuschlagsfrist endet am 14.03.2018, verlängert bis 16.04.2018
Vorgesehener Ausführungszeitraum: 09.05.2018 bis 23.12.2019

Prüfung der Angebote

Nach rechnerischer und formaler Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

1. Fa. Seufert-Niklaus, Bastheim	643.411,58 €	100 %
2. Fa. B	677.680,01 €	105 %
3. Fa. C	691.367,39 €	108 %
4. Fa. D	794.789,10 €	124 %
5. Fa. E	818.618,85 €	127 %
6. Fa. F	849.248,70 €	132 %
7. Fa. G	915.726,42 €	142 %
8. Fa. H	986.260,10 €	153 %

In den Angebotssummen sind jeweils 19 % Mehrwertsteuer enthalten.

Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote

Der Zuschlag wird nach § 127 GWB auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

Das Angebot und die Kostenberechnung wurden von Projektleitung und Architekturbüro geprüft. Das Angebot wird als auskömmlich angesehen.

Wirtschaftlichste Bieterin ist die Firma Seufert-Niklaus, Bastheim mit einem Endbetrag von 643.411,58 €.

Die Firma wird anhand der vorgelegten Unterlagen als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen das Angebot der Firma anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

Kostenvergleich

Summe Kostenberechnung	879.500,00 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	<u>643.411,58 €</u>
Minderbetrag	236.088,42 €

Der Minderbetrag erklärt sich aus der auf mehrere Jahre verteilten Ausführung der Bau-
maßnahme in 3 Bauabschnitten, die für die ausführenden Firmen Planungssicherheit bietet.
Da die Angebote der ersten drei Bieter nahe beieinander liegen, ist davon auszugehen, dass
auskömmlich kalkuliert wurde.

Beschluss:

I. Antrag den Bauausschuss

1. Der Bauausschuss stimmt der Vergabe zur Ausführung der Tischler- und Verglasungsarbeiten für die Tulla-Realschule, Energetische Sanierung Hauptgebäude an die Firma Seufert-Niklaus, Bastheim mit einer Endsumme von 643.411,58 € zu. Die Verwaltung wird ermächtigt der Firma den Zuschlag zu erteilen.