

## Bauantrag

Vorlage Nr.: **152**  
 Verantwortlich:  
**OV Grötzingen**

### Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Ortschaftsrat Grötzingen	30.03.2021	4 b	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### **Schloss Augustenburg - Neubau, Sanierung und Erweiterung eines Seniorenzentrums hier: 2. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 05.08.2020 Erhalt und Umbau des Kavalierhauses**

Für das Gebiet liegt kein Bebauungsplan vor, somit muss sich das Bauvorhaben nach den Bestimmungen des § 34 BauBG richten:

„Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.“

Wir nehmen Bezug auf den ursprüngliche Bauantrag, welcher in der Sitzung vom 23.01.2019 im Rahmen der Ortschaftsratsitzung behandelt wurde. Die Baugenehmigung wurde am 05.08.2020 erteilt. Dieser Nachtrag bezieht sich auf das Kavalierhaus, welches nun doch erhalten und innen umgebaut werden soll. Zudem werden Fenster versetzt und teilweise vergrößert. Diese befinden sich auf der straßenabgewandten Seite.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat stimmt dem Bauantrag zu.