



BESCHLUSSVORLAGE	Vorlage Nr.:	2020/0167
	Verantwortlich:	Dez. 6
Verschiedene Liegenschaften im Bereich der Stadt Karlsruhe, Zeitvertrag (6 Lose) Vergabe von Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden		

Beratungsfolge dieser Vorlage					
Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	12.03.2020	4		X	vorberaten
Gemeinderat	24.03.2020	29.2	X		

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe von Zeitverträgen für Bauunterhaltungsarbeiten für den Zeitraum vom 01.04.2020 bis 31.03.2024 für das Gewerk Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden nach Vorberatung im Bauausschuss zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt die Zuschläge zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgerträge und Folgeinsparungen)		
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	5.721.520 €	keine	Bauunterhaltung		
Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden Ja <input checked="" type="checkbox"/> PSP-Element 1.880.11.24, Kostenart 42110000 Nein <input type="checkbox"/> Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen: <input type="checkbox"/> Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik) <input type="checkbox"/> Umschichtungen innerhalb des Dezernates <input type="checkbox"/> Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu					
IQ-relevant	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	Korridor Thema:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	Ja	abgestimmt mit

Verschiedene Liegenschaften im Bereich der Stadt Karlsruhe Zeitvertrag (Bauunterhaltung)

Gewerk	Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden
Projektbetreuung	Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft
Zeitraum	01.04.2020 – 31.03.2024

Ausschreibung nach VOB

Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung
Ende Zuschlagsfrist	09.04.2020
Anzahl interessierter Firmen	19
Anzahl eingereichter Angebote	17

Prüfung der Angebote

Bieter	Ausschlussgrund	Rechtsgrundlage
Zwei Bieter	Fehlende Preise, Angebot nicht wertbar	§ 16a Abs. 2 Satz 2 VOB/A
Zwei Bieter	Unklare Angaben, Angebot nicht wertbar	§ 16 Abs. 1 Nr. 2 VOB/A
Ein Bieter	Nachgeforderten Unterlagen wurden nicht eingereicht, Angebot nicht wertbar	§16a Abs. 5 VOB/A

Wertungskriterien

Dem Wettbewerb wurden zwei Materialpreislisen zu Grunde gelegt, auf die von den aufgeforderten Unternehmen ein Ab- bzw. Aufgebot in Prozent anzubieten war.

Die Anzahl der abzuschließenden Rahmenverträge und die Aufteilung in regionale Lose wurden auf Grund der zu erwartenden Baumaßnahmen zu Beginn des Vergabeverfahrens festgelegt. Im Veröffentlichungstext wurden die Wertungskriterien und die Eignungskriterien genannt.

Angebote konnten für ein Los oder für mehrere Lose abgegeben werden, jedoch werden pro Firma maximal 3 Rahmenverträge abgeschlossen. Die Leistungen sind in 6 regionalen Losen ausgeschrieben für die insgesamt 24 Rahmenverträge abgeschlossen werden. Die bestplatzierten Bieter nach Rangfolge der fiktiven Angebotssummen erhalten einen Vertrag. Bei gleicher Platzierung entscheidet das Los.

Der Gesamtwert der Aufträge für die Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden wird über die Laufzeit von 4 Jahren auf ca. 5.721.520,00 € geschätzt.

Rangfolge mit fiktiver Angebotssumme und die Zuordnung der Bieter zu den regionalen Losen stellt sich wie folgt dar:

Los 1 – Objektteam Mitte

Es werden **5** Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 290.000 € pro Jahr.

Stadtteile: Innenstadt West, Innenstadt Ost, Südstadt, Südweststadt, Beiertheim.

Ca. 140 Gebäude mit ca. 270.000 qm Brutto-Grundfläche (BGF).

Firmen	Fiktive Angebotssumme
Fa. Gamer, Karlsruhe	8.391,70 €
Fa. Anzböck & Jacobi, Karlsruhe	9.187,10 €
Fa. Singer, Karlsruhe	9.346,50 €
Fa. Lamprecht, Karlsruhe	9.512,40 €
Fa. Götz, Karlsruhe	9.896,50 €

Los 2 – Objektteam West

Es werden **5** Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 290.000 € pro Jahr.

Stadtteile: Weststadt, Mühlburg, Daxlanden, Grünwinkel, Oberreut, Bulach, Rüppurr, Weiherfeld, Dammerstock.

Ca. 220 Gebäude mit ca. 280.000 qm BGF.

Firmen	Fiktive Angebotssumme
Fa. Gamer, Karlsruhe	8.391,70 €
Fa. Anzböck & Jacobi, Karlsruhe	9.187,10 €
Fa. Singer, Karlsruhe	9.346,50 €
Fa. Lamprecht, Karlsruhe	9.512,40 €
Fa. Borrmann, Karlsruhe	9.543,30 €

Los 3 – Objektteam Ost

Es werden **5** Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 290.000 € pro Jahr.

Stadtteile: Oststadt, Rintheim, Hagsfeld, Waldstadt, Nordstadt, Nordweststadt, Knielingen.

Ca. 190 Gebäude mit ca. 240.000 qm BGF.

Firmen	Fiktive Angebotssumme
Fa. Gamer, Karlsruhe	8.391,70 €
Fa. T & H Reif, Karlsruhe	9.323,20 €
Fa. Singer, Karlsruhe	9.346,50 €
Fa. Borrmann, Karlsruhe	9.543,30 €
Fa. Götz, Karlsruhe	9.896,50 €

Los 4 – OV Grötzingen, OV Wettersbach, Stadtamt Durlach

Es werden 4 Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 250.000 € pro Jahr.

Stadtteile: Grötzingen, Durlach, Wolfartsweier, Hohenwettersbach, Grünwettersbach, Palmbach, Stupferich.

Ca. 180 Gebäude mit ca. 170.000 qm BGF.

Firmen	Fiktive Angebotssumme
Fa. Daubenger, Karlsruhe	8.935,00 €
Fa. T & H Reif, Karlsruhe	9.323,20 €
Fa. Borrmann, Karlsruhe	9.543,30 €
Fa. Götz, Karlsruhe	9.896,50 €

Los 5 – Ortsverwaltung Neureut

Es werden 2 Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 60.000 € pro Jahr.

Stadtteile: Neureut.

Ca. 50 Gebäude mit ca. 50.000 qm BGF.

Firmen	Fiktive Angebotssumme
Fa. T & H Reif, Karlsruhe	9.323,20 €
Fa. Lamprecht, Karlsruhe	9.512,40 €

Los 6 – Ämter mit dezentraler Mittelverwaltung

Es werden 3 Rahmenverträge vergeben.

Geschätzter Gesamtumsatz 250.000 € pro Jahr.

Verwaltungen: Amt für Abfallwirtschaft, Bäderbetriebe, Branddirektion, Eigenbetrieb Wildparkstadion (EiBS), Friedhofs- und Bestattungsamt, Karlsruher Fächer GmbH, Marktamt, Volkswohnung Service GmbH, Zoo.

Ca. 260 Gebäude.

Firmen	Fiktive Angebotssumme
Fa. Daubenger, Karlsruhe	8.935,00 €
Fa. Anzböck & Jacobi, Karlsruhe	9.187,10 €
Fa. Installtec, Karlsruhe	10.475,60 €

Vergabevorschlag

Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen, mit den 9 Firmen der vorgenannten Auflistung einen Zeitvertrag für die Ausführung von Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden abzuschließen. Insgesamt werden 24 Rahmenverträge abgeschlossen. Die abgerufenen Einzelaufträge sollen den Wert von 10.000 € netto nicht überschreiten.

Beschluss:

Antrag an den Gemeinderat – nach Vorberatung im Bauausschuss

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe von Zeitverträgen für Bauunterhaltungsarbeiten für den Zeitraum vom 01.04.2020 bis 31.03.2024 für das Gewerk Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden nach Vorberatung im Bauausschuss zu.

Die Verwaltung wird ermächtigt die Zuschläge zu erteilen.