



|                         |                 |                      |
|-------------------------|-----------------|----------------------|
| <b>BESCHLUSSVORLAGE</b> | Vorlage Nr.:    | <b>33</b>            |
|                         | Verantwortlich: | <b>OV Grötzingen</b> |
| <b>Bauanträge</b>       |                 |                      |

| Beratungsfolge dieser Vorlage   |                   |          |          |    |          |
|---------------------------------|-------------------|----------|----------|----|----------|
| Gremium                         | Termin            | TOP      | ö        | nö | Ergebnis |
| <b>Ortschaftsrat Grötzingen</b> | <b>13.11.2019</b> | <b>6</b> | <b>x</b> |    |          |

**b) Bauantrag:                      Anbau Wohnraum und Wintergarten;  
   Umbau Dachgeschoss  
   Oberfeldweg 8**

Das Bauvorhaben liegt im B-Plangebiet 498 ( WIESENÄCKER )

1. Mindestbreite von Bauweg zu hinteren Bebauung nicht eingehalten
2. Überschreitung des Baufensters durch Eingang-Glasanbau mit Gaube
3. Flachdach des Anbaus benötigt eine Befreiung, da sonst nur Satteldächer
4. Dachgauben lt. BB- Plan nicht zulässig

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauantrag nicht zu.