



Sitzung Ortschaftsrat Neureut 8.3.22

Vortrag Baurecht

- Bauplanungsrecht
- Bauordnungsrecht

Bauplanungsrecht

- § 30 BauGB – Bebauungsplan
- § 34 BauGB – Einfügen in die Umgebung
- § 35 BauGB – Außenbereich

§ 30 BauGB - Bebauungsplan

- Gebietsausweisung
- Baulinie und Baugrenze
- Grund- und Geschossfläche
- Zahl der Vollgeschosse und Wandhöhe
- Dachform und Dachneigung
- Schriftliche Festsetzungen

§ 34 BauGB- Einfügen

- Art und Maß der baulichen Nutzung
 - Art: Wohnen, Gewerbe
 - Maß: Bautiefe
Gebäudehöhe
Dachform(bedingt)

§ 35 BauGB - Außenbereich

- Privilegierung
- Versorgung
- Splittersiedlung

Bauordnungsrecht

- Abstandsflächen
- Kfz-Stellplätze
- § 39 LBO – barrierefreie Anlagen
- Aufenthaltsräume
- Fahrräder, Kinderspielplätze, Kinderwagen

Verfahren

- Brandschutz
- Umwelt- und Arbeitsschutz
- Denkmalschutz
- Baumschutz
- Beteiligung anderer Fachbehörden
z.B. Neureut

Verfahren

- Nachbarverständigung

Verfahren

- Fristen im Kenntnissgabeverfahren
- Fristen für das Genehmigungsverfahren
- Vollständiger Bauantrag???

Verfahren

- Rechtsanspruch
- Wir beurteilen nicht
 - Gestaltung
 - Optik
 - braucht der Bauherr das???

Wunsch an Neureut

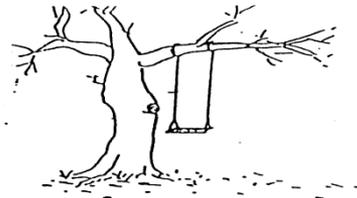
- Planungserfordernis???
- Pläne zu örtlicher Situation

- Prüfung in die Hände des BOA

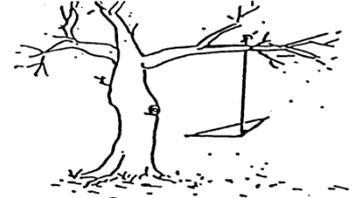
Wunsch an Neureut

- Auswirkungen einer
 - negativen Stellungnahme
 - einschränkenden Stellungnahme
- OB - Schleife
- Fristen

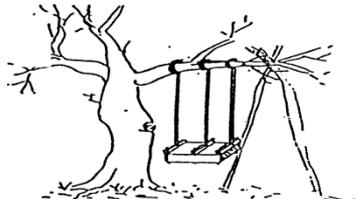
Schmunzeln zum Schluss



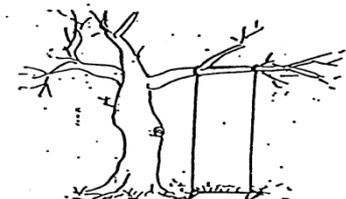
Wunsch des Bauherrn



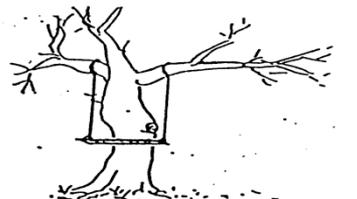
Vorschlag des Architekten



Vorschlag des Statiker



Von der Baubehörde genehmigt



Von der Baufirma ausgeführt



Nach der Sanierung