



**Veranstaltungshalle für Durlach**

SPD-, CDU-, FDP-, FW-OR-Fraktion  
eingegangen am: 17.01.2022

Vorlage Nr.: **2022/0248**  
Verantwortlich: **Dez. 1 u. 6**  
Dienststelle: **StaDu i.B.m. StPIA**

Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Ortschaftsrat Durlach	16.03.2022	4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Kurzfassung**

Auf der städtischen Fläche südlich des Durlacher Bahnhofes auf der zum Teil freiwerdenden Fläche des Busbahnhofes und dem Übergang zum Willmar-Schwabe-Park wäre eine Veranstaltungshalle für Durlach denkbar. Diese könnte den Durlacher Stadteingang räumlich fassen und mit seiner öffentlichen Nutzung auch stärken. Zudem ist dieser Bereich sehr gut durch den ÖPNV erschlossen.

Die Finanzierung einer Standortuntersuchung durch ein externes Planungsbüro ist im aktuellen Haushalt des Stadtplanungsamtes nicht möglich.

Deshalb bittet die Verwaltung den Antrag als erledigt zu betrachten.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen   Erträge (Zuschüsse und Ähnliches)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>			
Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden			
Ja <input type="checkbox"/>			
Nein <input type="checkbox"/> Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen:			
<input type="checkbox"/> Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik)			
<input type="checkbox"/> Umschichtungen innerhalb des Dezernates			
<input type="checkbox"/> Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu.			
CO <sub>2</sub> -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)		Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>
IQ-relevant		Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Korridor Thema
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)		Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> durchgeführt am
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften		Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> abgestimmt mit

## **Ergänzende Erläuterungen**

In der Vorbereitenden Untersuchung zum Sanierungsgebiet „Durlach Stadteingang“ wurde der Bereich südlich des Durlacher Bahnhofs als eine mögliche Baufläche benannt:

Südlich des Durlacher Bahnhofs befindet sich der Busbahnhof von Durlach. Dieser soll redimensioniert und entsprechend seiner Nutzung umgebaut werden. Auf der freiwerdenden Fläche und im Übergang zum Willmar-Schwabe-Park ist eine ergänzende Bebauung zu prüfen, die den Durlacher Stadteingang räumlich fassen und damit stärken soll. Auf dieser städtischen Fläche wäre eine Veranstaltungshalle für Durlach denkbar.

Durch den seit dem 11. Dezember 1912 rechtskräftigen Bebauungsplan „403a Pfinzstr., Hauptbahnstr., Schinnrainstr., Raiherwiesenstr., Killisfeldstr., Ernst-Friedrich-Str.“ besteht auf dieser Fläche Baurecht. Eine Bebauung dieser Fläche wurde auch in der „Planungswerkstatt Durlacher Allee“ und im „Räumlichen Leitbild Karlsruhe“ thematisiert.

Grundsätzlich ist zu klären, ob Durlach Bedarf für eine eigene Veranstaltungshalle hat und sie auf Grund der aktuellen Haushaltslage finanzierbar ist.

Im Teilhaushalt des Stadtplanungsamtes steht kein Budget für eine Standortuntersuchung eines externen Planungsbüros zur Verfügung.