

Vorlage Nr.: **2021/1364**

Verantwortlich: **Dez. 6**

Dienststelle: **HGW**

## Walter-Eucken-Schule, Modernisierung (inkl. Photovoltaikanlage)

### Abbruch- und Rückbauarbeiten (Schadstoffsanierung)

#### Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	10.01.2022		X		

#### Beschlussantrag

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

Walter-Eucken-Schule, Modernisierung (inkl. Photovoltaikanlage)

Abbruch- und Rückbauarbeiten (Schadstoffsanierung)

an die Firma: **Proklima, Nürnberg**

Auftragssumme: **1.356.675,27 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Investition</b> <input type="checkbox"/> <b>Konsumtive Maßnahme</b>	Gesamtkosten: 32.300.000€ Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten: 798.000€	Gesamteinzahlung: 5.700.000€ Jährlicher Ertrag:	
<b>Finanzierung</b> <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	<b>Gegenfinanzierung durch</b> <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.	
CO <sub>2</sub> -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> positiv <input checked="" type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input checked="" type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit

**Walter-Eucken-Schule, Modernisierung (inkl. Photovoltaikanlage)**

<b>Gewerk</b>	<b>Abbruch- und Rückbauarbeiten (Schadstoffsanierung)</b>
Projektbetreuung	Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft
Architektenleistungen Ingenieurleistungen	Fuchs.maucher.architekten, Waldkirch Roth + Partner, Karlsruhe
Bauzeit	02.03.2022 – 28.10.2022

**Ausschreibung nach VOB**

Art der Vergabe	Offenes Verfahren
Ende Zuschlagsfrist	28.01.2022
Anzahl interessierter Firmen	50
Anzahl eingereicherter Angebote	10

**Prüfung der Angebote**

<b>Bieter</b>	<b>Ausschlussgrund</b>	<b>Rechtsgrundlage</b>
2. platzierter Bieter	Änderungen an den Vergabeunterlagen	§16 EU Nr.2 iVm §13 EU Abs.1 Nr.5 VOB/A
5. platzierter Bieter	Pos. 2.18.3 fehlt. Daher fehlender Preis. Ein Nachfordern fehlender Preise wurde ausgeschlossen.	§16a EU Abs.2 S.2 iVm §13 EU Abs.1 Nr.3 VOB/A

**Rangfolge der wertbaren Angebote:**

	<b>Firmen</b>	<b>Endpreis (brutto)</b>	<b>Prozent</b>
<b>1.</b>	<b>Fa. Proklima, Nürnberg</b>	<b>1.356.675,27 €</b>	<b>100%</b>
3.	Fa. B	1.526.577,51 €	113%
4.	Fa. C	1.588.917,87 €	117%
5.	Fa. D	1.696.825,36 €	125%
6.	Fa. E	1.870.544,80 €	138%
7.	Fa. F	2.612.064,77 €	193%
8.	Fa. G	2.842.015,56 €	209%
9.	Fa. H	2.909.114,26 €	214%

<b>Angebotsbeurteilung des zu beauftragenden Angebotes</b>	Ja	Nein
Wirtschaftlichstes Angebot nach §127 GWB	X	
Eignung vorhanden	X	

### **Kostenvergleich**

Summe Kostenermittlung	2.272.178,23 €
Summe wirtschaftlichstes Angebot	1.356.675,27 €
Minderbetrag	915.502,96 €

### **Begründung Minderbetrag**

Aufgrund der Marktsituation der letzten Jahre im Bereich Materialbeschaffung und Geräteeinsatz sowie der hohen Auftragslage der Firmen hat das Architekturbüro mit erhöhten Angebotspreisen gerechnet und dies auch in ihrer Kostenermittlung berücksichtigt.

Die hohe Wettbewerbsbeteiligung und die zum Großteil unterhalb der Kostenermittlung liegenden Angebote, lassen auf ein für Bieter attraktives Leistungsbild schließen und zeigen, dass sich die Lage aktuell im Bereich Schadstoffsanierung wieder entspannt.

Nach Abwägung der Umstände des Einzelfalls kann der Preis der Firma Proklima zwar als niedrig, jedoch auskömmlich beurteilt werden. Es besteht kein erkennbares Missverhältnis zwischen diesem Preis und der zu erbringenden Leistung.

### **Betrachtung der CO2-Relevanz**

Die Bewertung des Energiestandards des Projektes wurde im Bauausschuss am 09. Juli 2020 vorgestellt.

