

BEBAUUNGSPLAN

Technologiepark Karlsruhe - Vogelsand - 3. Änderung

- ENTWURF -

M. 1:1000

KARLSRUHE, 07.07.2017
STADTPLANUNGSAMT:

Kammann-Wormel

Fassung vom: 18.02.2019

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am

Billigung durch den Gemeinderat und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO am

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO vom bis

Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO am

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens als Satzung beschlossen worden. Sie werden hiermit ausgefertigt.

Karlsruhe,

Dr. Frank Mentrup
Oberbürgermeister

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) mit der Bekanntmachung am

Beim Stadtplanungsamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten (§ 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB, § 74 Abs. 7 LBO) ab

ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB

- SO Sondergebiet Technologiepark
- SO 1 Beherbergungsgewerbe und Versorgung
- SO 2 Dienstleistung, Forschung, Sport u. Freizeit
- SO 3 technologieorientiertes Gewerbe
- WH 18,5 Wandhöhe als Höchstmaß in Metern
- Stg Staffelgeschoss
- 0,5 GRZ = Grundflächenzahl
- Baugrenze
- Baulinie
- L Leitungsrecht zugunsten der Ver- u. Entsorgungsträger
- G Gehweg
- G+R Geh- und Radweg
- P Öffentliche Verkehrsfläche
- P Öffentliche Parkierungsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- St Umgrenzung für Flächen für private Stellplätze
- E Fläche für Versorgungsanlagen - Elektrizität
- V Öffentliche Verkehrsfläche, Verkehrsgrün (Baumscheiben)
- V Öffentliche Grünfläche, Grünanlagen
- RV Regenwasserversickerung - für die Regelung des Wasserabflusses

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- 1 CEF - Brutvögel
- 2 CEF - Eidechsen
- Zu pflanzende Bäume
- Zu erhaltende Bäume
- Baumschutz
- Anpflanzung Gehölze (CEF-Maßnahmen)

2. Örtliche Bauvorschriften nach LBO

3. Sonstige Planzeichen

- Bäume entfallend
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- siehe Einscrieb
- Ein- und Ausfahrt

