



Neugestaltung der Grünfläche/Park Lohn-Lissen/Drachenwiese

B'90/DIE GRÜNEN-OR-Fraktion
eingegangen am: 29.01.2021

Vorlage Nr.: **2021/0280**

Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Ortschaftsrat Durlach	10.03.2021	6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kurzfassung

Die Freiflächen im Umfeld der Oberwaldschule, der St. Johannes Baptista Gemeinde und der Luther-Melanchton-Gemeinde sind weitläufig und bieten ein gutes und naturnahes Angebot.

Darüber hinaus sind folgende Aufwertungsmaßnahmen in den nächsten Jahren vorgesehen:

- Erneuerung des Spielplatzes südlich der Luther-Melanchton-Gemeinde nach Realisierung der städtebaulichen Neuordnung
- Errichtung einer Calisthenics-Anlage mit Sitzmöglichkeiten
- Aufwertung der Wiesenflächen durch naturnahe Mahd
- Aufrechterhaltung der Nutzung der Schulsportflächen durch die Öffentlichkeit außerhalb der Schulzeiten.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen Erträge (Zuschüsse und Ähnliches)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>			
Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden			
Ja <input type="checkbox"/>			
Nein <input type="checkbox"/> Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen:			
<input type="checkbox"/> Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik)			
<input type="checkbox"/> Umschichtungen innerhalb des Dezernates			
<input type="checkbox"/> Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu.			
CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz		Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/>
Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)			negativ <input type="checkbox"/> geringfügig <input type="checkbox"/>
erheblich <input type="checkbox"/>			
IQ-relevant		Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Korridor Thema
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)		Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften		Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> abgestimmt mit

Ergänzende Erläuterungen

Das Gartenbauamt hat den Bedarf an einem zusätzlichen Angebot im Bereich Lohn-Lissen erkannt und wird nach Absprache mit dem Stadtamt Durlach in Nachbarschaft zum Streetball-Spielfeld die im Antrag vom 29.01.2021 erwähnte Calisthenics-Anlage als zweites Spiel- und Freizeitangebot in diesem Jahr bauen. Zur Zeit wird der Entwurf ausgearbeitet, der nach einer vorgeschalteten Beteiligungsrunde unter Einbeziehung von Stadtjugendausschuss, dem Jugendhaus Lohn-Lissen, interessierten Jugendlichen vor Ort und Vertreterinnen und Vertretern der Szene voraussichtlich im April dem Ortschaftsrat Durlach vorgestellt wird.

1. Errichtung eines (klein-)Kinderspielplatzes neben der Luther-Melanchthon-Gemeinde

Die im Antrag ausgeführte Aufwertung des Spielbereiches für Kinder ist grundsätzlich sinnvoll. Derzeit findet jedoch in diesem Bereich durch die Volkswohnung und die Luther-Melanchthon-Gemeinde eine gemeinsame Konzeptentwicklung statt, die auch die Fläche des Spielplatzes beinhaltet. Hierfür wird der Architektenwettbewerb „Sozialdiakonisches Zentrum Bilfinger Straße“ durchgeführt, der im Mai 2021 juriert werden soll. Die Neugestaltung der Spielfläche ist Teil des Gesamtprojektes. Da das Spielareal voraussichtlich nicht in seinem jetzigen Flächenzuschnitt erhalten bleibt, ist eine Aufwertung im Moment nicht sinnvoll. Bis zur Realisierung des Projekts können die umliegenden Spielplätze in der Bilfinger und Ersinger Straße genutzt werden.

2. Installation eines Basketballfeldes mit ausreichend großer Spielfläche

Der Bedarf der Aufwertung des Streetballfeldes zum Basketballfeld wird nicht gesehen, da das benachbarte Basketballspielfeld (Multifunktionsfeld) der Oberwaldschule außerhalb der Schulzeiten öffentlich zugänglich ist und von Kindern und Jugendlichen genutzt werden kann.

3. Landschaftsgestaltung mit Sitzgruppen im baumgesäumten Rasenbereich neben der St. Johannes Baptista Gemeinde

Der angesprochene Bereich unter dem Baumbestand ist aufgrund des durchgängigen Wurzelbereiches und der engen Abstände zwischen den Bäumen sehr sensibel. Hier sollte auf bauliche Veränderungen oder eine zusätzliche intensive Nutzung wegen des Baumbestandes verzichtet werden.

Im Rahmen des Calisthenics-Konzeptes werden jedoch ergänzende Sitzmöglichkeiten vorgesehen. Falls über das vorhandene Angebot hinaus ein Bedarf an Sitzmöglichkeiten erkennbar wird, könnte dies in einem Stufenkonzept verfolgt werden.

Die angrenzende freie Wiesenfläche erfährt durch das Programm zur naturnahen Mahd eine Aufwertung in Hinblick auf den Artenreichtum und die Landschaftsgestaltung. Die Fläche ist damit für die Allgemeinheit in besonderer Weise erlebbar.

4. Rasenpflege

Gemäß dem gängigen Standard von naturnahen Mahdflächen wird das Laub im Herbst zusammen mit dem zweiten Grasschnitt der extensiven Wiese entfernt. Zusätzlich wird der Wiesen- und Randsaumbereich entlang der Wege fünfmal pro Jahr gemäht sowie der Abfall von der Fläche entfernt. Aufgrund der insekten-schonenden, Biodiversität fördernden naturnahen Mahd ist es möglich, dass die Flächen mit dem höher stehenden Bewuchs zeitweise als ungepflegt wahrgenommen werden, was in diesem Bereich jedoch der Zweckerfüllung dient.

Die Abteilung Gartenbau des Stadtamtes Durlach führt regelmäßig Pflegedurchgänge hinsichtlich der Abfalleimer und Entfernung von Unrat durch. Dies erschien bisher im Normalfall ausreichend.

5. Namensgebung

Eine offizielle Namensgebung von Plätzen und Parkanlagen erfolgt wie bei der Straßenbenennung durch das Liegenschaftsamt. Das Anliegen hat das Gartenbauamt an die zuständige Stelle zur Prüfung der Vorgehensweise weitergeleitet.

Das Spiel-, Freizeit- und Grünflächenangebot im Umfeld der Oberwaldschule, der St. Johannes Baptista und der Luther-Melanchton-Gemeinde stellt grundsätzlich eine gute Ausstattung dar. Mit der in naher Zukunft entstehenden Calisthenics-Anlage sowie dem mittelfristig umgestalteten Kinderspielplatz erfolgt ein attraktiveres und vielfältiges Angebot für alle Altersklassen.