



BESCHLUSSVORLAGE	Vorlage Nr.:	33
	Verantwortlich:	OV Grötzingen
Bauanträge		

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Ortschaftsrat Grötzingen	13.11.2019	6	x		

**c) Antrag auf Bauvorbescheid: Neubau eines Wohnhauses mit Garage
 Otto-Schliessler-Straße**

Das Bauvorhaben liegt im B-Plangebiet 496 (MAUSRAIN).

In baurechtlicher Hinsicht bestehen im vorliegenden Antrag keinerlei Bedenken.

Fragenkatalog zum Antrag:

Klärung der Zulässigkeit des beantragten Bauvorhabens hinsichtlich

- doppeltem Gebäudeabstand zu FLST. NR. 2762/2 mit 6,00 m
- muss das Gebäude auf die Baulinie bzw. darf es etwas zurückgesetzt werden
- ist die Abstandsfläche zum FLST Nr. 2764/2 einzuhalten
- sind Trauf- und Gebäudehöhen den angrenzenden Gebäuden anzupassen ?

durch das BOA.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauantrag zu. Das Gebäude sollte jedoch als Doppelhaushälfte, wie im Bebauungsplan vorgesehen, ausgeführt werden.