

Vorlage Nr.: **2022/0150**

Verantwortlich: **Dez. 6**

Dienststelle: **TBA**

## Gemeindestraßen, Neugestaltung Hauptbahnhof Süd-Vorplatz Vergabe von Tiefbauarbeiten

### Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	10.03.2022	4		x	vorberaten
Gemeinderat	29.03.2022	8	x		

### Beschlussantrag

Der Gemeinderat genehmigt nach Vorberatung im Bauausschuss die Vergabe folgender Arbeiten:

## Gemeindestraßen, Neugestaltung Hauptbahnhof Süd-Vorplatz Vergabe von Tiefbauarbeiten

an die Firma: Reif Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Rastatt  
zum Angebot von: 18. Januar 2022  
abschließend mit: 2.681.567 Euro

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>			
<input checked="" type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: 4.000.000 Euro Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:150.000 Euro		Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:		
<b>Finanzierung</b> <input checked="" type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	<b>Gegenfinanzierung durch</b> <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates		Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.		
CO <sub>2</sub> -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	positiv <input checked="" type="checkbox"/>	negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input checked="" type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:		
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	abgestimmt mit Stadtwerke Karlsruhe GmbH		

## Kurzbeschreibung des Bauvorhabens und der Leistungen

Der Bereich des Bahnhofsplatzes Süd soll, nach Jahren der provisorischen Nutzung, nun zu einem zukunftsfähigen Bahnhofsvorplatz mit hohem Wiedererkennungswert innerhalb des neu entstehenden Stadtbausteins weiterentwickelt werden. In seinen Funktionen soll der circa 4 600 m<sup>2</sup> große Platzraum als grünes Bahnhofsentrée Bewegungsströme gut ordnen.

Zwischen den beiden an den Platz angrenzenden Bürogebäuden wird im Besonderen der räumlichen und mikroklimatischen Situation durch einen Klimahain (Herstellung zweier großer Baumquartiere mit erweiterten Wurzelzonen und automatischem Bewässerungssystem) Rechnung getragen. Für den Aufenthalt werden unter den Bäumen Langbänke quer zu den Bewegungsabläufen angeboten. Ein Fontänenfeld trägt zur Kühlung des Platzraumes bei.

Der Platzbelag besteht aus Betonsteinpflaster in sechs unterschiedlichen Formaten, im Bereich der Baumpflanzungen wird dieser mit Rasenfugen ausgebildet, um so einen Wassereintrag in die Wurzelzonen zu ermöglichen. Die normgerechte Ausleuchtung wird über 13 Mastleuchten gewährleistet. Im Anpassungsbereich an die angrenzende Fahrbahn muss die Asphaltdecke wiederhergestellt werden.

## Projektvorstellung

Bauausschuss	5. November 2020
Hauptausschuss	10. November 2020

## Ausschreibung nach VOB

Art der Ausschreibung	öffentlich
Ende Zuschlagsfrist	1. April 2022
Anzahl interessierter Firmen	22
Anzahl eingereicherter Angebote	5

**Rangfolge der wertbaren Angebote:**

	<b>Firmen</b>	<b>Endpreis (Brutto)</b>	<b>Prozent</b>
1.	<b>Fa. Reif Bauunternehmung GmbH &amp; Co. KG, Rastatt</b>	<b>2.681.567 Euro</b>	<b>100 %</b>
2.	Fa. B	2.828.573 Euro	105 %
3.	Fa. C	2.855.404 Euro	106 %
4.	Fa. D	2.886.544 Euro	107 %
5.	Fa. E	3.238.712 Euro	121 %

Bauzeit: April 2022 bis Ende 2023

**Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote:**

Günstigste Bieterin ist die Firma Reif Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Rastatt. Sie verfügt über die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit sowie Personal und Gerätschaft, um die Arbeiten ordnungs- und termingemäß ausführen zu können.  
Die Unbedenklichkeitsbescheinigungen liegen vor.

Die Firma Reif Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Rastatt, hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Das Tiefbauamt schlägt daher vor, hierauf den Zuschlag zu erteilen.  
Ein Hinweis über eine Vergabesperre bei der Melde- und Informationsstelle liegt nicht vor.

**Kostenvergleich**

Kostenberechnung	2.709.582 Euro
Angebot Firma Reif Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Rastatt	2.681.567 Euro
Minderkosten	28.015 Euro

**Finanzierung:**

Die erforderlichen Mittel und Verpflichtungsermächtigungen stehen beim Projekt 7.661041 Gemeindestraßen, Hauptbahnhof Süd, zur Verfügung.

Antrag an den Gemeinderat

Der Gemeinderat genehmigt nach Vorberatung im Bauausschuss die Vergabe folgender Arbeiten:

**Gemeindestraßen, Neugestaltung Hauptbahnhof Süd-Vorplatz  
Vergabe von Tiefbauarbeiten**

an die Firma: Reif Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Rastatt  
zum Angebot von: 18. Januar 2022  
abschließend mit: 2.681.567 Euro

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.