



|                         |                 |               |
|-------------------------|-----------------|---------------|
| <b>BESCHLUSSVORLAGE</b> | Vorlage Nr.:    | <b>343</b>    |
|                         | Verantwortlich: | <b>Dez. 5</b> |

**Augustenburgstraße - Bauteil 1 Augustenburg Gemeinschaftsschule und Bauteil 2 Grünanlage am BHKW**

| Beratungsfolge dieser Vorlage |                   |          |          |    |          |
|-------------------------------|-------------------|----------|----------|----|----------|
| Gremium                       | Termin            | TOP      | ö        | nö | Ergebnis |
| <b>Bauausschuss</b>           | <b>23.03.2018</b> | <b>5</b> | <b>X</b> |    |          |
|                               |                   |          |          |    |          |
|                               |                   |          |          |    |          |

**Beschlussantrag**

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

**Augustenburgstraße Bauteil 1 Augustenburg Gemeinschaftsschule  
Bauteil 2 Grünanlage am BHKW  
(Landschaftsbauarbeiten)**

an die Firma: **Seither GaLaBau AG, Lustadt**  
zum Angebot vom: **2. Februar 2018**  
abschließend mit: **1.182.196,88 Euro**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

| Finanzielle Auswirkungen (bitte ankreuzen)  |  |   | nein | X  | ja  |
|---|--|---|------|----|---|
| Gesamtkosten der Maßnahme   | Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.) | Finanzierung durch städtischen Haushalt |      |    | Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen) |
| 1.566.200 Euro  |  |   |      |    | 20.000 Euro   |
| Haushaltsmittel stehen (bitte auswählen)  |  |   |      |    |   |
| Kontierungsobjekt: PSP-Element: 7.882004.700.510 /1.484.100 Euro - Bauteil 1<br>Kontenart: 787 0000 |  |   |      |    |   |
| Ergänzende Erläuterungen: 7.670002.700.401 82.100 Euro - Bauteil 2 Kontenart: 7872 0000             |  |   |      |    |   |
| ISEK-Karlsruhe-2020-relevant  |  | nein                                    | X    | ja | Handlungsfeld: (bitte auswählen)  |
| Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)   |  | nein                                    | X    | ja | durchgeführt am 24.02.2016  |
| Abstimmung mit städtischen Gesellschaften   | X                                      | nein                                    |      | ja | abgestimmt mit  |

## 1. Kurzbeschreibung des Bauvorhabens und der Leistungen

### B a u t e i l 1: Augustenburg Gemeinschaftsschule

Gegenstand der Vergabe ist die Herstellung der Freianlagen für den gesamten Schulkomplex der Augustenburg Gemeinschaftsschule. Der derzeitige Schulkomplex für Unterricht und Ganztagsbetrieb setzt sich aus sechs Gebäuden unterschiedlicher Bauzeiten, sowie 2 zusätzlichen Containerbauwerken zusammen. Der laufende Schulbetrieb mit Beziehungen zwischen den verschiedenen Gebäuden erschwert den Bauablauf.

Die zunächst verbleibenden Containerbauten bedingen zusätzlichen Aufwand zur Einbindung in den neu zu schaffenden Schulhof. Nach Rückbau dieser Containerprovisorien muss der Pflasterbelag nachträglich eingefügt und die Umgebungsflächen wieder angepasst werden.

Das Schulgelände ist in Hanglage durch ausgeprägte Geländetopographie bestimmt. Dies erfordert umfangreiche Treppen-, Rampen- und Sitzelemente. Diese fungieren neben Funktions- und Aufenthaltsort zugleich als Spielobjekte. Bestehende Bewegungsspielgeräte bleiben erhalten. Im Schulhof soll ein einheitlicher neuer Betonpflasterbelag erstellt werden.

### B a u t e i l 2: Grünanlage am BHKW

In unmittelbarer Nähe zur Schule im Anschluss an die bestehenden Grünflächen der Schulsporthalle und des Blockheizkraftwerkes, befindet sich eine ungeordnete Baulücke im städtischen Besitz. Diese wird derzeit als Ausweichparkplatz für den durch einen Schulcontainer belegten Parkplatz an der Bahn und zur Baustofflagerung genutzt. Zum Abschluss der Maßnahme soll diese Fläche als Grünfläche mit einigen eingegrüntem Ausweichparkplätzen hergestellt werden.

#### Auszuführen sind:

##### Bauteil 1: Augustenburg Gemeinschaftsschule - Außenanlagen

|                             |     |       |                |
|-----------------------------|-----|-------|----------------|
| Abbruch befestigte Flächen  | ca. | 1 800 | m <sup>2</sup> |
| Bodenaushub / -entsorgung   | ca. | 3 700 | m <sup>3</sup> |
| Oberboden liefern, einbauen | ca. | 400   | m <sup>3</sup> |
| Tragschichten               | ca. | 2 000 | m <sup>3</sup> |
| Betonpflasterflächen        | ca. | 4 100 | m <sup>2</sup> |
| Natursteinpflaster          | ca. | 600   | m <sup>2</sup> |
| Asphaltflächen              | ca. | 160   | m <sup>2</sup> |
| Betonelemente / Sitzstufen  | ca. | 430   | m              |
| Beton-Mauerscheiben         | ca. | 45    | m              |
| Vegetationsflächen          | ca. | 2 000 | m <sup>2</sup> |
| Heckenpflanzung             | ca. | 90    | m <sup>2</sup> |
| Bäume / Großgehölze         | ca. | 31    | St             |
| Fertigstellungspflege       |     | 1     | Jahr           |
| Entwicklungspflege          |     | 1     | Jahr           |

**Bauteil 2: Augustenburgstraße - Grünanlage am BHKW**

|                       |     |     |                |
|-----------------------|-----|-----|----------------|
| Asphaltflächen        | ca. | 160 | m <sup>2</sup> |
| Rasenfugenpflaster    | ca. | 110 | m <sup>2</sup> |
| Gehwegplatten         | ca. | 30  | m <sup>2</sup> |
| Tiefbordsteine        | ca. | 90  | m              |
| Vegetationsflächen    | ca. | 140 | m <sup>2</sup> |
| Großgehölze           | ca. | 3   | St             |
| Fertigstellungspflege |     | 1   | Jahr           |
| Entwicklungspflege    |     | 1   | Jahr           |

**2. Projektvorstellung**

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Bauausschuss   | 26. Februar 2016 |
| Hauptausschuss | 8. März 2016     |
| Gemeinderat    | 22. März 2016    |

**3. Öffentliche Ausschreibung nach VOB**

Die öffentliche Ausschreibung erfolgte am 15. Dezember 2017 in der Stadtzeitung, im Deutschen Ausschreibungsblatt und in den Ausschreibungsportalen Bund.de, Subreport bzw. Greenprofi.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 13 Firmen angefordert.

Submissionsergebnis vom 6. Februar 2018:

| Firma                   | Bauteil 1<br>Gemeinschaftsschule | Bauteil 2<br>Grünanlage | Angebotssumme<br>inkl. MwSt.<br>Euro | %            |
|-------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------|
| <b>Seither, Lustadt</b> | 1.122.102,47                     | 60.094,41               | <b>1.182.196,88</b>                  | <b>100,0</b> |
| Bieter B                | 1.174.250,79                     | 54.101,99               | 1.228.352,78                         | 103,9        |
| Bieter C                | 1.191.025,52                     | 49.798,13               | 1.240.823,65                         | 104,9        |
| Bieter D                | 1.192.542,08                     | 52.934,73               | 1.245.476,81                         | 105,3        |
| Bieter E                | 1.239.078,80                     | 57.409,65               | 1.296.488,45                         | 109,7        |
| Bieter F                | 1.538.295,35                     | 70.485,82               | 1.608.781,17                         | 136,1        |

Ablauf der Zuschlagsfrist: 9. April 2018

Bauzeit: 14. Mai bis 15. Dezember 2018

#### 4. Angebotsbeurteilung mit Vergabevorschlag

Günstigste Bieterin ist die Firma Seither, Lustadt. Das Angebot ist wirtschaftlich und auskömmlich. Die Firma verfügt über die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit sowie Personal und Gerät, um die Arbeiten ordnungsgemäß und termingerecht ausführen zu können.

Vom Gartenbauamt wird vorgeschlagen, das Angebot der Firma Seither, Lustadt als das annehmbarste anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

Ein Hinweis über eine Vergabesperre bei der Melde- und Informationsstelle liegt nicht vor.

#### 5. Kostenvergleich

|                            | Bauteil 1         | Bauteil 2      |                   |
|----------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Kostenberechnung           | 1.160.000,00 Euro | 70.000,00 Euro | 1.230.000,00 Euro |
| Wirtschaftlichstes Angebot | 1.122.102,47 Euro | 60.094,41 Euro | 1.182.196,88 Euro |
| Minderbetrag               | 37.897,53 Euro    | 9.905,59 Euro  | 47.803,12 Euro    |

Die für das Projekt veranschlagten Gesamtkosten umfassen im Weiteren andere Gewerke (wie Schlosserarbeiten, Elektroarbeiten), die separat ausgeschrieben werden.

#### 6. Finanzierung

Die zahlungswirksamen Mittel stehen im Haushaltsplan 2018 bei den PSP-Elementen 7.882004.700.510 und 7.670002.700.401 zur Verfügung.

#### Beschluss:

##### I. Antrag an den Bauausschuss

1. Der Bauausschuss beschließt die Vergabe folgender Arbeiten:

**Augustenburgstraße - Bauteil 1 Augustenburg Gemeinschaftsschule  
Bauteil 2 Grünanlage am BHKW  
(Landschaftsbauarbeiten)**

an die Firma **Seither GaLaBau AG, Lustadt**  
zum Angebot vom: **2. Februar 2018**  
abschließend mit: **1.182.196,88 Euro**

Das Gartenbauamt wird zum Abschluss des entsprechenden Leistungsvertrages ermächtigt.