

Vorlage Nr.:
Verantwortlich: **Dez. 6**
Dienststelle: **TBA**

Gemeindestraßen, Sanierung der Theodor-Heuss-Allee zwischen Birkenparkplatz und Rintheimer Querallee Vergabe von Tiefbauarbeiten

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	10.01.2022		x		

Beschlussantrag

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

Gemeindestraßen, Sanierung der Theodor-Heuss-Allee zwischen Birkenparkplatz und Rintheimer Querallee Vergabe von Tiefbauarbeiten

an die Firma: Schempp GmbH & Co. KG, Karlsruhe
zum Angebot von: 9. Dezember 2021
abschließend mit: 747.833 Euro

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>			
<input checked="" type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 2.730.000 Euro Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten: 150.000 Euro		Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:	
Finanzierung <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	Gegenfinanzierung durch <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates		Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.	
CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

Kurzbeschreibung des Bauvorhabens und der Leistungen

Im Zuge des Neubaus des Wildparkstadions werden die öffentlichen Flächen im Stadionumfeld erneuert und ausgebaut und somit an die Anforderungen des zukünftigen Spielbetriebs angepasst. In diesem Rahmen sollen auch die Fahrbahn der Theodor-Heuss-Allee sowie die begleitenden Geh- und Radwege zwischen Adenauerring und Rintheimer Querallee erneuert werden.

In den vergangenen Jahren wurden bereits zwei Abschnitte der Theodor-Heuss-Allee von der Einmündung der L 604 bis zur Rintheimer Querallee saniert. Der aktuelle Abschnitt stellt den Lückenschluss bis zum Birkenparkplatz dar.

Die Theodor-Heuss-Allee zeigte in den Beprobungen einen sehr uneinheitlichen Fahrbahnaufbau mit teilweise sehr geringen Asphaltstärken. Durch den uneinheitlichen Fahrbahnaufbau sind an der Oberfläche eine Vielzahl von Rissen und Verdrückungen im Fahrbahnbelag zu beobachten.

Die Fahrbahn wird daher unter abschnittswisen Vollsperrungen bis auf eine Tiefe von 45 cm im Vollausbau saniert. Die darunterliegenden Schichten werden verfestigt und die Fahrbahn mit einem Aufbau gemäß aktuellem Stand der Technik erneuert. Der Hauptanteil der verbauten Asphaltsschichten ist teerhaltig, das darunterliegende Material ist ebenfalls belastet. Die Entsorgung erfolgt im Rahmen der bestehenden Rahmenverträge und ist nicht Bestandteil dieser Vergabe.

Parallel zur Theodor-Heuss-Allee verlaufen separate und durch Baumreihen getrennte Geh- und Radwege. Die Oberfläche ist abschnittsweise sehr uneinheitlich und zeigt stellenweise Höhenversätze, insbesondere im Bereich in Betonbauweise. Im Zuge der Maßnahme werden die Geh- und Radwege daher in ihrer bereits vorhandenen Regelbreite von 2,50 Metern in Asphaltbauweise erneuert.

Da es sich bei dieser Maßnahme komplett um eine Sanierung im Bestand handelt, ergeben sich keine Auswirkungen hinsichtlich der CO₂-Bewertung.

Projektvorstellung beim Bauausschuss/Hauptausschuss

Bauausschuss	23. April 2020
Hauptausschuss	19. Mai 2020

Ausschreibung nach VOB

Art der Ausschreibung	öffentlich
Ende Zuschlagsfrist	11. Februar 2021
Anzahl interessierter Firmen	13
Anzahl eingereicher Angebote	8

Rangfolge der wertbaren Angebote:

	Firmen	Endpreis (Brutto)	Prozent
1.	Fa. Schempp GmbH & Co. KG, Karlsruhe	747.833 Euro	100 %
2.	Bieter B	784.021 Euro	105 %
3.	Bieter C	814.489 Euro	109 %
...		
8.	Bieter H	1.004.942 Euro	134 %

Bauzeit: März bis August 2022

Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote:

Der Zuschlag wird nach § 16 d Absatz 1 Nummer 4 VOB/A auf das wirtschaftlichste Angebot, Firma Schempp GmbH & Co. KG, Karlsruhe, erteilt. Die Firma ist bekannt und wird als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firma eingeschätzt.

Kostenvergleich

Kostenberechnung	1.050.000 Euro
Angebot Firma Schempp GmbH & Co., Karlsruhe	747.833 Euro
Minderkosten	302.167 Euro

Obwohl die Kostenberechnung den derzeit höheren Preisen angepasst wurde, haben die Bieter alle günstigere Angebote abgegeben. Hauptgründe für die günstigen Preise sind vor allem Einsparungen in der Baustellenvorbereitung und im Erdbau. Da die Firma Schempp derzeit den Birkenparkplatz fertigstellt, sind alle für die Theodor-Heuss-Allee benötigten Geräte, Maschinen, Baustelleneinrichtungen und auch das Personal bereits vor Ort, so dass diese nahtlos in die neue Baustelle übergehen können. Im Erdbau sind besonders günstige Preise in der Entsorgung der Betonplatten und des Erdmaterials sowie im Bearbeiten des Oberbodens zu verzeichnen. Es ist zu vermuten, dass die Firma Verwendungsmöglichkeiten an anderen Baustellen hat. Ein weiterer Vorteil liegt darin, dass alle Leitungsträger bereits im Vorfeld ihre Arbeiten abgeschlossen haben, so dass der Abstimmungsaufwand mit diesen entfällt. Das Angebot ist insgesamt aber auskömmlich.

Finanzierung:

Die erforderlichen Mittel, stehen im Haushalt 2021 zur Verfügung, da das Projekt dort bereits im zweiten Halbjahr beginnen sollte.

Beschluss:

Antrag an den Bauausschuss

Der Bauausschuss genehmigt die Vergabe folgender Arbeiten:

Gemeindestraßen, Sanierung der Theodor-Heuss-Allee zwischen Birkenparkplatz und Rintheimer Querallee

Vergabe von Tiefbauarbeiten

an die Firma:	Schempp GmbH & Co. KG, Karlsruhe
zum Angebot vom:	9. Dezember 2021
abschließend mit:	747.833 Euro

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.