

# Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021

Tabellenband



---

## Impressum

### Stadt Karlsruhe

Amt für Stadtentwicklung  
Zähringerstraße 61  
76133 Karlsruhe

### Leiterin:

Dr. Edith Wiegelmann-Uhlig

### Bereich:

Stadt- und Regionalentwicklung  
Dr. Andrea Hammer

### Bearbeitung:

Dr. Andrea Hammer  
Tamiko Kehrer  
Kai Rohweder

### Datenaufbereitung:

Kai Rohweder

### Layout:

Stefanie Groß

### Auskunftsdienst und Bestellung:

**Telefon:** 0721 133-1226

**Fax:** 0721 133-1209

**E-Mail:** [milieuschutz@karlsruhe.de](mailto:milieuschutz@karlsruhe.de)

**Internet:** [www.karlsruhe.de/milieuschutz](http://www.karlsruhe.de/milieuschutz)

### Stand:

Februar 2022

Gedruckt in der Rathausdruckerei  
auf 100 Prozent Recyclingpapier

© Stadt Karlsruhe

Alle Rechte vorbehalten. Ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers ist es nicht gestattet, diese Veröffentlichung oder Teile daraus zu vervielfältigen oder in elektronischen Systemen anzubieten.

## Rahmendaten zur Haushaltsbefragung „Alte Südstadt“

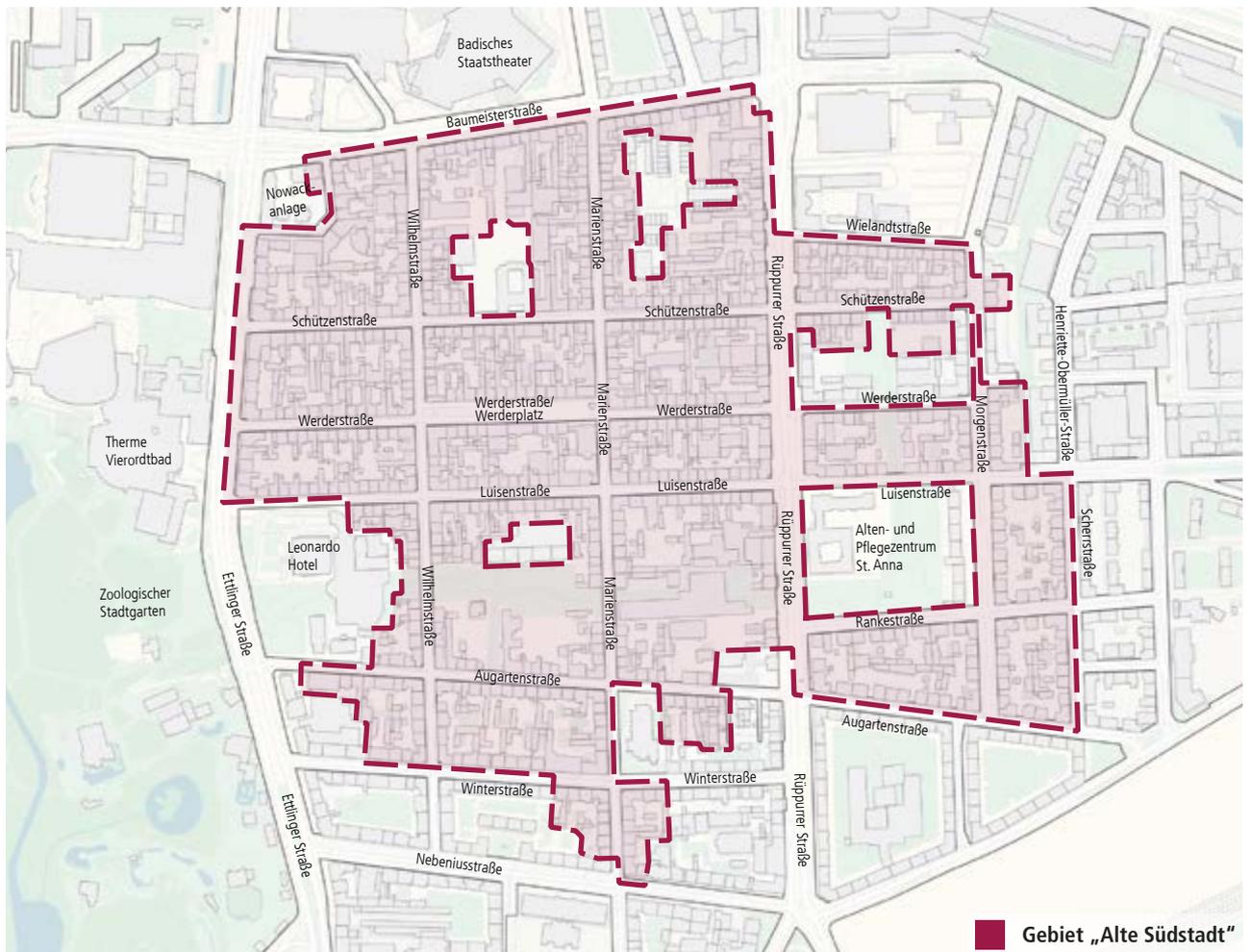
<b>Erhebungszeitraum</b>	2. bis 26. November 2021.
<b>Erhebungsmethode</b>	Papierfragebogen, Möglichkeit der Online-Teilnahme.
<b>Grundgesamtheit</b>	Circa 6.300 Haushalte im Gebiet „Alte Südstadt“.
<b>Sampling</b>	Verteilung als Postwurfsendung an alle Haushalte, Mehrfachteilnahme über individuelle Codes ausgeschlossen.
<b>Rücklaufquote</b>	1.027 Fragebögen; ca. 16 % aller Haushalte im Gebiet „Alte Südstadt“.
<b>Internet</b>	www.karlsruhe.de/milieuschutz

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.





Abbildung 1  
**Umfragegebiet der Haushaltsbefragung „Alte Südstadt“**



Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

# Inhalt

Rahmendaten zur Haushaltsbefragung „Alte Südstadt“ .....	3
Umfragegebiet der Haushaltsbefragung „Alte Südstadt“ .....	5
<b>Inhalt .....</b>	<b>6</b>
<b>Soziodemografie und Wohndauer .....</b>	<b>9</b>
Tabelle 1 a Soziodemografie der teilnehmenden Haushalte .....	10
Tabelle 1 b Räumliche Verteilung der teilnehmenden Haushalte.....	11
Tabelle 1 c Einkommen nach Haushaltstyp, Haushaltsgröße und Wohnungsgröße .....	12
Tabelle 2 Wohndauer der teilnehmenden Haushalte in Karlsruhe.....	13
Tabelle 3 Wohndauer der teilnehmenden Haushalte im Gebiet „Alte Südstadt“ .....	14
Tabelle 4 Wohndauer der teilnehmenden Haushalte in der aktuellen Wohnung .....	15
<b>Rahmendaten zur Wohnung .....</b>	<b>17</b>
Tabelle 5 a Wohnungsgröße in Quadratmetern .....	18
Tabelle 5 b Wohnungsgröße nach Zimmern.....	20
Tabelle 5 c Belegungsdichte nach Wohnungsgröße .....	21
Tabelle 5 d Wohnflächenkonsum in Quadratmetern pro Person.....	22
Tabelle 6 Mieterhaushalte versus Haushalte in selbstgenutztem Eigentum .....	24
Tabelle 7 Eigentümerwechsel.....	25
Tabelle 8 Sozialwohnungen .....	26
Tabelle 9 Möbliertes Wohnen .....	27
Tabelle 10 a Kaltmiete.....	28
Tabelle 10 b Kaltmiete pro Quadratmeter .....	29
Tabelle 11 Art des Mietvertrags .....	31
Tabelle 12 Mieterhöhung seit Einzug.....	32
Tabelle 13 a Jahr, Höhe und Grund der letzten Mieterhöhung.....	34
Tabelle 13 b Höhe der letzten Mieterhöhung nach Wohnungsgröße .....	34
Tabelle 14 a Monatliche Betriebs- und Nebenkosten .....	35
Tabelle 14 b Wohnkostenbelastung bei Miete .....	36
Tabelle 14 c Häufigkeitsverteilung der Wohnkostenbelastung bei Miete .....	37
<b>Ausstattungsmerkmale der Wohnung.....</b>	<b>39</b>
Tabelle 15 Wohnungen mit Badezimmer .....	40
Tabelle 16 Ausstattungsmerkmale des Hauptbads .....	41
Tabelle 17 Gäste-WC und/oder weiteres Badezimmer.....	42
Tabelle 18 Wohnungen mit Küche.....	44
Tabelle 19 Art der Küche .....	45
Tabelle 20 Warmwasseraufbereitung .....	46
Tabelle 21 Heizungsart .....	47
Tabelle 22 Bodenbelag .....	48
Tabelle 23 a Außenflächen der Wohnung.....	49
Tabelle 23 b Balkonflächen in Quadratmetern .....	50
Tabelle 24 Fensterart .....	51
Tabelle 25 Merkmale des Wohngebäudes.....	52
Tabelle 26 Barrierefreiheit der Wohnung.....	53

<b>Baulicher Zustand der Wohnung und Nachbarschaft .....</b>	<b>55</b>
Tabelle 27	Bauliche Veränderungen/Modernisierungen seit 2016..... 56
Tabelle 28	Art der baulichen Veränderungen/Modernisierungen seit 2016..... 57
Tabelle 29	Kostenumlage der Modernisierungen/baulichen Maßnahmen auf die Mieterschaft..... 58
Tabelle 30a	Modernisierungsstand: Bad/Sanitär..... 59
Tabelle 30b	Modernisierungsstand: Heizungsanlage/Warmwasseraufbereitung..... 60
Tabelle 30c	Modernisierungsstand: Innenausbau..... 61
Tabelle 30d	Modernisierungsstand: Wärmedämmung..... 62
Tabelle 30e	Modernisierungsstand: Leitungssysteme..... 63
Tabelle 30f	Modernisierungsstand: Wohnung/Haus insgesamt..... 64
Tabelle 31	Anteil der Haushalte in Mehrparteienhäusern..... 65
Tabelle 32	Nachbarschaftliche Verhältnisse..... 66
Tabelle 33a	Änderungen der Bewohnerstruktur im Haus..... 67
Tabelle 33b	Art der Änderungen der Bewohnerstruktur im Haus..... 68
Tabelle 34	Wahrnehmung von Leerstand..... 69
Tabelle 35	Vermietung als Ferienwohnung oder zur Gästebetreuung..... 70
<b>Wohngebiet und Wohnumfeld „Alte Südstadt“ .....</b>	<b>71</b>
Tabelle 36	Zusammenleben im Gebiet „Alte Südstadt“..... 72
Tabelle 37	Positive Aspekte des Wohngebiets „Alte Südstadt“..... 73
Tabelle 38a	Zufriedenheit mit Aspekten des Wohngebiets: Bus- und Bahnhaltestellen..... 75
Tabelle 38b	Zufriedenheit mit Aspekten des Wohngebiets: Grünanlagen/Parks..... 76
Tabelle 38c	Zufriedenheit mit Aspekten des Wohngebiets: Spielplätze..... 77
Tabelle 38d	Zufriedenheit mit Aspekten des Wohngebiets: Aufenthaltsqualität auf Plätzen/Freiflächen..... 78
Tabelle 38e	Zufriedenheit mit Aspekten des Wohngebiets: Sicherheit im öffentlichen Raum..... 79
Tabelle 38f	Zufriedenheit mit Aspekten des Wohngebiets: Sauberkeit..... 80
Tabelle 38g	Zufriedenheit mit Aspekten des Wohngebiets: Versorgung mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.... 81
Tabelle 38h	Zufriedenheit mit Aspekten des Wohngebiets: Gastronomisches Angebot..... 82
Tabelle 38i	Zufriedenheit mit Aspekten des Wohngebiets: Kultureinrichtungen..... 83
Tabelle 38j	Zufriedenheit mit Aspekten des Wohngebiets: Versorgung mit ärztlichen und medizinischen Einrichtungen..... 84
Tabelle 38k	Zufriedenheit mit Aspekten des Wohngebiets: Versorgung mit Dienstleistungsangeboten..... 85
Tabelle 38l	Zufriedenheit mit Aspekten des Wohngebiets: Versorgung mit sozialen Einrichtungen/Beratungsangeboten..... 86
Tabelle 38m	Zufriedenheit mit Aspekten des Wohngebiets: Angebote für Kinder und Jugendliche..... 87
Tabelle 38n	Zufriedenheit mit Aspekten des Wohngebiets: Angebote für Seniorinnen und Senioren..... 88
Tabelle 38o	Zufriedenheit mit Aspekten des Wohngebiets: Nähe zu Verwandten, Freunden, Bekannten..... 89
Tabelle 38p	Zufriedenheit mit Aspekten des Wohngebiets: Wohngebiet „Alte Südstadt“ insgesamt..... 90
Tabelle 39	Nutzung von Einrichtungen im Wohnumfeld..... 91
Tabelle 40	Umzugswunsch..... 95
Tabelle 41	Gründe für Umzugswunsch..... 96
Tabelle 42	Veränderungen im Gebiet „Alte Südstadt“..... 99
Tabelle 43	Art der Veränderungen im Gebiet „Alte Südstadt“..... 100
<b>Fragebogen .....</b>	<b>105</b>



# Soziodemografie und Wohndauer

Tabelle 1 a

**Soziodemografie der teilnehmenden Haushalte**

Soziodemografie der teilnehmenden Haushalte	Anteile an allen Haushalten in Spaltenprozent	Haushalte mit Antwort
		insg. 1.027
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>1.027</b>
<b>Geschlecht</b>		
Männlich	53,5	527
Weiblich	46,5	458
<b>Altersgruppe</b>		
18 bis unter 30 Jahre	29,6	300
30 bis unter 45 Jahre	33,3	338
45 bis unter 65 Jahre	26,6	270
65 bis unter 75 Jahre	7,0	71
75 Jahre und älter	3,5	35
<b>Haushaltstyp</b>		
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	8,8	89
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	27,0	273
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	6,6	67
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	9,1	92
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	15,9	161
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	3,2	32
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	9,1	92
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	6,9	70
Wohngemeinschaften	13,4	136
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>		
1-Personen-Haushalt	49,0	429
2-Personen-Haushalt	34,7	304
3-Personen-Haushalt	9,5	83
4-Personen-Haushalt oder größer	6,8	60
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
Deutsch ohne Migrationshintergrund	80,7	817
Deutsch mit Migrationshintergrund	10,5	106
Ausländisch	8,9	90
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>		
Unter 1.000 Euro	18,6	182
1.000 bis unter 1.500 Euro	13,9	136
1.500 bis unter 2.000 Euro	15,3	149
2.000 bis unter 2.500 Euro	18,0	176
2.500 bis unter 3.000 Euro	13,3	130
3.000 bis unter 3.500 Euro	10,1	99
3.500 Euro und mehr	10,7	105
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>		
Bis unter 5 Jahre	49,0	500
5 bis unter 10 Jahre	15,1	154
10 bis unter 15 Jahre	11,9	121
15 bis unter 20 Jahre	6,7	68
20 Jahre und länger	17,4	178
<b>Wohnart</b>		
Zur Miete	85,0	869
Selbstgenutztes Eigentum	15,0	153
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>		
Ja, überwiegend/teilweise	13,0	113
Nein	87,0	753

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

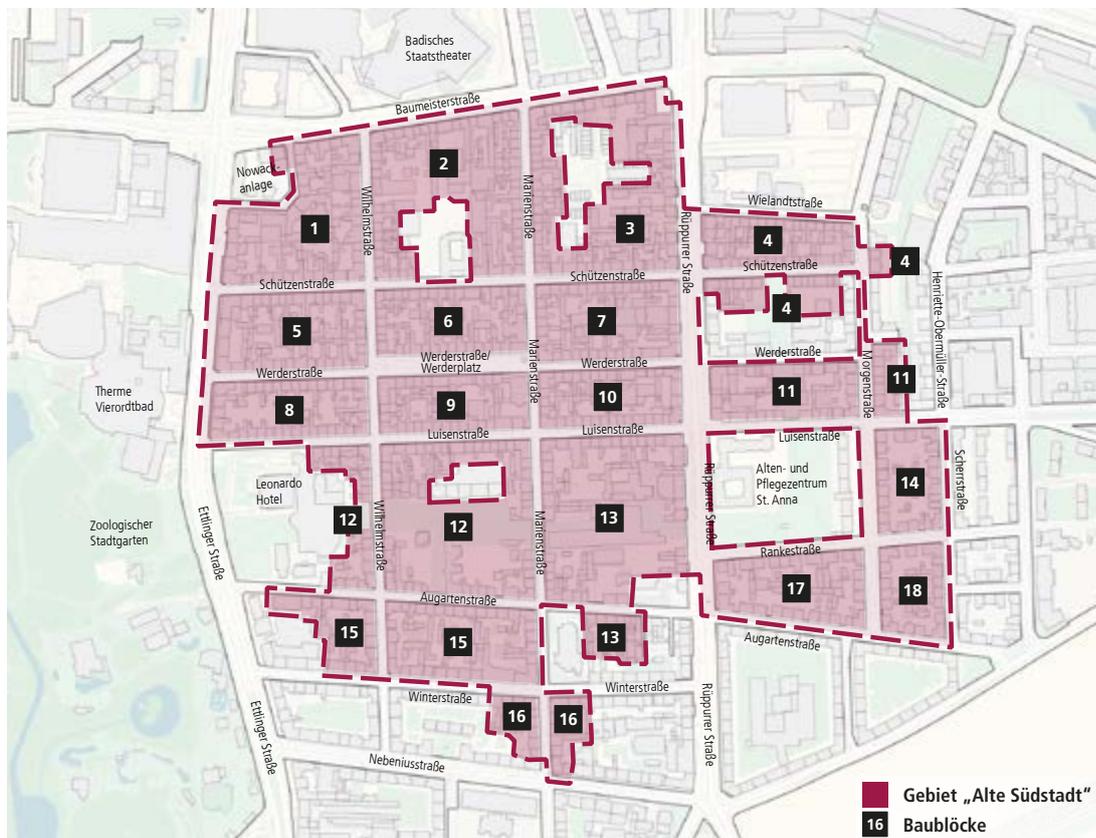
3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Tabelle 1 b  
**Räumliche Verteilung der teilnehmenden Haushalte**

Räumliche Verteilung der teilnehmenden Haushalte	Anteile an allen Haushalten in Spaltenprozent	Haushalte mit Antwort
		insg. 1.027
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>100,0</b>	<b>1.027</b>
<b>Baublöcke</b>		
Baublock 1	7,5	76
Baublock 2	4,7	47
Baublock 3	8,8	89
Baublock 4	7,2	73
Baublock 5	5,2	53
Baublock 6	6,2	63
Baublock 7	5,4	55
Baublock 8	4,3	43
Baublock 9	3,3	33
Baublock 10	4,9	49
Baublock 11	4,3	43
Baublock 12	9,3	94
Baublock 13	6,2	63
Baublock 14	4,0	40
Baublock 15	9,6	97
Baublock 16	2,8	28
Baublock 17	3,9	39
Baublock 18	2,5	25

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Abbildung 2  
**Baublöcke im Gebiet „Alte Südstadt“**



Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Tabelle 1 c

**Einkommen der teilnehmenden Haushalte nach Haushaltstyp, Haushaltsgröße und Wohnungsgröße<sup>TG</sup>**

Einkommen nach Haushaltstyp und Haushaltsgröße	Monatliches Haushaltsnetto- einkommen	Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf	Haushalte mit Antwort
	Median in Euro		
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	2.625	2.125	insg. 891
<b>Haushaltsgröße</b>			
1-Personen-Haushalt	2.125	2.125	414
2-Personen-Haushalt	3.750	2.500	297
3-Personen-Haushalt	3.750	2.083	79
4-Personen-Haushalt oder größer	5.500	2.143	55
<b>Haushaltstyp</b>			
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	1.625	1.625	89
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	2.250	2.250	264
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	1.625	1.625	61
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	2.875	1.917	92
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	4.500	3.000	155
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	2.875	1.917	31
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>			
2-Personen-Haushalt	--- Datenbasis zu gering ---		2
3-Personen-Haushalt	3.750	2.083	54
4-Personen-Haushalt oder größer	4.500	2.143	33
Haushalte mit ausschließlich Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>			
2-Personen-Haushalt	--- Datenbasis zu gering ---		17
3-Personen-Haushalt	3.250	1.806	24
4-Personen-Haushalt oder größer	5.500	2.143	22
<b>Wohnungsgröße nach Zimmern</b>			
1 und 1,5 Zimmer	1.125	1.125	95
2 und 2,5 Zimmer	2.125	2.083	311
3 und 3,5 Zimmer	3.250	2.375	259
4 und 4,5 Zimmer	3.750	2.400	124
5 Zimmer und mehr	4.500	2.250	49
<b>Wohnungsgröße nach Quadratmetern</b>			
Bis unter 30 m <sup>2</sup>	1.000	889	46
30 bis unter 60 m <sup>2</sup>	1.875	1.813	264
60 bis unter 90 m <sup>2</sup>	2.875	2.200	311
90 bis unter 120 m <sup>2</sup>	3.750	2.500	150
120 m <sup>2</sup> und mehr	4.500	2.250	66

TG Ohne Wohngemeinschaften.

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Tabelle 2

**Wohndauer der teilnehmenden Haushalte in Karlsruhe**

F2: „Seit welchem Jahr wohnen Sie in Karlsruhe?“	Bis unter 5 Jahre	5 bis unter 10 Jahre	10 bis unter 15 Jahre	15 bis unter 20 Jahre	20 Jahre und länger	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent					
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>22,1</b>	<b>20,1</b>	<b>14,2</b>	<b>7,2</b>	<b>36,4</b>	<b>1.010</b>
<b>Geschlecht</b>						
Männlich	21,7	22,5	11,7	7,7	36,3	520
Weiblich	22,9	18,2	16,7	6,4	35,8	450
<b>Altersgruppe</b>						
18 bis unter 30 Jahre	49,0	36,7	4,7	0,3	9,3	300
30 bis unter 45 Jahre	18,2	23,0	30,7	10,7	17,3	335
45 bis unter 65 Jahre	3,4	4,2	6,4	12,1	74,0	265
65 bis unter 75 Jahre	4,5	6,1	10,6	4,5	74,2	66
75 Jahre und älter	3,1	---	---	---	96,9	32
<b>Haushaltstyp</b>						
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	59,6	22,5	4,5	---	13,5	89
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	14,0	11,4	16,2	12,2	46,1	271
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	4,8	4,8	6,3	3,2	81,0	63
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	46,2	39,6	7,7	1,1	5,5	91
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	8,1	16,9	25,0	5,6	44,4	160
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	3,4	---	3,4	---	93,1	29
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	17,6	25,3	23,1	15,4	18,7	91
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	7,6	4,5	15,2	15,2	57,6	66
Wohngemeinschaften	37,5	42,6	5,9	2,2	11,8	136
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>						
1-Personen-Haushalt	22,2	12,8	12,3	8,3	44,4	423
2-Personen-Haushalt	19,6	21,6	16,9	3,7	38,2	296
3-Personen-Haushalt	19,5	18,3	23,2	13,4	25,6	82
4-Personen-Haushalt oder größer	5,1	16,9	18,6	18,6	40,7	59
<b>Staatsangehörigkeit</b>						
Deutsch ohne Migrationshintergrund	22,1	19,9	14,2	7,2	36,6	801
Deutsch mit Migrationshintergrund	20,0	15,2	10,5	7,6	46,7	105
Ausländisch	26,7	30,0	17,8	5,6	20,0	90
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>						
Unter 1.000 Euro	40,8	21,8	6,7	3,4	27,4	179
1.000 bis unter 1.500 Euro	18,9	18,2	13,6	4,5	44,7	132
1.500 bis unter 2.000 Euro	22,8	16,6	9,7	4,8	46,2	145
2.000 bis unter 2.500 Euro	18,3	21,1	15,4	7,4	37,7	175
2.500 bis unter 3.000 Euro	20,3	21,9	16,4	10,9	30,5	128
3.000 bis unter 3.500 Euro	16,2	21,2	19,2	9,1	34,3	99
3.500 Euro und mehr	13,5	25,0	24,0	9,6	27,9	104
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>						
Bis unter 5 Jahre	45,0	27,2	12,3	2,8	12,7	496
5 bis unter 10 Jahre	---	44,1	21,1	11,8	23,0	152
10 bis unter 15 Jahre	---	---	40,8	15,8	43,3	120
15 bis unter 20 Jahre	---	---	---	32,8	67,2	67
20 Jahre und länger	---	---	---	---	100,0	172
<b>Wohnart</b>						
Zur Miete	25,8	23,0	15,1	5,8	30,2	855
Selbstgenutztes Eigentum	1,3	2,7	9,3	15,3	71,3	150
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>						
Ja, überwiegend/teilweise	49,1	24,1	8,0	0,9	17,9	112
Nein	22,3	23,1	16,2	6,6	31,8	740

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Tabelle 3

**Wohndauer der teilnehmenden Haushalte im Gebiet „Alte Südstadt“**

F3: „Seit welchem Jahr wohnen Sie im Gebiet „Alte Südstadt“?“	Bis unter 5 Jahre	5 bis unter 10 Jahre	10 bis unter 15 Jahre	15 bis unter 20 Jahre	20 Jahre und länger	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent					
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>41,2</b>	<b>16,8</b>	<b>12,1</b>	<b>7,7</b>	<b>22,2</b>	<b>1.023</b>
<b>Geschlecht</b>						
Männlich	40,7	18,2	11,3	8,8	21,0	523
Weiblich	42,6	15,3	12,7	6,6	22,9	458
<b>Altersgruppe</b>						
18 bis unter 30 Jahre	81,7	16,0	1,0	0,3	1,0	300
30 bis unter 45 Jahre	40,9	27,0	20,5	5,6	5,9	337
45 bis unter 65 Jahre	9,3	9,3	13,8	19,8	47,8	268
65 bis unter 75 Jahre	8,6	10,0	14,3	7,1	60,0	70
75 Jahre und älter	8,6	---	5,7	---	85,7	35
<b>Haushaltstyp</b>						
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	88,8	9,0	---	1,1	1,1	89
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	27,9	18,4	14,7	11,0	27,9	272
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	11,9	6,0	11,9	6,0	64,2	67
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	82,6	16,3	---	---	1,1	92
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	28,0	16,8	21,1	10,6	23,6	161
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	3,2	3,2	6,5	---	87,1	31
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	33,7	29,3	19,6	8,7	8,7	92
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	12,9	8,6	21,4	20,0	37,1	70
Wohngemeinschaften	68,4	22,8	2,9	2,9	2,9	136
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>						
1-Personen-Haushalt	38,1	14,5	11,2	8,2	28,0	428
2-Personen-Haushalt	41,3	15,2	12,9	6,6	24,1	303
3-Personen-Haushalt	31,3	22,9	18,1	13,3	14,5	83
4-Personen-Haushalt oder größer	18,3	20,0	23,3	13,3	25,0	60
<b>Staatsangehörigkeit</b>						
Deutsch ohne Migrationshintergrund	39,9	16,7	12,2	8,4	22,9	814
Deutsch mit Migrationshintergrund	41,9	18,1	11,4	5,7	22,9	105
Ausländisch	54,4	16,7	11,1	4,4	13,3	90
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>						
Unter 1.000 Euro	62,4	11,6	5,0	3,9	17,1	181
1.000 bis unter 1.500 Euro	38,2	14,0	12,5	8,1	27,2	136
1.500 bis unter 2.000 Euro	37,8	10,1	13,5	7,4	31,1	148
2.000 bis unter 2.500 Euro	36,9	18,8	12,5	9,1	22,7	176
2.500 bis unter 3.000 Euro	37,7	23,8	10,8	8,5	19,2	130
3.000 bis unter 3.500 Euro	36,4	19,2	21,2	5,1	18,2	99
3.500 Euro und mehr	39,0	26,7	11,4	10,5	12,4	105
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>						
Bis unter 5 Jahre	84,2	10,4	2,2	1,4	1,8	500
5 bis unter 10 Jahre	---	77,9	9,7	3,9	8,4	154
10 bis unter 15 Jahre	---	---	79,3	8,3	12,4	121
15 bis unter 20 Jahre	---	---	---	82,4	17,6	68
20 Jahre und länger	---	---	---	---	100,0	178
<b>Wohnart</b>						
Zur Miete	47,9	17,9	10,9	5,8	17,6	865
Selbstgenutztes Eigentum	3,9	10,5	19,6	19,0	47,1	153
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>						
Ja, überwiegend/teilweise	73,2	11,6	6,3	1,8	7,1	112
Nein	44,1	18,9	11,6	6,3	19,1	750

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Tabelle 4

**Wohndauer der teilnehmenden Haushalte in der aktuellen Wohnung**

F4: „Seit welchem Jahr wohnen Sie in Ihrer jetzigen Wohnung?“	Bis unter 5 Jahre	5 bis unter 10 Jahre	10 bis unter 15 Jahre	15 bis unter 20 Jahre	20 Jahre und länger	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent					insg. 1.027
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>49,0</b>	<b>15,1</b>	<b>11,9</b>	<b>6,7</b>	<b>17,4</b>	<b>1.021</b>
<b>Geschlecht</b>						
Männlich	48,2	16,1	12,4	7,5	15,9	523
Weiblich	50,2	14,7	10,7	5,9	18,4	456
<b>Altersgruppe</b>						
18 bis unter 30 Jahre	89,3	9,3	0,7	0,3	0,3	300
30 bis unter 45 Jahre	54,3	24,3	16,3	3,0	2,1	337
45 bis unter 65 Jahre	12,4	13,2	18,0	18,4	38,0	266
65 bis unter 75 Jahre	11,4	11,4	17,1	8,6	51,4	70
75 Jahre und älter	8,6	2,9	2,9	2,9	82,9	35
<b>Haushaltstyp</b>						
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	94,4	4,5	---	1,1	---	89
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	34,9	18,0	15,8	9,2	22,1	272
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	13,4	6,0	13,4	7,5	59,7	67
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	88,0	10,9	---	---	1,1	92
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	35,6	15,6	20,0	10,6	18,1	160
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	6,5	9,7	6,5	3,2	74,2	31
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	52,2	26,1	16,3	4,3	1,1	92
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	15,9	20,3	20,3	17,4	26,1	69
Wohngemeinschaften	80,1	14,0	2,2	1,5	2,2	136
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>						
1-Personen-Haushalt	43,9	13,3	12,1	7,2	23,4	428
2-Personen-Haushalt	47,8	13,6	12,0	7,3	19,3	301
3-Personen-Haushalt	39,8	24,1	20,5	9,6	6,0	83
4-Personen-Haushalt oder größer	36,7	26,7	15,0	6,7	15,0	60
<b>Staatsangehörigkeit</b>						
Deutsch ohne Migrationshintergrund	48,1	14,6	12,1	7,3	18,0	813
Deutsch mit Migrationshintergrund	47,6	19,0	12,4	3,8	17,1	105
Ausländisch	61,8	15,7	7,9	4,5	10,1	89
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>						
Unter 1.000 Euro	66,9	9,4	6,6	3,9	13,3	181
1.000 bis unter 1.500 Euro	44,8	11,9	12,7	7,5	23,1	134
1.500 bis unter 2.000 Euro	48,6	10,1	10,1	6,8	24,3	148
2.000 bis unter 2.500 Euro	44,9	18,8	10,8	8,0	17,6	176
2.500 bis unter 3.000 Euro	47,7	20,0	12,3	6,9	13,1	130
3.000 bis unter 3.500 Euro	44,4	16,2	23,2	3,0	13,1	99
3.500 Euro und mehr	47,6	22,9	10,5	8,6	10,5	105
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>						
Bis unter 5 Jahre	100,0	---	---	---	---	500
5 bis unter 10 Jahre	---	100,0	---	---	---	154
10 bis unter 15 Jahre	---	---	100,0	---	---	121
15 bis unter 20 Jahre	---	---	---	100,0	---	68
20 Jahre und länger	---	---	---	---	100,0	178
<b>Wohnart</b>						
Zur Miete	56,1	15,5	10,0	5,4	13,0	863
Selbstgenutztes Eigentum	9,2	13,1	22,9	13,7	41,2	153
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>						
Ja, überwiegend/teilweise	79,5	8,0	6,3	1,8	4,5	112
Nein	52,7	16,7	10,6	5,9	14,2	748

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.



# Rahmendaten zur Wohnung

Tabelle 5 a

**Wohnungsgröße in Quadratmetern**

F5: „Wie groß ist Ihre Wohnung?“	Bis unter 30 m <sup>2</sup>	30 bis unter 60 m <sup>2</sup>	60 bis unter 90 m <sup>2</sup>	90 bis unter 120 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup> und mehr	Arith- metisches Mittel	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent						insg. 1.027
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>4,8</b>	<b>28,7</b>	<b>38,2</b>	<b>19,3</b>	<b>9,0</b>	<b>74,7</b>	<b>1.016</b>
<b>Geschlecht</b>							
Männlich	6,9	31,5	36,7	16,3	8,6	72,0	523
Weiblich	2,9	26,4	40,8	21,7	8,2	76,3	451
<b>Altersgruppe</b>							
18 bis unter 30 Jahre	7,8	36,8	38,9	13,5	3,0	64,0	296
30 bis unter 45 Jahre	4,2	23,8	46,1	19,6	6,3	74,9	336
45 bis unter 65 Jahre	3,0	24,3	31,5	26,2	15,0	84,2	267
65 bis unter 75 Jahre	4,3	39,1	23,2	13,0	20,3	79,2	69
75 Jahre und älter	2,9	17,1	40,0	28,6	11,4	82,0	35
<b>Haushaltstyp</b>							
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	25,0	64,8	10,2	---	---	40,9	88
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	7,4	45,9	34,1	11,1	1,5	59,9	270
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	4,6	46,2	33,8	10,8	4,6	64,8	65
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	---	38,0	55,4	6,5	---	64,2	92
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	---	9,4	46,5	35,2	8,8	89,1	159
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	3,1	9,4	18,8	34,4	34,4	102,3	32
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	---	4,3	52,2	29,3	14,1	91,1	92
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	1,4	2,9	31,4	25,7	38,6	110,0	70
Wohngemeinschaften	1,5	13,5	45,1	27,8	12,0	84,6	133
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>							
1-Personen-Haushalt	10,6	49,9	29,1	8,7	1,7	56,7	423
2-Personen-Haushalt	0,3	17,9	47,4	25,2	9,3	82,9	302
3-Personen-Haushalt	1,2	3,6	51,8	28,9	14,5	92,1	83
4-Personen-Haushalt oder größer	---	3,3	26,7	28,3	41,7	111,8	60
<b>Staatsangehörigkeit</b>							
Deutsch ohne Migrationshintergrund	4,7	27,7	38,4	20,2	9,0	75,4	808
Deutsch mit Migrationshintergrund	7,6	37,1	29,5	18,1	7,6	69,9	105
Ausländisch	3,4	28,1	47,2	13,5	7,9	73,4	89
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>							
Unter 1.000 Euro	14,6	33,1	33,1	13,5	5,6	62,8	178
1.000 bis unter 1.500 Euro	6,7	39,3	36,3	12,6	5,2	64,6	135
1.500 bis unter 2.000 Euro	3,4	36,7	34,7	16,3	8,8	72,2	147
2.000 bis unter 2.500 Euro	1,7	30,9	34,3	20,0	13,1	78,8	175
2.500 bis unter 3.000 Euro	1,6	20,3	49,2	20,3	8,6	80,8	128
3.000 bis unter 3.500 Euro	---	24,2	44,4	23,2	8,1	81,3	99
3.500 Euro und mehr	2,9	11,5	41,3	35,6	8,7	86,5	104
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>							
Bis unter 5 Jahre	7,3	31,2	40,3	16,6	4,7	68,6	494
5 bis unter 10 Jahre	3,2	27,3	44,2	19,5	5,8	75,1	154
10 bis unter 15 Jahre	2,5	25,6	37,2	19,8	14,9	81,8	121
15 bis unter 20 Jahre	2,9	22,1	35,3	22,1	17,6	83,5	68
20 Jahre und länger	1,7	27,7	28,9	24,9	16,8	83,7	173
<b>Wohnart</b>							
Zur Miete	5,3	32,8	40,9	16,5	4,5	68,9	861
Selbstgenutztes Eigentum	2,0	6,5	23,5	34,6	33,3	107,0	153
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>							
Ja, überwiegend/teilweise	19,1	38,2	31,8	9,1	1,8	55,6	110
Nein	3,3	31,9	42,3	17,5	5,0	70,9	747

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

noch Tabelle 5 a

**Wohnungsgröße in Quadratmetern**

F5: „Wie groß ist Ihre Wohnung?“	Bis unter 30 m <sup>2</sup>	30 bis unter 60 m <sup>2</sup>	60 bis unter 90 m <sup>2</sup>	90 bis unter 120 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup> und mehr	Arith- metisches Mittel	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent						
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>4,8</b>	<b>28,7</b>	<b>38,2</b>	<b>19,3</b>	<b>9,0</b>	<b>74,7</b>	<b>1.016</b>
<b>Wohnungsgröße nach Zimmern</b>							
1 und 1,5 Zimmer	43,6	53,5	2,0	1,0	---	33,5	101
2 und 2,5 Zimmer	1,2	60,3	35,0	2,9	0,6	56,2	340
3 und 3,5 Zimmer	0,3	9,4	67,7	20,4	2,2	79,1	319
4 und 4,5 Zimmer	---	1,1	25,0	58,9	15,0	99,7	180
5 Zimmer und mehr	---	1,4	2,8	19,4	76,4	138,0	72

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Tabelle 5 b

**Wohnungsgröße nach Zimmern**

F5: „Wie groß ist Ihre Wohnung?“	1 und 1,5 Zimmer	2 und 2,5 Zimmer	3 und 3,5 Zimmer	4 und 4,5 Zimmer	5 Zimmer und mehr	Arith- metisches Mittel	Haushalte mit Antwort  insg. 1.027
	Anteile an allen Haushalten in Prozent						
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>10,0</b>	<b>33,7</b>	<b>31,3</b>	<b>17,9</b>	<b>7,2</b>	<b>2,9</b>	<b>1.019</b>
<b>Geschlecht</b>							
Männlich	12,7	33,8	31,4	15,4	6,7	2,8	526
Weiblich	7,5	34,1	32,1	19,2	7,1	2,9	452
<b>Altersgruppe</b>							
18 bis unter 30 Jahre	17,0	35,0	26,7	16,7	4,7	2,6	300
30 bis unter 45 Jahre	7,1	34,4	37,4	16,9	4,2	2,8	337
45 bis unter 65 Jahre	6,7	31,7	28,7	22,0	10,8	3,1	268
65 bis unter 75 Jahre	11,8	35,3	26,5	13,2	13,2	2,9	68
75 Jahre und älter	---	24,2	45,5	15,2	15,2	3,3	33
<b>Haushaltstyp</b>							
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	48,3	46,1	5,6	---	---	1,6	89
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	13,9	54,9	22,0	8,4	0,7	2,3	273
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	11,3	45,2	29,0	11,3	3,2	2,5	62
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	3,3	54,3	37,0	5,4	---	2,5	92
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	0,6	23,4	44,9	23,4	7,6	3,2	158
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	3,1	9,4	43,8	18,8	25,0	3,7	32
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	1,1	8,7	47,8	33,7	8,7	3,5	92
Haushalte mit aussch. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	2,9	5,7	31,4	32,9	27,1	4,0	70
Wohngemeinschaften	4,4	12,5	33,8	34,6	14,7	3,5	136
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>							
1-Personen-Haushalt	20,8	51,7	19,6	7,1	0,9	2,2	424
2-Personen-Haushalt	2,0	31,2	42,5	16,9	7,3	3,0	301
3-Personen-Haushalt	1,2	7,2	47,0	31,3	13,3	3,6	83
4-Personen-Haushalt oder größer	1,7	3,3	31,7	40,0	23,3	4,0	60
<b>Staatsangehörigkeit</b>							
Deutsch ohne Migrationshintergrund	9,8	33,7	31,1	18,1	7,3	2,9	810
Deutsch mit Migrationshintergrund	12,4	29,5	33,3	18,1	6,7	2,8	105
Ausländisch	11,1	35,6	32,2	15,6	5,6	2,7	90
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>							
Unter 1.000 Euro	22,8	30,6	25,0	13,9	7,8	2,6	180
1.000 bis unter 1.500 Euro	16,9	41,2	24,3	13,2	4,4	2,5	136
1.500 bis unter 2.000 Euro	7,5	38,1	29,9	17,0	7,5	2,9	147
2.000 bis unter 2.500 Euro	8,0	32,6	31,4	19,4	8,6	3,0	175
2.500 bis unter 3.000 Euro	4,7	34,1	38,8	18,6	3,9	2,9	129
3.000 bis unter 3.500 Euro	4,0	32,3	36,4	16,2	11,1	3,1	99
3.500 Euro und mehr	1,9	26,0	39,4	26,9	5,8	3,2	104
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>							
Bis unter 5 Jahre	14,5	35,0	29,2	17,3	4,0	2,7	497
5 bis unter 10 Jahre	5,2	37,0	35,7	18,2	3,9	2,8	154
10 bis unter 15 Jahre	7,4	31,4	34,7	14,9	11,6	3,0	121
15 bis unter 20 Jahre	10,3	25,0	32,4	20,6	11,8	3,1	68
20 Jahre und länger	3,5	31,8	29,5	20,8	14,5	3,3	173
<b>Wohnart</b>							
Zur Miete	11,1	37,7	31,7	15,3	4,2	2,7	863
Selbstgenutztes Eigentum	3,9	11,8	29,4	31,4	23,5	3,8	153
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>							
Ja, überwiegend/teilweise	31,0	38,1	15,9	11,5	3,5	2,2	113
Nein	8,0	37,6	34,1	15,9	4,3	2,8	747

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Tabelle 5 c

**Belegungsdichte<sup>1</sup> nach Wohnungsgröße**

Belegungsdichte nach Wohnungsgröße	Insgesamt	Nur Mieterinnen und Mieter (ohne Wohngemeinschaften)	Haushalte mit Antwort
	Arithmetisches Mittel		insg. 1.027
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>2,0</b>	<b>1,7</b>	<b>1.012</b>
<b>Wohnungsgröße nach Zimmern</b>			
1 und 1,5 Zimmer	1,3	1,1	102
2 und 2,5 Zimmer	1,4	1,4	338
3 und 3,5 Zimmer	2,1	2,1	315
4 und 4,5 Zimmer	2,7	2,5	178
5 Zimmer und mehr	3,3	3,1	71
<b>Wohnungsgröße nach Quadratmetern</b>			
Bis unter 30 m <sup>2</sup>	1,2	1,1	49
30 bis unter 60 m <sup>2</sup>	1,3	1,3	288
60 bis unter 90 m <sup>2</sup>	2,0	1,9	385
90 bis unter 120 m <sup>2</sup>	2,4	2,3	191
120 m <sup>2</sup> und mehr	3,2	3,2	88

<sup>1</sup> Personen pro Wohnung.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Tabelle 5 d

**Wohnflächenkonsum in Quadratmetern pro Person**

Wohnflächenkonsum in Quadratmetern pro Person	Insgesamt	Nur Mieterinnen und Mieter (ohne Wohngemeinschaften)	Haushalte mit Antwort
	Median in m <sup>2</sup>		insg. 1.027
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>40,0</b>	<b>40,0</b>	<b>1.001</b>
<b>Geschlecht</b>			
Männlich	40,0	41,5	521
Weiblich	40,0	40,0	449
<b>Altersgruppe</b>			
18 bis unter 30 Jahre	30,0	35,0	296
30 bis unter 45 Jahre	38,2	39,5	334
45 bis unter 65 Jahre	50,0	46,5	265
65 bis unter 75 Jahre	52,5	46,0	69
75 Jahre und älter	60,0	60,0	35
<b>Haushaltstyp</b>			
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	41,5	41,0	88
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	56,0	54,0	270
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	59,0	55,0	65
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	32,2	32,0	92
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	42,5	40,0	159
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	47,5	45,0	32
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	26,5	26,5	92
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	34,0	34,0	69
Wohngemeinschaften	26,0	---	133
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>			
1-Personen-Haushalt	53,0	50,0	423
2-Personen-Haushalt	39,0	37,5	302
3-Personen-Haushalt	28,7	28,3	83
4-Personen-Haushalt oder größer	24,9	22,5	60
<b>Staatsangehörigkeit</b>			
Deutsch ohne Migrationshintergrund	40,2	42,0	804
Deutsch mit Migrationshintergrund	37,5	39,5	105
Ausländisch	35,0	37,5	89
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>			
Unter 1.000 Euro	28,9	33,2	178
1.000 bis unter 1.500 Euro	36,0	36,5	135
1.500 bis unter 2.000 Euro	40,0	40,0	147
2.000 bis unter 2.500 Euro	44,5	45,0	175
2.500 bis unter 3.000 Euro	45,0	45,0	128
3.000 bis unter 3.500 Euro	44,0	43,0	99
3.500 Euro und mehr	46,0	45,0	104
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>			
Bis unter 5 Jahre	35,0	38,5	490
5 bis unter 10 Jahre	38,0	39,0	153
10 bis unter 15 Jahre	45,0	43,0	117
15 bis unter 20 Jahre	47,0	45,0	67
20 Jahre und länger	52,3	50,0	170
<b>Wohnart</b>			
Zur Miete	38,4	40,0	850
Selbstgenutztes Eigentum	56,7	---	150
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>			
Ja, überwiegend/teilweise	29,0	32,8	109
Nein	40,0	42,0	737

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

noch Tabelle 5 d

**Wohnflächenkonsum in Quadratmetern pro Person**

Wohnflächenkonsum in Quadratmetern pro Person	Insgesamt	Nur Mieterinnen und Mieter (ohne Wohngemeinschaften)	Haushalte mit Antwort
	Median in m <sup>2</sup>		insg. 1.027
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>40,0</b>	<b>40,0</b>	<b>1.001</b>
<b>Wohnungsgröße nach Zimmern</b>			
1 und 1,5 Zimmer	28,5	29,0	101
2 und 2,5 Zimmer	45,0	45,0	335
3 und 3,5 Zimmer	39,0	39,5	315
4 und 4,5 Zimmer	38,2	44,5	176
5 Zimmer und mehr	45,0	46,7	70
<b>Wohnungsgröße nach Quadratmetern</b>			
Bis unter 30 m <sup>2</sup>	23,0	23,5	49
30 bis unter 60 m <sup>2</sup>	42,5	43,9	288
60 bis unter 90 m <sup>2</sup>	37,5	39,0	385
90 bis unter 120 m <sup>2</sup>	45,5	46,0	191
120 m <sup>2</sup> und mehr	47,3	43,3	88

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Tabelle 6

**Mieterhaushalte versus Haushalte in selbstgenutztem Eigentum**

F6: „Wohnen Sie zur Miete oder im selbstgenutzten Eigentum?“	Miete	Eigentum	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent		insg. 1.027
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>85,0</b>	<b>15,0</b>	<b>1.022</b>
<b>Geschlecht</b>			
Männlich	85,7	14,3	526
Weiblich	85,3	14,7	455
<b>Altersgruppe</b>			
18 bis unter 30 Jahre	98,3	1,7	299
30 bis unter 45 Jahre	93,2	6,8	337
45 bis unter 65 Jahre	67,7	32,3	269
65 bis unter 75 Jahre	67,1	32,9	70
75 Jahre und älter	62,9	37,1	35
<b>Haushaltstyp</b>			
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	97,8	2,2	89
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	85,3	14,7	273
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	75,8	24,2	66
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	98,9	1,1	92
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	81,3	18,8	160
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	40,6	59,4	32
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	90,1	9,9	91
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	58,6	41,4	70
Wohngemeinschaften	96,3	3,7	135
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>			
1-Personen-Haushalt	86,4	13,6	428
2-Personen-Haushalt	82,5	17,5	303
3-Personen-Haushalt	81,7	18,3	82
4-Personen-Haushalt oder größer	68,3	31,7	60
<b>Staatsangehörigkeit</b>			
Deutsch ohne Migrationshintergrund	84,4	15,6	815
Deutsch mit Migrationshintergrund	83,8	16,2	105
Ausländisch	93,3	6,7	89
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>			
Unter 1.000 Euro	96,7	3,3	181
1.000 bis unter 1.500 Euro	91,9	8,1	136
1.500 bis unter 2.000 Euro	85,1	14,9	148
2.000 bis unter 2.500 Euro	81,3	18,8	176
2.500 bis unter 3.000 Euro	79,7	20,3	128
3.000 bis unter 3.500 Euro	82,8	17,2	99
3.500 Euro und mehr	75,2	24,8	105
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>			
Bis unter 5 Jahre	97,2	2,8	498
5 bis unter 10 Jahre	87,0	13,0	154
10 bis unter 15 Jahre	71,1	28,9	121
15 bis unter 20 Jahre	69,1	30,9	68
20 Jahre und länger	64,0	36,0	175
<b>Wohnart</b>			
Zur Miete	100,0	---	869
Selbstgenutztes Eigentum	---	100,0	153

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Tabelle 7

**Eigentümerwechsel<sup>TG</sup>**

F7: „Hat seit 2016 die Eigentümerin/der Eigentümer Ihrer Wohnung gewechselt?“	Ja	Nein	Weiß nicht	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent			
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>13,5</b>	<b>69,8</b>	<b>16,7</b>	<b>868</b>
<b>Geschlecht</b>				
Männlich	14,2	68,8	17,0	452
Weiblich	13,2	70,2	16,6	386
<b>Altersgruppe</b>				
18 bis unter 30 Jahre	11,9	58,5	29,6	294
30 bis unter 45 Jahre	13,7	72,3	14,0	314
45 bis unter 65 Jahre	17,6	76,9	5,5	182
65 bis unter 75 Jahre	10,9	87,0	2,2	46
75 Jahre und älter	9,1	86,4	4,5	22
<b>Haushaltstyp</b>				
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	13,8	35,6	50,6	87
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	19,7	67,0	13,3	233
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	10,0	86,0	4,0	50
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	4,4	70,0	25,6	90
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	12,3	77,7	10,0	130
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)		--- Datenbasis zu gering ---		12
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	12,2	80,5	7,3	82
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	12,2	85,4	2,4	41
Wohngemeinschaften	13,0	69,5	17,6	131
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>				
1-Personen-Haushalt	17,0	62,2	20,8	370
2-Personen-Haushalt	8,5	76,6	14,9	248
3-Personen-Haushalt	19,4	73,1	7,5	67
4-Personen-Haushalt oder größer	7,3	90,2	2,4	41
<b>Staatsangehörigkeit</b>				
Deutsch ohne Migrationshintergrund	12,8	72,3	14,8	687
Deutsch mit Migrationshintergrund	16,1	57,5	26,4	87
Ausländisch	17,9	60,7	21,4	84
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>				
Unter 1.000 Euro	13,6	61,4	25,0	176
1.000 bis unter 1.500 Euro	14,5	74,2	11,3	124
1.500 bis unter 2.000 Euro	14,3	65,9	19,8	126
2.000 bis unter 2.500 Euro	13,4	71,1	15,5	142
2.500 bis unter 3.000 Euro	17,6	66,7	15,7	102
3.000 bis unter 3.500 Euro	14,6	75,6	9,8	82
3.500 Euro und mehr	8,9	77,2	13,9	79
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>				
Bis unter 5 Jahre	12,4	59,5	28,1	484
5 bis unter 10 Jahre	17,9	80,6	1,5	134
10 bis unter 15 Jahre	11,6	83,7	4,7	86
15 bis unter 20 Jahre	17,0	83,0	---	47
20 Jahre und länger	12,6	84,7	2,7	111
<b>Wohnart</b>				
Zur Miete	13,5	69,8	16,7	868
Selbstgenutztes Eigentum	---	---	---	---
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>				
Ja, überwiegend/teilweise	10,6	58,4	31,0	113
Nein	14,0	71,4	14,6	752

TG Nur Haushalte, die zur Miete wohnen.

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Tabelle 8

**Sozialwohnungen<sup>TG</sup>**

F8: „Handelt es sich bei Ihrer Wohnung um eine sozial geförderte Wohnung („Sozialwohnung“)?“	Ja	Nein	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent		
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>1,0</b>	<b>99,0</b>	<b>866</b>
<b>Geschlecht</b>			
Männlich	0,9	99,1	451
Weiblich	1,0	99,0	385
<b>Altersgruppe</b>			
18 bis unter 30 Jahre	0,3	99,7	295
30 bis unter 45 Jahre	0,6	99,4	313
45 bis unter 65 Jahre	2,2	97,8	181
65 bis unter 75 Jahre	---	100,0	45
75 Jahre und älter	9,1	90,9	22
<b>Haushaltstyp</b>			
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	---	100,0	87
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	2,2	97,8	232
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	2,0	98,0	49
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	1,1	98,9	91
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	---	100,0	129
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	--- Datenbasis zu gering ---		12
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	---	100,0	82
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	2,4	97,6	41
Wohngemeinschaften	---	100,0	131
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>			
1-Personen-Haushalt	1,6	98,4	368
2-Personen-Haushalt	0,8	99,2	248
3-Personen-Haushalt	1,5	98,5	67
4-Personen-Haushalt oder größer	---	100,0	41
<b>Staatsangehörigkeit</b>			
Deutsch ohne Migrationshintergrund	1,0	99,0	686
Deutsch mit Migrationshintergrund	---	100,0	86
Ausländisch	2,4	97,6	84
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>			
Unter 1.000 Euro	1,7	98,3	175
1.000 bis unter 1.500 Euro	1,6	98,4	123
1.500 bis unter 2.000 Euro	2,4	97,6	126
2.000 bis unter 2.500 Euro	---	100,0	143
2.500 bis unter 3.000 Euro	---	100,0	102
3.000 bis unter 3.500 Euro	1,2	98,8	82
3.500 Euro und mehr	---	100,0	78
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>			
Bis unter 5 Jahre	0,6	99,4	483
5 bis unter 10 Jahre	0,7	99,3	134
10 bis unter 15 Jahre	1,2	98,8	86
15 bis unter 20 Jahre	2,1	97,9	47
20 Jahre und länger	2,7	97,3	110
<b>Wohnart</b>			
Zur Miete	1,0	99,0	866
Selbstgenutztes Eigentum	---	---	---
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>			
Ja, überwiegend/teilweise	2,7	97,3	113
Nein	0,8	99,2	750

TG Nur Haushalte, die zur Miete wohnen.

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Tabelle 9

**Möbliertes Wohnen<sup>TG</sup>**

F9: „Haben Sie Ihre Wohnung möbliert gemietet?“	Ja, überwiegend	Ja, teilweise	Nein	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent			
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>2,5</b>	<b>10,5</b>	<b>87,0</b>	<b>866</b>
<b>Geschlecht</b>				
Männlich	3,3	12,6	84,0	451
Weiblich	1,3	8,1	90,6	385
<b>Altersgruppe</b>				
18 bis unter 30 Jahre	4,1	20,1	75,9	294
30 bis unter 45 Jahre	1,9	6,1	92,0	313
45 bis unter 65 Jahre	2,2	5,5	92,3	181
65 bis unter 75 Jahre	---	6,5	93,5	46
75 Jahre und älter	---	---	100,0	22
<b>Haushaltstyp</b>				
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	12,6	19,5	67,8	87
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	3,9	6,9	89,2	231
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	---	2,0	98,0	50
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	1,1	13,3	85,6	90
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	---	5,4	94,6	130
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	--- Datenbasis zu gering ---			12
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	---	2,4	97,6	82
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	---	9,8	90,2	41
Wohngemeinschaften	0,8	22,9	76,3	131
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>				
1-Personen-Haushalt	5,4	9,2	85,3	368
2-Personen-Haushalt	0,4	8,5	91,1	248
3-Personen-Haushalt	---	7,5	92,5	67
4-Personen-Haushalt oder größer	---	---	100,0	41
<b>Staatsangehörigkeit</b>				
Deutsch ohne Migrationshintergrund	2,3	10,2	87,5	686
Deutsch mit Migrationshintergrund	4,7	12,8	82,6	86
Ausländisch	2,4	11,9	85,7	84
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>				
Unter 1.000 Euro	5,7	23,6	70,7	174
1.000 bis unter 1.500 Euro	2,4	14,5	83,1	124
1.500 bis unter 2.000 Euro	4,0	6,4	89,6	125
2.000 bis unter 2.500 Euro	1,4	4,2	94,4	143
2.500 bis unter 3.000 Euro	1,0	4,9	94,1	102
3.000 bis unter 3.500 Euro	1,2	8,5	90,2	82
3.500 Euro und mehr	---	6,3	93,7	79
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>				
Bis unter 5 Jahre	4,1	14,3	81,6	483
5 bis unter 10 Jahre	---	6,7	93,3	134
10 bis unter 15 Jahre	1,2	7,0	91,9	86
15 bis unter 20 Jahre	---	4,3	95,7	46
20 Jahre und länger	0,9	3,6	95,5	111
<b>Wohnart</b>				
Zur Miete	2,5	10,5	87,0	866
Selbstgenutztes Eigentum	---	---	---	---
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>				
Ja, überwiegend/teilweise	19,5	80,5	---	113
Nein	---	---	100,0	753

TG Nur Haushalte, die zur Miete wohnen.

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Tabelle 10 a  
Kaltmiete<sup>TG</sup>

F10: „Wie hoch ist die monatliche Netto-Kaltmiete für Ihre Wohnung?“	Unter 400 Euro	400 bis unter 600 Euro	600 bis unter 800 Euro	800 bis unter 1.000 Euro	1.000 Euro und mehr	Median in Euro	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent						
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>22,3</b>	<b>37,6</b>	<b>23,7</b>	<b>10,8</b>	<b>5,6</b>	<b>545,0</b>	<b>713</b>
<b>Geschlecht</b>							
Männlich	26,9	36,7	22,8	9,7	3,9	517,5	360
Weiblich	17,5	38,9	24,1	12,3	7,2	553,5	332
<b>Altersgruppe</b>							
18 bis unter 30 Jahre	19,8	44,5	26,9	7,1	1,6	535,0	182
30 bis unter 45 Jahre	14,4	31,6	28,2	16,2	9,6	616,0	291
45 bis unter 65 Jahre	29,9	40,1	17,4	8,4	4,2	487,0	167
65 bis unter 75 Jahre	56,8	31,8	6,8	2,3	2,3	377,0	44
75 Jahre und älter	--- Datenbasis zu gering ---						19
<b>Haushaltstyp</b>							
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	33,7	53,5	11,6	1,2	---	450,0	86
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	35,3	44,6	15,2	3,6	1,3	450,0	224
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	54,2	33,3	12,5	---	---	385,0	48
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	7,8	37,8	38,9	12,2	3,3	600,0	90
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	6,3	27,8	31,0	23,0	11,9	700,0	126
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	--- Datenbasis zu gering ---						10
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	1,3	19,0	43,0	22,8	13,9	740,0	79
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	13,2	31,6	21,1	18,4	15,8	604,2	38
Wohngemeinschaften	---	---	---	---	---	---	---
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>							
1-Personen-Haushalt	37,4	45,3	14,0	2,5	0,8	446,6	358
2-Personen-Haushalt	7,4	34,3	32,6	17,8	7,9	624,0	242
3-Personen-Haushalt	3,2	19,0	41,3	25,4	11,1	720,0	63
4-Personen-Haushalt oder größer	5,1	23,1	28,2	20,5	23,1	750,0	39
<b>Staatsangehörigkeit</b>							
Deutsch ohne Migrationshintergrund	22,9	36,7	24,2	10,8	5,5	550,0	567
Deutsch mit Migrationshintergrund	21,2	45,5	19,7	9,1	4,5	495,0	66
Ausländisch	17,1	38,6	24,3	12,9	7,1	567,5	70
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>							
Unter 1.000 Euro	48,0	41,8	10,2	---	---	400,0	98
1.000 bis unter 1.500 Euro	34,6	37,5	21,2	5,8	1,0	475,0	104
1.500 bis unter 2.000 Euro	16,2	41,4	30,6	7,2	4,5	540,0	111
2.000 bis unter 2.500 Euro	20,6	37,3	27,0	7,9	7,1	538,0	126
2.500 bis unter 3.000 Euro	11,7	43,6	21,3	14,9	8,5	569,5	94
3.000 bis unter 3.500 Euro	11,5	41,0	26,9	16,7	3,8	590,0	78
3.500 Euro und mehr	8,2	21,9	27,4	27,4	15,1	740,0	73
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>							
Bis unter 5 Jahre	14,3	36,1	28,6	13,5	7,5	590,0	371
5 bis unter 10 Jahre	22,9	33,9	25,7	13,8	3,7	570,0	109
10 bis unter 15 Jahre	25,6	45,1	14,6	9,8	4,9	500,0	82
15 bis unter 20 Jahre	34,9	37,2	18,6	2,3	7,0	460,0	43
20 Jahre und länger	44,1	41,2	12,7	2,0	---	413,1	102
<b>Wohnart</b>							
Zur Miete	22,3	37,6	23,7	10,8	5,6	545,0	713
Selbstgenutztes Eigentum	---	---	---	---	---	---	---
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>							
Ja, überwiegend/teilweise	36,3	41,3	16,3	3,8	2,5	440,0	80
Nein	20,6	37,0	24,7	11,7	6,0	555,0	632

TG Nur Haushalte, die zur Miete wohnen. Ohne Wohngemeinschaften.

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Tabelle 10 b

**Kaltmiete pro Quadratmeter<sup>TG</sup>**

Kaltmiete pro Quadratmeter	Kaltmiete in Euro pro m <sup>2</sup>		Haushalte mit Antwort
	Median		insg. 739
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>8,95</b>		<b>701</b>
<b>Geschlecht</b>			
Männlich	9,05		354
Weiblich	8,93		326
<b>Altersgruppe</b>			
18 bis unter 30 Jahre	10,36		181
30 bis unter 45 Jahre	9,00		287
45 bis unter 65 Jahre	7,69		161
65 bis unter 75 Jahre	6,90		43
75 Jahre und älter	--- Datenbasis zu gering ---		19
<b>Haushaltstyp</b>			
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	11,25		85
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	8,75		218
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	7,05		47
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	10,00		90
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	8,54		124
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	--- Datenbasis zu gering ---		10
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	8,66		78
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	7,88		37
Wohngemeinschaften	---		---
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>			
1-Personen-Haushalt	9,13		350
2-Personen-Haushalt	9,10		240
3-Personen-Haushalt	8,69		62
4-Personen-Haushalt oder größer	8,11		38
<b>Staatsangehörigkeit</b>			
Deutsch ohne Migrationshintergrund	8,93		555
Deutsch mit Migrationshintergrund	9,37		66
Ausländisch	8,97		70
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>			
Unter 1.000 Euro	9,49		94
1.000 bis unter 1.500 Euro	8,40		101
1.500 bis unter 2.000 Euro	9,50		110
2.000 bis unter 2.500 Euro	9,00		124
2.500 bis unter 3.000 Euro	8,81		93
3.000 bis unter 3.500 Euro	8,94		78
3.500 Euro und mehr	9,38		72
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>			
Bis unter 5 Jahre	10,00		367
5 bis unter 10 Jahre	8,62		107
10 bis unter 15 Jahre	7,78		81
15 bis unter 20 Jahre	7,66		42
20 Jahre und länger	6,67		98
<b>Wohnart</b>			
Zur Miete	8,95		701
Selbstgenutztes Eigentum	---		---
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>			
Ja, überwiegend/teilweise	10,12		77
Nein	8,81		623

TG Nur Haushalte, die zur Miete wohnen. Ohne Wohngemeinschaften.

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

noch Tabelle 10 b

**Kaltmiete pro Quadratmeter<sup>TG</sup>**

Kaltmiete pro Quadratmeter	Kaltmiete in Euro pro m <sup>2</sup>	Haushalte mit Antwort
	Median	insg. 739
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>8,95</b>	<b>701</b>
<b>Wohnungsgröße nach Zimmern</b>		
1 und 1,5 Zimmer	11,44	86
2 und 2,5 Zimmer	9,17	295
3 und 3,5 Zimmer	8,56	218
4 und 4,5 Zimmer	7,89	82
5 Zimmer und mehr	--- Datenbasis zu gering ---	17
<b>Wohnungsgröße nach Quadratmetern</b>		
Bis unter 30 m <sup>2</sup>	16,15	41
30 bis unter 60 m <sup>2</sup>	9,40	254
60 bis unter 90 m <sup>2</sup>	8,68	282
90 bis unter 120 m <sup>2</sup>	8,10	101
120 m <sup>2</sup> und mehr	7,72	23

TG Nur Haushalte, die zur Miete wohnen. Ohne Wohngemeinschaften.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Tabelle 11

**Art des Mietvertrags<sup>TG, MFN</sup>**

F11: „Was für einen Mietvertrag haben Sie?“	Unbefristeter Mietvertrag	Zeitmietvertrag	Staffelmietvertrag	Indexmietvertrag	Untermietvertrag	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent					
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>90,7</b>	<b>2,9</b>	<b>10,8</b>	<b>0,6</b>	<b>1,6</b>	<b>854</b>
<b>Geschlecht</b>						
Männlich	90,5	3,8	9,0	0,9	1,4	443
Weiblich	90,8	1,8	13,1	0,3	1,8	382
<b>Altersgruppe</b>						
18 bis unter 30 Jahre	86,9	5,5	13,1	0,3	3,1	290
30 bis unter 45 Jahre	91,3	1,6	12,5	1,0	0,6	311
45 bis unter 65 Jahre	93,3	1,7	7,3	---	1,7	178
65 bis unter 75 Jahre	95,6	2,2	2,2	2,2	---	45
75 Jahre und älter	100,0	---	---	---	---	20
<b>Haushaltstyp</b>						
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	84,7	7,1	15,3	---	---	85
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	96,5	0,9	8,3	0,9	0,9	229
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	95,9	2,0	---	2,0	---	49
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	95,6	2,2	7,8	---	1,1	90
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	90,0	2,3	10,0	---	0,8	130
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)						10
	--- Datenbasis zu gering ---					
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	87,8	---	14,6	1,2	---	82
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	92,3	2,6	10,3	---	---	39
Wohngemeinschaften	80,5	7,0	17,2	0,8	7,8	128
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>						
1-Personen-Haushalt	93,7	2,5	8,8	0,8	0,6	363
2-Personen-Haushalt	91,8	2,4	9,8	---	0,8	245
3-Personen-Haushalt	88,1	---	13,4	1,5	---	67
4-Personen-Haushalt oder größer	95,0	---	10,0	---	---	40
<b>Staatsangehörigkeit</b>						
Deutsch ohne Migrationshintergrund	90,5	2,5	12,0	0,6	1,9	677
Deutsch mit Migrationshintergrund	93,1	3,4	5,7	1,1	1,1	87
Ausländisch	88,8	6,3	7,5	---	---	80
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>						
Unter 1.000 Euro	85,8	6,5	11,8	---	4,1	169
1.000 bis unter 1.500 Euro	89,3	2,5	9,8	0,8	0,8	122
1.500 bis unter 2.000 Euro	91,3	4,0	6,3	---	0,8	126
2.000 bis unter 2.500 Euro	94,4	0,7	13,4	---	1,4	142
2.500 bis unter 3.000 Euro	90,1	1,0	13,9	1,0	1,0	101
3.000 bis unter 3.500 Euro	91,4	2,5	9,9	---	1,2	81
3.500 Euro und mehr	93,6	1,3	9,0	3,8	1,3	78
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>						
Bis unter 5 Jahre	88,3	4,0	14,2	0,6	2,3	478
5 bis unter 10 Jahre	92,5	2,2	9,0	0,7	0,7	134
10 bis unter 15 Jahre	91,9	1,2	7,0	---	1,2	86
15 bis unter 20 Jahre	95,7	---	6,5	---	2,2	46
20 Jahre und länger	98,1	1,0	1,9	1,0	---	104
<b>Wohnart</b>						
Zur Miete	90,7	2,9	10,8	0,6	1,6	854
Selbstgenutztes Eigentum	---	---	---	---	---	---
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>						
Ja, überwiegend/teilweise	91,9	6,3	8,1	---	0,9	111
Nein	90,6	2,4	11,2	0,7	1,8	741

TG Nur Haushalte, die zur Miete wohnen.

MFN Mehrfachnennung möglich, daher Summe ungleich 100 %.

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Tabelle 12

**Mieterhöhungen seit Einzug<sup>TG</sup>**

F12: „Wurde die monatliche Netto-Kaltmiete für Ihre Wohnung seit Ihrem Einzug schon einmal erhöht?“	Ja	Nein	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent		
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>30,3</b>	<b>69,7</b>	<b>857</b>
<b>Geschlecht</b>			
Männlich	29,2	70,8	445
Weiblich	31,7	68,3	382
<b>Altersgruppe</b>			
18 bis unter 30 Jahre	14,0	86,0	292
30 bis unter 45 Jahre	24,4	75,6	311
45 bis unter 65 Jahre	56,5	43,5	177
65 bis unter 75 Jahre	58,7	41,3	46
75 Jahre und älter	61,9	38,1	21
<b>Haushaltstyp</b>			
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	5,8	94,2	86
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	36,2	63,8	229
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	56,0	44,0	50
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	7,7	92,3	91
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	40,3	59,7	129
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	--- Datenbasis zu gering ---		11
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	23,5	76,5	81
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	56,4	43,6	39
Wohngemeinschaften	27,1	72,9	129
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>			
1-Personen-Haushalt	31,8	68,2	365
2-Personen-Haushalt	30,1	69,9	246
3-Personen-Haushalt	31,8	68,2	66
4-Personen-Haushalt oder größer	30,0	70,0	40
<b>Staatsangehörigkeit</b>			
Deutsch ohne Migrationshintergrund	32,0	68,0	679
Deutsch mit Migrationshintergrund	24,4	75,6	86
Ausländisch	23,2	76,8	82
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>			
Unter 1.000 Euro	28,7	71,3	171
1.000 bis unter 1.500 Euro	31,1	68,9	122
1.500 bis unter 2.000 Euro	35,8	64,2	123
2.000 bis unter 2.500 Euro	26,1	73,9	142
2.500 bis unter 3.000 Euro	24,5	75,5	102
3.000 bis unter 3.500 Euro	36,6	63,4	82
3.500 Euro und mehr	30,4	69,6	79
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>			
Bis unter 5 Jahre	10,0	90,0	480
5 bis unter 10 Jahre	32,1	67,9	134
10 bis unter 15 Jahre	59,5	40,5	84
15 bis unter 20 Jahre	75,6	24,4	45
20 Jahre und länger	75,9	24,1	108
<b>Wohnart</b>			
Zur Miete	30,3	69,7	857
Selbstgenutztes Eigentum	---	---	---
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>			
Ja, überwiegend/teilweise	17,3	82,7	110
Nein	32,3	67,7	745

TG Nur Haushalte, die zur Miete wohnen.

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

noch Tabelle 12

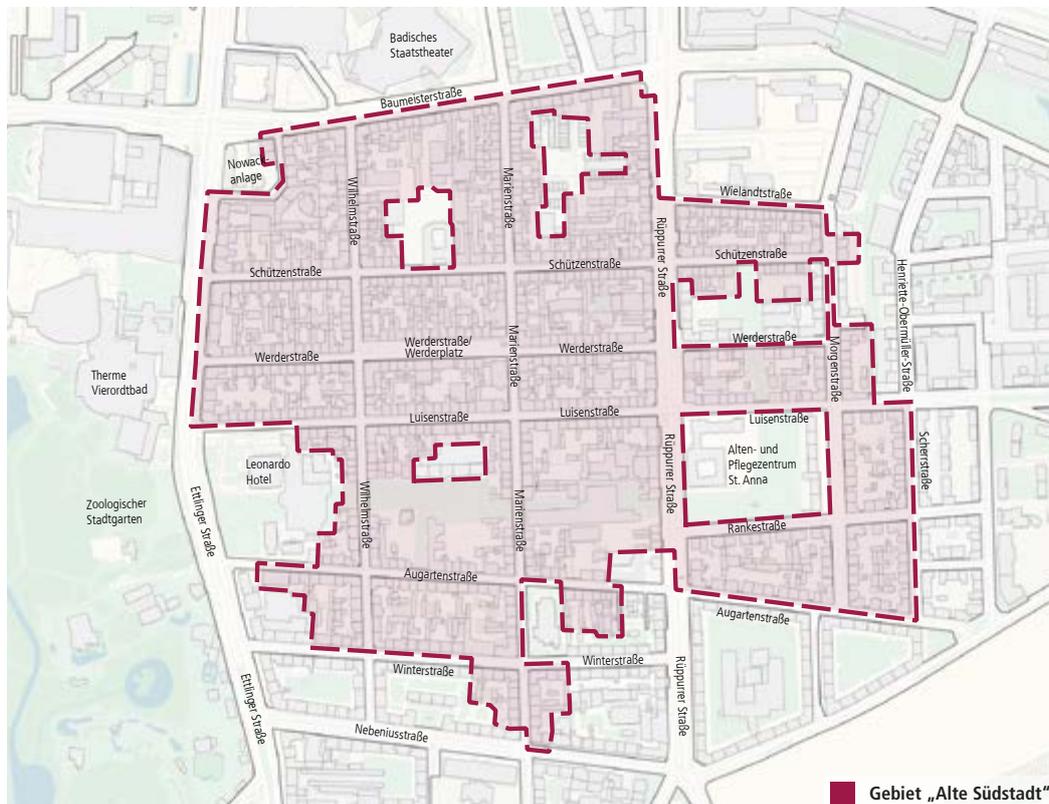
**Mieterhöhungen seit Einzug<sup>TG</sup>**

F12: „Wurde die monatliche Netto-Kaltmiete für Ihre Wohnung seit Ihrem Einzug schon einmal erhöht?“	Ja	Nein	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent		insg. 869
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>30,3</b>	<b>69,7</b>	<b>857</b>
<b>Baublöcke</b>			
Baublock 1	25,9	74,1	58
Baublock 2	36,4	63,6	44
Baublock 3	27,7	72,3	65
Baublock 4	29,4	70,6	68
Baublock 5	20,9	79,1	43
Baublock 6	46,0	54,0	50
Baublock 7	35,4	64,6	48
Baublock 8	23,5	76,5	34
Baublock 9	34,6	65,4	26
Baublock 10	29,3	70,7	41
Baublock 11	15,2	84,8	33
Baublock 12	30,1	69,9	73
Baublock 13	37,5	62,5	56
Baublock 14	23,7	76,3	38
Baublock 15	29,5	70,5	88
Baublock 16	37,5	62,5	24
Baublock 17	24,2	75,8	33
Baublock 18	--- Datenbasis zu gering ---		19

TG Nur Haushalte, die zur Miete wohnen.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Abbildung 1  
**Umfragegebiet der Haushaltsbefragung „Alte Südstadt“**



Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Tabelle 13 a

**Jahr, Höhe und Grund der letzten Mieterhöhung<sup>TG</sup>**

F13: „Bitte machen Sie Angaben zur letzten Mieterhöhung.“		Alle Haushalte – Anteile in Spaltenprozent –
<b>Jahr der letzten Mieterhöhung</b>		<b>100,0</b>
2020 oder später		40,6
2015 bis vor 2020		46,4
2010 bis vor 2015		9,2
Vor 2010		3,8
<b>Höhe der letzten Mieterhöhung</b>		<b>100,0</b>
Bis unter 50 Euro		50,0
50 bis unter 100 Euro		36,6
100 bis unter 150 Euro		9,7
150 Euro und mehr		3,8
<b>Grund der letzten Mieterhöhung</b>		<b>100,0</b>
Anpassung an Mietspiegel/ortsübliche Vergleichsmiete		48,9
Modernisierung/Sanierung/Aufwertung		21,0
Gestiegene (Instandhaltungs-)Kosten des Vermieters		9,1
Eigentümerwechsel		6,5
Mieterwechsel/Neuer Mietvertrag		4,8
Mieterhöhung ohne Begründung durch Vermieterin/Vermieter		4,8
Keine Angabe/Sonstige		5,9

TG Nur Haushalte, die zur Miete wohnen und deren Netto-Kaltmiete seit ihrem Einzug erhöht wurde.

Basis: 239 Haushalte mit mindestens einer Antwort.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Tabelle 13 b

**Höhe der letzten Mieterhöhung nach Wohnungsgröße<sup>TG</sup>**

F13: „Bitte machen Sie Angaben zur letzten Mieterhöhung.“	Bis unter 50 Euro	50 bis unter 100 Euro	100 bis unter 150 Euro	150 Euro und mehr	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent				
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>50,0</b>	<b>36,6</b>	<b>9,7</b>	<b>3,8</b>	<b>238</b>
<b>Wohnungsgröße nach Zimmern</b>					
1 und 1,5 Zimmer	--- Datenbasis zu gering ---				17
2 und 2,5 Zimmer	60,0	30,6	7,1	2,4	85
3 und 3,5 Zimmer	46,4	38,1	11,9	3,6	84
4 und 4,5 Zimmer	38,1	47,6	11,9	2,4	42
5 Zimmer und mehr	--- Datenbasis zu gering ---				9
<b>Wohnungsgröße nach Quadratmetern</b>					
Bis unter 30 m <sup>2</sup>	--- Datenbasis zu gering ---				5
30 bis unter 60 m <sup>2</sup>	69,7	19,7	6,6	3,9	76
60 bis unter 90 m <sup>2</sup>	44,2	45,3	8,4	2,1	95
90 bis unter 120 m <sup>2</sup>	36,0	46,0	14,0	4,0	50
120 m <sup>2</sup> und mehr	--- Datenbasis zu gering ---				11

TG Nur Haushalte, die zur Miete wohnen und deren Netto-Kaltmiete seit ihrem Einzug erhöht wurde.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Tabelle 14 a

**Monatliche Betriebs- und Nebenkosten<sup>TG</sup>**

F14: „Wie hoch sind in etwa die monatlichen Betriebs- und Nebenkosten für Ihre Wohnung?“	Bis unter 100 Euro	100 bis unter 150 Euro	150 bis unter 200 Euro	200 bis unter 300 Euro	300 Euro und mehr	Arithmetisches Mittel	Haushalte mit Antwort	
	Anteile an allen Haushalten in Spaltenprozent							insg. 739
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>27,2</b>	<b>29,6</b>	<b>21,9</b>	<b>16,3</b>	<b>5,0</b>	<b>142,9</b>	<b>720</b>	
<b>Wohnungsgröße nach Zimmern</b>								
1 und 1,5 Zimmer	66,7	31,0	2,4	---	---	79,5	42	
2 und 2,5 Zimmer	39,5	37,6	14,7	7,8	0,4	113,6	258	
3 und 3,5 Zimmer	17,5	28,0	29,7	19,2	5,6	156,0	286	
4 und 4,5 Zimmer	13,5	17,3	26,9	33,7	8,7	177,6	104	
5 Zimmer und mehr	---	8,3	25,0	25,0	41,7	267,6	24	
<b>Wohnungsgröße nach Quadratmetern</b>								
Bis unter 30 m <sup>2</sup>	55,1	32,6	6,7	---	---	97,9	89	
30 bis unter 60 m <sup>2</sup>	31,6	38,9	19,6	8,6	1,3	123,9	301	
60 bis unter 90 m <sup>2</sup>	17,5	21,5	29,6	23,8	7,6	165,0	223	
90 bis unter 120 m <sup>2</sup>	14,3	15,5	27,4	33,3	9,5	178,3	84	
120 m <sup>2</sup> und mehr							18	
	--- Datenbasis zu gering ---							

TG Nur Haushalte, die zur Miete wohnen. Ohne Wohngemeinschaften.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Tabelle 14 b

**Wohnkostenbelastung<sup>4</sup> bei Miete<sup>TG</sup>**

Wohnkostenbelastung bei Miete	Wohnkostenbelastung durch Kaltmiete	Wohnkostenbelastung durch Kaltmiete zuzüglich Betriebskosten	Haushalte mit Antwort
	Arithmetisches Mittel		
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>24,9</b>	<b>29,7</b>	<b>675</b>
<b>Geschlecht</b>			insg. 739
Männlich	24,8	29,5	348
Weiblich	24,9	29,9	314
<b>Altersgruppe</b>			
18 bis unter 30 Jahre	29,5	33,9	171
30 bis unter 45 Jahre	21,0	25,6	288
45 bis unter 65 Jahre	24,6	30,9	160
65 bis unter 75 Jahre	33,2	37,2	35
75 Jahre und älter	--- Datenbasis zu gering ---		18
<b>Haushaltstyp</b>			
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	33,2	39,1	81
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	23,8	29,3	221
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	32,3	36,3	39
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	25,8	28,6	84
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	19,1	23,9	123
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	25,7	31,8	12
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	20,8	25,6	79
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	29,3	34,9	33
Wohngemeinschaften	---	---	---
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>			
1-Personen-Haushalt	27,2	32,4	341
2-Personen-Haushalt	22,8	27,1	234
3-Personen-Haushalt	23,0	27,6	61
4-Personen-Haushalt oder größer	19,7	24,0	37
<b>Staatsangehörigkeit</b>			
Deutsch ohne Migrationshintergrund	24,7	29,5	542
Deutsch mit Migrationshintergrund	24,7	29,4	65
Ausländisch	27,1	32,0	65
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>			
Unter 1.000 Euro	44,9	49,9	78
1.000 bis unter 1.500 Euro	32,2	40,4	106
1.500 bis unter 2.000 Euro	25,0	30,9	116
2.000 bis unter 2.500 Euro	21,3	26,4	127
2.500 bis unter 3.000 Euro	18,4	23,0	94
3.000 bis unter 3.500 Euro	15,2	18,5	78
3.500 Euro und mehr	14,1	17,2	74
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>			
Bis unter 5 Jahre	26,7	31,3	351
5 bis unter 10 Jahre	20,8	23,9	105
10 bis unter 15 Jahre	21,2	26,4	77
15 bis unter 20 Jahre	24,3	29,1	41
20 Jahre und länger	25,6	32,4	96
<b>Wohnart</b>			
Zur Miete	24,9	29,7	675
Selbstgenutztes Eigentum	---	---	---
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>			
Ja, überwiegend/teilweise	31,4	36,1	75
Nein	24,0	28,9	599

TG Nur Haushalte, die zur Miete wohnen. Ohne Wohngemeinschaften.

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

4 Wohnkostenbelastung: Netto-Kaltmiete und Betriebskosten im Verhältnis zum Haushaltseinkommen.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

noch Tabelle 14 b

**Wohnkostenbelastung<sup>1</sup> bei Miete<sup>TG</sup>**

Wohnkostenbelastung bei Miete	Wohnkostenbelastung durch Kaltmiete	Wohnkostenbelastung durch Kaltmiete zuzüglich Betriebskosten	Haushalte mit Antwort
	Arithmetisches Mittel		
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>24,9</b>	<b>29,7</b>	<b>675</b>
<b>Wohnungsgröße nach Zimmern</b>			
1 und 1,5 Zimmer	30,9	37,3	85
2 und 2,5 Zimmer	25,1	29,5	279
3 und 3,5 Zimmer	22,8	27,5	213
4 und 4,5 Zimmer	22,5	27,2	79
5 Zimmer und mehr	--- Datenbasis zu gering ---		15
<b>Wohnungsgröße nach Quadratmetern</b>			
Bis unter 30 m <sup>2</sup>			41
30 bis unter 60 m <sup>2</sup>	25,6	30,6	243
60 bis unter 90 m <sup>2</sup>	23,7	27,9	267
90 bis unter 120 m <sup>2</sup>	22,8	27,4	98
120 m <sup>2</sup> und mehr	26,1	32,3	20

TG Nur Haushalte, die zur Miete wohnen. Ohne Wohngemeinschaften.

1 Wohnkostenbelastung: Netto-Kaltmiete und Betriebskosten im Verhältnis zum Haushaltseinkommen.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Tabelle 14 c

**Häufigkeitsverteilung der Wohnkostenbelastung<sup>1</sup> bei Miete<sup>TG</sup>**

Häufigkeitsverteilung der Wohnkostenbelastung bei Miete	Wohnkostenbelastung durch Kaltmiete	Wohnkostenbelastung durch Kaltmiete zuzüglich Betriebskosten	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Spaltenprozent		
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>24,9</b>	<b>29,7</b>	<b>675</b>
Bis unter 25 %	60,9	42,8	289
25 bis unter 30 %	12,4	15,4	104
30 bis unter 35 %	8,9	11,4	77
35 bis unter 40 %	5,0	8,9	60
40 % und mehr	12,9	21,5	145

TG Nur Haushalte, die zur Miete wohnen. Ohne Wohngemeinschaften.

1 Wohnkostenbelastung: Netto-Kaltmiete und Betriebskosten im Verhältnis zum Haushaltseinkommen.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.



# Ausstattungs- merkmale der Wohnung

Tabelle 15

**Wohnungen mit Badezimmer**

F15: „Befindet sich in Ihrer Wohnung ein Badezimmer?“	Ja	Nein	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent		
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>96,5</b>	<b>3,5</b>	<b>1.026</b>
<b>Geschlecht</b>			insg. 1.027
Männlich	96,0	4,0	526
Weiblich	97,2	2,8	458
<b>Altersgruppe</b>			
18 bis unter 30 Jahre	97,7	2,3	300
30 bis unter 45 Jahre	97,0	3,0	338
45 bis unter 65 Jahre	94,8	5,2	270
65 bis unter 75 Jahre	95,8	4,2	71
75 Jahre und älter	97,1	2,9	34
<b>Haushaltstyp</b>			
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	96,6	3,4	89
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	93,8	6,2	273
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	94,0	6,0	67
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	96,7	3,3	92
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	98,1	1,9	161
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	100,0	---	31
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	100,0	---	92
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	95,7	4,3	70
Wohngemeinschaften	98,5	1,5	136
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>			
1-Personen-Haushalt	94,4	5,6	429
2-Personen-Haushalt	98,0	2,0	303
3-Personen-Haushalt	97,6	2,4	83
4-Personen-Haushalt oder größer	98,3	1,7	60
<b>Staatsangehörigkeit</b>			
Deutsch ohne Migrationshintergrund	96,7	3,3	816
Deutsch mit Migrationshintergrund	96,2	3,8	106
Ausländisch	95,6	4,4	90
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>			
Unter 1.000 Euro	93,4	6,6	182
1.000 bis unter 1.500 Euro	91,9	8,1	135
1.500 bis unter 2.000 Euro	97,3	2,7	149
2.000 bis unter 2.500 Euro	100,0	---	176
2.500 bis unter 3.000 Euro	97,7	2,3	130
3.000 bis unter 3.500 Euro	98,0	2,0	99
3.500 Euro und mehr	99,0	1,0	105
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>			
Bis unter 5 Jahre	97,8	2,2	500
5 bis unter 10 Jahre	94,8	5,2	154
10 bis unter 15 Jahre	96,7	3,3	121
15 bis unter 20 Jahre	98,5	1,5	68
20 Jahre und länger	93,2	6,8	177
<b>Wohnart</b>			
Zur Miete	96,0	4,0	868
Selbstgenutztes Eigentum	99,3	0,7	153
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>			
Ja, überwiegend/teilweise	93,8	6,2	113
Nein	96,3	3,7	752

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Tabelle 16

**Ausstattungsmerkmale des Hauptbads<sup>TG, MFN</sup>**

F16: „Welche Ausstattungsmerkmale treffen auf das größte Badezimmer in Ihrer Wohnung zu?“	davon						Haushalte mit Antwort
	Toilette	Zweites Waschbecken	Dusche und/oder Badewanne	Badewanne mit Duschzone	Ausschließlich Dusche	Dusche und Badewanne separat	
	Anteile an allen Haushalten in Prozent						
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>91,7</b>	<b>9,6</b>	<b>95,2</b>	<b>40,5</b>	<b>37,0</b>	<b>22,5</b>	<b>984</b>
<b>Geschlecht</b>							
Männlich	90,0	9,0	94,4	40,4	39,0	20,7	500
Weiblich	94,1	9,9	96,1	40,5	35,9	23,6	444
<b>Altersgruppe</b>							
18 bis unter 30 Jahre	92,8	5,8	96,7	33,8	53,8	12,4	292
30 bis unter 45 Jahre	92,7	9,8	96,1	42,8	33,8	23,4	327
45 bis unter 65 Jahre	89,7	10,7	92,6	43,6	26,4	30,0	252
65 bis unter 75 Jahre	92,6	17,6	95,8	44,1	25,0	30,9	68
75 Jahre und älter	87,9	12,1	94,3	42,4	30,3	27,3	33
<b>Haushaltstyp</b>							
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	96,5	3,5	96,6	19,8	74,4	5,8	86
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	91,0	5,5	93,4	41,6	41,6	16,9	256
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	92,1	7,9	94,1	49,2	31,7	19,0	63
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	92,0	2,3	94,5	51,7	43,7	4,6	88
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	92,4	10,2	96,3	41,9	25,2	32,9	157
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	90,3	22,6	96,9	35,5	22,6	41,9	31
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	93,4	15,4	98,9	44,0	23,1	33,0	91
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	85,9	28,1	89,9	46,0	12,7	41,3	64
Wohngemeinschaften	90,3	9,7	97,7	34,6	41,4	24,1	134
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>							
1-Personen-Haushalt	92,3	5,4	94,2	38,1	47,0	14,9	405
2-Personen-Haushalt	91,5	9,2	96,1	46,2	29,1	24,7	295
3-Personen-Haushalt	93,7	16,5	95,1	39,2	25,3	35,4	79
4-Personen-Haushalt oder größer	87,7	29,8	93,3	44,6	14,3	41,1	57
<b>Staatsangehörigkeit</b>							
Deutsch ohne Migrationshintergrund	91,7	9,1	95,3	40,2	36,5	23,3	784
Deutsch mit Migrationshintergrund	93,1	8,8	96,2	39,2	39,2	21,6	102
Ausländisch	89,4	14,1	94,4	44,7	40,0	15,3	85
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>							
Unter 1.000 Euro	92,9	7,7	90,6	37,0	49,1	13,9	169
1.000 bis unter 1.500 Euro	85,5	3,2	91,2	44,4	42,7	12,9	124
1.500 bis unter 2.000 Euro	91,0	11,0	97,4	40,7	39,3	20,0	145
2.000 bis unter 2.500 Euro	91,4	9,8	98,4	37,0	38,7	24,3	174
2.500 bis unter 3.000 Euro	94,5	10,2	97,7	48,0	29,1	22,8	127
3.000 bis unter 3.500 Euro	92,6	9,5	94,9	36,2	29,8	34,0	95
3.500 Euro und mehr	92,3	15,4	99,1	41,3	26,9	31,7	104
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>							
Bis unter 5 Jahre	92,2	6,6	97,2	38,5	45,1	16,5	488
5 bis unter 10 Jahre	93,2	11,6	94,1	39,3	33,8	26,9	146
10 bis unter 15 Jahre	91,2	12,3	93,4	38,1	29,2	32,7	114
15 bis unter 20 Jahre	94,0	13,4	97,1	48,5	25,8	25,8	67
20 Jahre und länger	87,7	13,5	91,0	45,1	26,5	28,4	163
<b>Wohnart</b>							
Zur Miete	91,6	7,0	94,7	42,0	40,7	17,3	829
Selbstgenutztes Eigentum	92,0	23,3	98,0	31,3	18,0	50,7	150
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>							
Ja, überwiegend/teilweise	93,4	9,4	92,0	30,8	52,9	16,3	106
Nein	91,3	6,5	95,1	43,9	38,8	17,3	720

TG Nur Haushalte mit vorhandenem Badezimmer.

MFN Mehrfachnennung möglich, daher Summe ungleich 100 %.

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Tabelle 17

**Gäste-WC und/oder weiteres Badezimmer<sup>TG</sup>**

F17: „Befindet sich in der Wohnung ein zusätzliches Gäste-WC oder ein weiteres Badezimmer?“	Nein	Ja, Gäste-WC	Ja, zusätzliches Badezimmer	Ja, Gäste-WC und zusätzliches Badezimmer	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent				insg. 990
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>81,6</b>	<b>13,7</b>	<b>2,6</b>	<b>2,0</b>	<b>983</b>
<b>Geschlecht</b>					
Männlich	81,9	14,3	1,8	2,0	498
Weiblich	82,2	12,6	3,4	1,8	445
<b>Altersgruppe</b>					
18 bis unter 30 Jahre	91,1	6,9	2,1	---	291
30 bis unter 45 Jahre	84,0	11,7	2,5	1,8	326
45 bis unter 65 Jahre	71,7	20,5	3,9	3,9	254
65 bis unter 75 Jahre	72,1	22,1	---	5,9	68
75 Jahre und älter	71,9	25,0	3,1	---	32
<b>Haushaltstyp</b>					
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	100,0	---	---	---	85
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	91,0	7,0	1,2	0,8	256
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	82,3	17,7	---	---	62
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	96,6	3,4	---	---	88
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	72,6	22,3	3,8	1,3	157
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	58,1	32,3	3,2	6,5	31
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	73,6	18,7	3,3	4,4	91
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	53,0	27,3	7,6	12,1	66
Wohngemeinschaften	78,4	14,9	5,2	1,5	134
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>					
1-Personen-Haushalt	91,6	7,2	0,7	0,5	403
2-Personen-Haushalt	78,3	16,9	3,1	1,7	295
3-Personen-Haushalt	67,5	25,0	2,5	5,0	80
4-Personen-Haushalt oder größer	58,6	22,4	6,9	12,1	58
<b>Staatsangehörigkeit</b>					
Deutsch ohne Migrationshintergrund	80,8	14,6	2,6	2,0	783
Deutsch mit Migrationshintergrund	85,3	9,8	2,0	2,9	102
Ausländisch	87,1	9,4	2,4	1,2	85
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>					
Unter 1.000 Euro	87,5	8,9	3,6	---	168
1.000 bis unter 1.500 Euro	86,3	9,7	2,4	1,6	124
1.500 bis unter 2.000 Euro	88,3	8,3	2,8	0,7	145
2.000 bis unter 2.500 Euro	78,3	16,0	2,9	2,9	175
2.500 bis unter 3.000 Euro	78,7	16,5	1,6	3,1	127
3.000 bis unter 3.500 Euro	79,2	16,7	---	4,2	96
3.500 Euro und mehr	73,1	20,2	4,8	1,9	104
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>					
Bis unter 5 Jahre	87,2	9,5	2,3	1,0	486
5 bis unter 10 Jahre	85,6	11,0	2,1	1,4	146
10 bis unter 15 Jahre	75,9	16,4	3,4	4,3	116
15 bis unter 20 Jahre	64,2	25,4	6,0	4,5	67
20 Jahre und länger	72,4	22,1	2,5	3,1	163
<b>Wohnart</b>					
Zur Miete	87,3	10,0	2,2	0,5	827
Selbstgenutztes Eigentum	51,7	33,1	5,3	9,9	151
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>					
Ja, überwiegend/teilweise	92,5	4,7	2,8	---	106
Nein	86,6	10,9	2,1	0,4	718

TG Nur Haushalte mit vorhandenem Badezimmer.

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

noch Tabelle 17

**Gäste-WC und/oder weiteres Badezimmer<sup>TG</sup>**

F17: „Befindet sich in der Wohnung ein zusätzliches Gäste-WC oder ein weiteres Badezimmer?“	Nein	Ja, Gäste-WC	Ja, zusätzliches Badezimmer	Ja, Gäste-WC und zusätzliches Badezimmer	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent				
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>81,6</b>	<b>13,7</b>	<b>2,6</b>	<b>2,0</b>	<b>983</b>
<b>Wohnungsgröße nach Zimmern</b>					
1 und 1,5 Zimmer	100,0	---	---	---	95
2 und 2,5 Zimmer	95,7	4,0	0,3	---	322
3 und 3,5 Zimmer	80,4	18,0	1,3	0,3	306
4 und 4,5 Zimmer	68,7	22,3	5,0	3,9	179
5 Zimmer und mehr	32,9	34,2	16,4	16,4	73
<b>Wohnungsgröße nach Quadratmetern</b>					
Bis unter 30 m <sup>2</sup>	100,0	---	---	---	43
30 bis unter 60 m <sup>2</sup>	98,9	1,1	---	---	266
60 bis unter 90 m <sup>2</sup>	87,9	10,8	1,3	---	380
90 bis unter 120 m <sup>2</sup>	64,8	29,5	3,6	2,1	193
120 m <sup>2</sup> und mehr	30,0	36,7	15,6	17,8	90

TG Nur Haushalte mit vorhandenem Badezimmer.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Tabelle 18

**Wohnungen mit Küche**

F18: „Befindet sich in Ihrer Wohnung eine Küche?“	Ja	Nein	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent		
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>98,5</b>	<b>1,5</b>	<b>1.026</b>
<b>Geschlecht</b>			insg. 1.027
Männlich	98,1	1,9	526
Weiblich	99,6	0,4	458
<b>Altersgruppe</b>			
18 bis unter 30 Jahre	98,3	1,7	300
30 bis unter 45 Jahre	98,2	1,8	338
45 bis unter 65 Jahre	98,9	1,1	270
65 bis unter 75 Jahre	100,0	---	71
75 Jahre und älter	97,1	2,9	34
<b>Haushaltstyp</b>			
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	95,5	4,5	89
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	98,9	1,1	273
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	100,0	---	67
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	100,0	---	92
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	98,8	1,2	161
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	96,8	3,2	31
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	100,0	---	92
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	97,1	2,9	70
Wohngemeinschaften	97,8	2,2	136
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>			
1-Personen-Haushalt	98,4	1,6	429
2-Personen-Haushalt	99,0	1,0	303
3-Personen-Haushalt	98,8	1,2	83
4-Personen-Haushalt oder größer	98,3	1,7	60
<b>Staatsangehörigkeit</b>			
Deutsch ohne Migrationshintergrund	98,7	1,3	816
Deutsch mit Migrationshintergrund	97,2	2,8	106
Ausländisch	98,9	1,1	90
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>			
Unter 1.000 Euro	96,7	3,3	182
1.000 bis unter 1.500 Euro	100,0	---	135
1.500 bis unter 2.000 Euro	99,3	0,7	149
2.000 bis unter 2.500 Euro	98,9	1,1	176
2.500 bis unter 3.000 Euro	98,5	1,5	130
3.000 bis unter 3.500 Euro	99,0	1,0	99
3.500 Euro und mehr	99,0	1,0	105
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>			
Bis unter 5 Jahre	98,2	1,8	500
5 bis unter 10 Jahre	97,4	2,6	154
10 bis unter 15 Jahre	99,2	0,8	121
15 bis unter 20 Jahre	100,0	---	68
20 Jahre und länger	99,4	0,6	177
<b>Wohnart</b>			
Zur Miete	98,4	1,6	868
Selbstgenutztes Eigentum	99,3	0,7	153
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>			
Ja, überwiegend/teilweise	98,2	1,8	113
Nein	98,4	1,6	752

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Tabelle 19

**Art der Küche<sup>TG</sup>**

F19: „Was trifft auf die Küche in Ihrer Wohnung zu?“	Einbauküche der Vermieterin/ des Vermieters	Eigene Einbauküche, von Vermieterin/ Vermieter übernommen	Eigene Einbauküche, Einbau selbst veranlasst	Keine Einbauküche, einzelne (Küchen-)Möbel	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent				
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>23,7</b>	<b>21,7</b>	<b>32,0</b>	<b>22,6</b>	<b>1.009</b>
<b>Geschlecht</b>					
Männlich	27,2	21,0	28,0	23,9	515
Weiblich	19,8	22,4	36,0	21,8	455
<b>Altersgruppe</b>					
18 bis unter 30 Jahre	43,1	27,5	14,2	15,3	295
30 bis unter 45 Jahre	21,7	29,2	31,0	18,1	332
45 bis unter 65 Jahre	10,5	12,8	42,5	34,2	266
65 bis unter 75 Jahre	12,9	4,3	48,6	34,3	70
75 Jahre und älter	3,0	3,0	81,8	12,1	33
<b>Haushaltstyp</b>					
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	49,4	22,4	14,1	14,1	85
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	19,3	20,8	27,5	32,3	269
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	7,6	3,0	51,5	37,9	66
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	31,5	30,4	25,0	13,0	92
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	15,7	23,3	40,3	20,8	159
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	6,7	6,7	80,0	6,7	30
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	16,3	28,3	40,2	15,2	92
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	13,2	7,4	61,8	17,6	68
Wohngemeinschaften	42,1	30,8	7,5	19,5	133
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>					
1-Personen-Haushalt	23,6	18,3	28,6	29,5	420
2-Personen-Haushalt	19,3	23,3	40,0	17,3	300
3-Personen-Haushalt	18,3	19,5	45,1	17,1	82
4-Personen-Haushalt oder größer	13,6	18,6	55,9	11,9	59
<b>Staatsangehörigkeit</b>					
Deutsch ohne Migrationshintergrund	23,3	21,4	32,5	22,9	804
Deutsch mit Migrationshintergrund	22,5	18,6	34,3	24,5	102
Ausländisch	30,3	29,2	24,7	15,7	89
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>					
Unter 1.000 Euro	40,3	15,3	16,5	27,8	176
1.000 bis unter 1.500 Euro	23,7	16,3	30,4	29,6	135
1.500 bis unter 2.000 Euro	17,7	19,0	36,7	26,5	147
2.000 bis unter 2.500 Euro	23,1	23,1	33,5	20,2	173
2.500 bis unter 3.000 Euro	18,8	26,6	37,5	17,2	128
3.000 bis unter 3.500 Euro	18,4	26,5	35,7	19,4	98
3.500 Euro und mehr	20,2	29,8	36,5	13,5	104
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>					
Bis unter 5 Jahre	37,1	29,9	17,9	15,1	491
5 bis unter 10 Jahre	17,3	28,0	32,7	22,0	150
10 bis unter 15 Jahre	10,0	10,8	52,5	26,7	120
15 bis unter 20 Jahre	10,4	14,9	40,3	34,3	67
20 Jahre und länger	5,7	4,0	53,7	36,6	175
<b>Wohnart</b>					
Zur Miete	27,4	24,4	23,8	24,4	853
Selbstgenutztes Eigentum	2,6	7,3	78,1	11,9	151
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>					
Ja, überwiegend/teilweise	67,3	13,6	2,7	16,4	110
Nein	21,5	25,9	26,8	25,8	740

TG Nur Haushalte mit vorhandener Küche.

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Tabelle 20

**Warmwasseraufbereitung**

F20: „Wie wird das Warmwasser in Ihrer Wohnung aufbereitet?“	Warmwasser aus Boiler/ Badeofen	Warmwasser aus dezentraler Warmwasserversorgung	Warmwasser aus zentraler Warmwasserversorgung	Sonstiges: Gastherme	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent				insg. 1.027
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>31,0</b>	<b>34,8</b>	<b>28,5</b>	<b>5,7</b>	<b>959</b>
<b>Geschlecht</b>					
Männlich	31,1	33,5	30,3	5,1	495
Weiblich	31,1	36,5	25,6	6,8	425
<b>Altersgruppe</b>					
18 bis unter 30 Jahre	41,2	31,0	25,9	2,0	255
30 bis unter 45 Jahre	29,5	35,4	29,8	5,2	325
45 bis unter 65 Jahre	26,0	36,3	29,8	8,0	262
65 bis unter 75 Jahre	19,7	42,3	25,4	12,7	71
75 Jahre und älter	35,3	32,4	26,5	5,9	34
<b>Haushaltstyp</b>					
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	38,5	32,3	29,2	---	65
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	27,4	34,4	32,8	5,4	259
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	25,4	38,8	25,4	10,4	67
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	48,2	28,9	21,7	1,2	83
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	27,8	39,2	22,8	10,1	158
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	25,8	41,9	22,6	9,7	31
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	30,0	41,1	25,6	3,3	90
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	28,6	24,3	40,0	7,1	70
Wohngemeinschaften	34,4	33,6	28,7	3,3	122
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>					
1-Personen-Haushalt	28,9	34,8	30,9	5,4	391
2-Personen-Haushalt	32,6	36,4	23,0	7,9	291
3-Personen-Haushalt	32,1	35,8	24,7	7,4	81
4-Personen-Haushalt oder größer	30,0	30,0	40,0	---	60
<b>Staatsangehörigkeit</b>					
Deutsch ohne Migrationshintergrund	30,3	35,4	28,5	5,8	765
Deutsch mit Migrationshintergrund	28,9	35,1	30,9	5,2	97
Ausländisch	42,9	29,8	21,4	6,0	84
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>					
Unter 1.000 Euro	32,7	32,1	28,8	6,4	156
1.000 bis unter 1.500 Euro	38,6	33,9	22,0	5,5	127
1.500 bis unter 2.000 Euro	38,1	32,4	23,0	6,5	139
2.000 bis unter 2.500 Euro	26,7	33,9	35,8	3,6	165
2.500 bis unter 3.000 Euro	29,0	37,1	25,0	8,9	124
3.000 bis unter 3.500 Euro	27,8	38,1	27,8	6,2	97
3.500 Euro und mehr	21,6	40,2	35,3	2,9	102
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>					
Bis unter 5 Jahre	35,6	34,9	26,4	3,1	447
5 bis unter 10 Jahre	26,0	31,5	37,7	4,8	146
10 bis unter 15 Jahre	27,5	35,0	30,0	7,5	120
15 bis unter 20 Jahre	28,4	43,3	23,9	4,5	67
20 Jahre und länger	25,4	34,7	27,7	12,1	173
<b>Wohnart</b>					
Zur Miete	34,0	35,3	25,5	5,2	804
Selbstgenutztes Eigentum	15,2	31,8	44,4	8,6	151
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>					
Ja, überwiegend/teilweise	33,3	32,3	33,3	1,1	93
Nein	34,0	35,7	24,4	5,8	708

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Tabelle 21

**Heizungsart<sup>MFN</sup>**

F21: „Wie wird Ihre Wohnung beheizt?“	Heizkörper (z. B. Gasetagenheizung/ Zentralheizung/ Fernheizung)	Fußbodenheizung	Ofenheizung (z. B. Gaseinzelöfen/ Holzheizung)	Nachtspeicherheizung/Nachtspeicheröfen	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent				
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>85,2</b>	<b>3,1</b>	<b>13,1</b>	<b>1,3</b>	<b>1.017</b>
<b>Geschlecht</b>					
Männlich	84,6	2,7	13,2	1,5	521
Weiblich	86,1	3,5	12,8	0,9	454
<b>Altersgruppe</b>					
18 bis unter 30 Jahre	88,3	2,3	10,4	1,0	298
30 bis unter 45 Jahre	87,1	2,4	10,8	1,2	334
45 bis unter 65 Jahre	80,2	4,1	18,3	1,1	268
65 bis unter 75 Jahre	80,3	4,2	16,9	1,4	71
75 Jahre und älter	90,9	6,1	9,1	6,1	33
<b>Haushaltstyp</b>					
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	93,2	3,4	4,5	1,1	88
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	83,3	2,6	15,6	0,4	269
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	78,8	3,0	18,2	3,0	66
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	79,1	2,2	18,7	1,1	91
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	84,9	3,1	13,8	1,9	159
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	90,3	9,7	9,7	3,2	31
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	87,0	3,3	9,8	2,2	92
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	84,3	4,3	14,3	---	70
Wohngemeinschaften	89,0	2,2	9,6	1,5	136
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>					
1-Personen-Haushalt	84,6	2,8	13,7	0,9	423
2-Personen-Haushalt	83,7	3,3	15,0	2,0	300
3-Personen-Haushalt	85,5	2,4	13,3	1,2	83
4-Personen-Haushalt oder größer	86,7	6,7	8,3	---	60
<b>Staatsangehörigkeit</b>					
Deutsch ohne Migrationshintergrund	85,5	2,8	13,1	1,1	811
Deutsch mit Migrationshintergrund	81,0	5,7	13,3	2,9	105
Ausländisch	87,4	2,3	13,8	---	87
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>					
Unter 1.000 Euro	82,3	3,3	16,6	1,1	181
1.000 bis unter 1.500 Euro	78,0	0,8	22,0	0,8	132
1.500 bis unter 2.000 Euro	85,7	2,0	12,2	0,7	147
2.000 bis unter 2.500 Euro	89,8	4,0	8,5	1,1	176
2.500 bis unter 3.000 Euro	87,6	3,9	9,3	2,3	129
3.000 bis unter 3.500 Euro	83,7	4,1	15,3	---	98
3.500 Euro und mehr	88,5	4,8	9,6	1,0	104
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>					
Bis unter 5 Jahre	88,3	2,6	9,9	1,2	494
5 bis unter 10 Jahre	84,3	2,0	14,4	1,3	153
10 bis unter 15 Jahre	78,5	6,6	14,0	2,5	121
15 bis unter 20 Jahre	88,2	1,5	11,8	---	68
20 Jahre und länger	80,6	4,0	20,6	1,1	175
<b>Wohnart</b>					
Zur Miete	84,5	1,7	14,3	1,4	860
Selbstgenutztes Eigentum	88,2	11,2	6,6	0,7	152
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>					
Ja, überwiegend/teilweise	83,0	2,7	15,2	1,8	112
Nein	84,7	1,6	14,2	1,3	746

MFN Mehrfachnennung möglich, daher Summe ungleich 100 %.

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Tabelle 22  
Bodenbelag

F22: „Welcher Bodenbelag befindet sich hauptsächlich in Ihren Wohnräumen?“	Parkett-/Dielenboden	Laminat	Einfacher Kunststoffbelag	Stein-/Keramikbodenbelag	Teppichboden	Hochwertiger Kunststoffbelag	Andere oder kein Belag	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent							
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>38,4</b>	<b>30,2</b>	<b>12,5</b>	<b>6,9</b>	<b>5,2</b>	<b>5,1</b>	<b>1,6</b>	<b>1.013</b>
<b>Geschlecht</b>								
Männlich	38,7	30,6	13,5	6,0	4,4	4,8	2,0	517
Weiblich	38,0	29,2	11,9	8,4	5,9	5,5	1,1	455
<b>Altersgruppe</b>								
18 bis unter 30 Jahre	31,1	39,2	14,3	5,8	3,4	4,4	1,7	293
30 bis unter 45 Jahre	40,3	32,2	10,7	6,3	2,4	6,9	1,2	335
45 bis unter 65 Jahre	46,1	20,8	11,5	8,2	8,6	3,7	1,1	269
65 bis unter 75 Jahre	38,0	21,1	14,1	11,3	5,6	5,6	4,2	71
75 Jahre und älter	30,3	15,2	21,2	6,1	24,2	3,0	---	33
<b>Haushaltstyp</b>								
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	33,7	39,5	10,5	5,8	4,7	5,8	---	86
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	38,3	24,9	14,9	9,7	7,1	4,8	0,4	269
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	33,3	15,2	21,2	7,6	15,2	6,1	1,5	66
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	28,6	42,9	9,9	7,7	2,2	5,5	3,3	91
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	49,1	24,8	9,3	5,6	2,5	6,2	2,5	161
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	38,7	25,8	9,7	12,9	6,5	---	6,4	31
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	46,7	31,5	2,2	5,4	3,3	8,7	2,2	92
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	45,7	30,0	8,6	5,7	4,3	5,7	---	70
Wohngemeinschaften	30,1	38,3	21,1	3,8	3,8	1,5	1,6	133
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>								
1-Personen-Haushalt	36,6	26,4	15,0	8,6	7,8	5,2	0,5	421
2-Personen-Haushalt	40,4	31,5	9,6	7,0	3,0	5,3	3,3	302
3-Personen-Haushalt	43,4	31,3	6,0	8,4	3,6	7,2	---	83
4-Personen-Haushalt oder größer	58,3	25,0	1,7	1,7	3,3	8,3	1,7	60
<b>Staatsangehörigkeit</b>								
Deutsch ohne Migrationshintergrund	39,9	28,9	12,4	6,6	5,3	5,2	1,7	809
Deutsch mit Migrationshintergrund	35,0	30,1	17,5	7,8	2,9	6,8	---	103
Ausländisch	30,7	40,9	9,1	10,2	6,8	1,1	1,1	88
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>								
Unter 1.000 Euro	29,8	37,6	16,3	5,6	7,3	1,7	1,7	178
1.000 bis unter 1.500 Euro	29,5	34,8	14,4	9,8	5,3	4,5	1,6	132
1.500 bis unter 2.000 Euro	39,9	25,0	18,2	7,4	2,7	4,7	2,0	148
2.000 bis unter 2.500 Euro	40,9	22,7	10,2	8,5	7,4	8,0	2,3	176
2.500 bis unter 3.000 Euro	39,8	34,4	9,4	6,3	3,9	6,3	---	128
3.000 bis unter 3.500 Euro	47,4	26,8	10,3	5,2	3,1	5,2	2,0	97
3.500 Euro und mehr	54,3	25,7	4,8	7,6	1,0	5,7	1,0	105
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>								
Bis unter 5 Jahre	35,4	37,8	10,8	6,3	2,6	5,9	1,2	492
5 bis unter 10 Jahre	42,1	27,0	12,5	7,9	2,6	6,6	1,4	152
10 bis unter 15 Jahre	45,5	26,4	11,6	9,1	2,5	3,3	1,6	121
15 bis unter 20 Jahre	37,3	19,4	13,4	10,4	16,4	3,0	---	67
20 Jahre und länger	40,6	18,3	18,3	4,0	12,0	4,0	2,8	175
<b>Wohnart</b>								
Zur Miete	34,0	33,5	14,6	6,3	4,9	5,1	1,5	856
Selbstgenutztes Eigentum	63,2	11,8	0,7	10,5	6,6	5,3	2,0	152
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>								
Ja, überwiegend/teilweise	35,8	41,3	9,2	3,7	4,6	3,7	1,8	109
Nein	33,7	32,3	15,5	6,6	5,1	5,4	1,5	744

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Tabelle 23 a

**Außenflächen der Wohnung**<sup>MFN</sup>

F23: „Verfügt Ihre Wohnung über Außenflächen (z. B. Balkon)? Wenn ja, über welche und wie groß sind diese jeweils?“	Keine Außenflächen	Ein Balkon	Mehr als ein Balkon	Terrasse/Dachterrasse	Garten zur exklusiven Nutzung	Loggia/Wintergarten	Sonstiges, z. B. Innenhof	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent							
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>43,1</b>	<b>31,6</b>	<b>6,5</b>	<b>9,8</b>	<b>4,6</b>	<b>2,9</b>	<b>9,4</b>	<b>987</b>
<b>Geschlecht</b>								
Männlich	49,1	29,4	6,8	8,3	4,6	2,2	7,4	503
Weiblich	37,3	34,4	6,1	10,4	4,8	3,6	11,3	442
<b>Altersgruppe</b>								
18 bis unter 30 Jahre	56,8	23,9	3,5	1,4	2,8	2,5	11,2	285
30 bis unter 45 Jahre	40,2	34,1	8,2	11,3	3,0	2,1	6,4	328
45 bis unter 65 Jahre	37,1	37,1	5,4	15,8	6,6	2,7	11,6	259
65 bis unter 75 Jahre	30,4	30,4	13,0	11,6	8,7	4,3	7,2	69
75 Jahre und älter	27,3	39,4	9,1	12,1	9,1	12,1	9,1	33
<b>Haushaltstyp</b>								
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	71,8	15,3	---	---	1,2	2,4	11,8	85
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	53,1	29,0	5,0	7,3	2,7	1,1	8,4	262
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	37,5	31,3	10,9	6,3	1,6	4,7	9,4	64
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	47,7	30,2	5,8	2,3	2,3	3,5	9,3	86
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	26,3	39,7	9,6	19,9	4,5	2,6	7,7	156
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	16,1	35,5	12,9	16,1	25,8	12,9	6,5	31
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	24,7	40,4	12,4	14,6	5,6	4,5	13,5	89
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	25,0	39,7	5,9	23,5	10,3	4,4	11,8	68
Wohngemeinschaften	51,9	29,0	3,1	2,3	4,6	2,3	9,2	131
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>								
1-Personen-Haushalt	54,5	26,5	4,9	5,6	2,2	1,9	9,2	411
2-Personen-Haushalt	31,6	35,1	8,9	14,8	6,9	3,8	8,9	291
3-Personen-Haushalt	30,9	39,5	7,4	16,0	7,4	2,5	9,9	81
4-Personen-Haushalt oder größer	17,2	46,6	12,1	19,0	5,2	8,6	13,8	58
<b>Staatsangehörigkeit</b>								
Deutsch ohne Migrationshintergrund	42,8	32,3	7,0	9,2	4,6	3,0	9,5	790
Deutsch mit Migrationshintergrund	41,6	31,7	4,0	14,9	5,9	4,0	6,9	101
Ausländisch	47,6	25,6	4,9	7,3	2,4	1,2	12,2	82
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>								
Unter 1.000 Euro	58,0	25,6	3,4	2,3	4,0	1,1	8,0	176
1.000 bis unter 1.500 Euro	48,8	20,0	4,8	8,0	7,2	3,2	14,4	125
1.500 bis unter 2.000 Euro	47,5	33,1	5,0	5,0	2,9	4,3	9,4	139
2.000 bis unter 2.500 Euro	36,7	31,4	8,3	11,8	5,9	4,7	11,2	169
2.500 bis unter 3.000 Euro	36,2	40,2	7,9	11,8	3,1	3,9	9,4	127
3.000 bis unter 3.500 Euro	44,3	37,1	5,2	10,3	1,0	2,1	6,2	97
3.500 Euro und mehr	26,7	40,0	11,4	18,1	6,7	1,0	7,6	105
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>								
Bis unter 5 Jahre	46,3	29,7	5,4	7,3	3,3	2,7	10,2	482
5 bis unter 10 Jahre	43,9	31,8	8,1	11,5	2,7	2,7	5,4	148
10 bis unter 15 Jahre	37,1	36,2	10,3	11,2	3,4	1,7	6,0	116
15 bis unter 20 Jahre	41,8	28,4	3,0	19,4	10,4	1,5	16,4	67
20 Jahre und länger	38,1	35,1	7,1	10,7	8,3	5,4	10,1	168
<b>Wohnart</b>								
Zur Miete	49,0	29,3	5,4	6,0	3,0	2,5	8,8	832
Selbstgenutztes Eigentum	10,6	45,0	11,9	31,1	13,2	4,6	12,6	151
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>								
Ja, überwiegend/teilweise	60,6	19,3	2,8	7,3	2,8	---	9,2	109
Nein	47,4	30,8	5,8	5,8	2,9	2,9	8,7	721

MFN Mehrfachnennung möglich, daher Summe ungleich 100 %.

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

noch Tabelle 23 a

**Außenflächen der Wohnung**<sup>MFN</sup>

F23: „Verfügt Ihre Wohnung über Außenflächen (z. B. Balkon)? Wenn ja, über welche und wie groß sind diese jeweils?“	Keine Außenflächen	Ein Balkon	Mehr als ein Balkon	Terrasse/Dachterrasse	Garten zur exklusiven Nutzung	Loggia/Wintergarten	Sonstiges, z. B. Innenhof	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent							
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>43,1</b>	<b>31,6</b>	<b>6,5</b>	<b>9,8</b>	<b>4,6</b>	<b>2,9</b>	<b>9,4</b>	<b>987</b>
<b>Wohnungsgröße nach Zimmern</b>								
1 und 1,5 Zimmer	62,0	20,0	---	4,0	4,0	1,0	11,0	100
2 und 2,5 Zimmer	57,9	24,1	3,7	5,9	2,5	1,2	7,1	323
3 und 3,5 Zimmer	35,9	35,6	10,5	9,5	3,9	3,6	7,8	306
4 und 4,5 Zimmer	30,3	37,6	6,7	14,0	5,6	3,9	14,6	178
5 Zimmer und mehr	16,7	47,2	9,7	25,0	15,3	6,9	12,5	72
<b>Wohnungsgröße nach Quadratmetern</b>								
Bis unter 30 m <sup>2</sup>	75,0	20,8	---	2,1	2,1	---	---	48
30 bis unter 60 m <sup>2</sup>	65,6	17,6	1,8	2,9	2,2	1,5	11,4	273
60 bis unter 90 m <sup>2</sup>	39,7	35,5	7,7	7,5	3,2	2,1	8,5	375
90 bis unter 120 m <sup>2</sup>	23,0	45,5	9,9	12,6	6,3	5,2	11,0	191
120 m <sup>2</sup> und mehr	13,3	36,7	11,1	38,9	15,6	6,7	8,9	90

MFN Mehrfachnennung möglich, daher Summe ungleich 100 %.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Tabelle 23 b

**Balkonflächen in Quadratmetern**<sup>TG</sup>

F23: „Verfügt Ihre Wohnung über Außenflächen (z. B. Balkon)? Wenn ja, über welche und wie groß sind diese jeweils?“	Balkone allgemein	Einzelbalkon	Bei mehreren Balkonen	
			Erstbalkon	Zweit-Balkon
Arithmetisches Mittel				
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>5,7</b>	<b>5,7</b>	<b>7,3</b>	<b>4,2</b>
<b>Wohnungsgröße nach Zimmern</b>				
1 und 1,5 Zimmer	3,5	3,5	---	---
2 und 2,5 Zimmer	4,5	4,6	--- Datenbasis zu gering ---	---
3 und 3,5 Zimmer	5,7	5,8	7,3	3,6
4 und 4,5 Zimmer	6,5	6,3	---	---
5 Zimmer und mehr	7,8	7,3	---	---
<b>Wohnungsgröße nach Quadratmetern</b>				
Bis unter 30 m <sup>2</sup>	---	---	---	---
30 bis unter 60 m <sup>2</sup>	3,6	3,8	---	---
60 bis unter 90 m <sup>2</sup>	5,2	5,4	5,9	3,5
90 bis unter 120 m <sup>2</sup>	6,5	6,5	---	---
120 m <sup>2</sup> und mehr	8,6	8,1	---	---
<b>Wohnart</b>				
Zur Miete	5,1	5,2	6,5	3,4
Selbstgenutztes Eigentum	7,6	7,4	---	---

TG Nur Haushalte, die über Balkone verfügen.

Basis: 341 Haushalte mit mindestens einer Antwort.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Tabelle 24

**Fensterart**

F24: „Welche Fenster sind in Ihrer Wohnung hauptsächlich verbaut?“	Einfach verglaste Fenster	Mehrfach verglaste Fenster (z. B. Schall-/Wärmeschutzfenster)	Kastenfenster/ Doppelfenster	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent			insg. 1.027
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>15,3</b>	<b>75,0</b>	<b>9,7</b>	<b>929</b>
<b>Geschlecht</b>				
Männlich	12,9	78,1	9,0	480
Weiblich	17,8	71,6	10,5	409
<b>Altersgruppe</b>				
18 bis unter 30 Jahre	20,5	72,8	6,7	268
30 bis unter 45 Jahre	14,7	76,9	8,4	299
45 bis unter 65 Jahre	12,9	73,1	14,1	249
65 bis unter 75 Jahre	10,4	79,1	10,4	67
75 Jahre und älter	6,1	78,8	15,2	33
<b>Haushaltstyp</b>				
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	18,7	72,0	9,3	75
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	15,2	70,0	14,8	237
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	11,3	72,6	16,1	62
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	12,9	81,2	5,9	85
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	12,1	78,5	9,4	149
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	6,5	90,3	3,2	31
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	9,8	85,4	4,9	82
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	16,2	73,5	10,3	68
Wohngemeinschaften	26,4	68,8	4,8	125
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>				
1-Personen-Haushalt	15,2	70,9	13,9	374
2-Personen-Haushalt	12,3	78,9	8,8	284
3-Personen-Haushalt	13,2	81,6	5,3	76
4-Personen-Haushalt oder größer	9,1	85,5	5,5	55
<b>Staatsangehörigkeit</b>				
Deutsch ohne Migrationshintergrund	13,6	76,9	9,5	748
Deutsch mit Migrationshintergrund	17,0	69,3	13,6	88
Ausländisch	29,1	62,0	8,9	79
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>				
Unter 1.000 Euro	26,3	63,7	10,0	160
1.000 bis unter 1.500 Euro	20,3	64,2	15,4	123
1.500 bis unter 2.000 Euro	15,2	76,5	8,3	132
2.000 bis unter 2.500 Euro	13,0	79,2	7,8	154
2.500 bis unter 3.000 Euro	10,2	77,1	12,7	118
3.000 bis unter 3.500 Euro	13,4	77,3	9,3	97
3.500 Euro und mehr	3,1	91,8	5,1	98
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>				
Bis unter 5 Jahre	16,4	75,9	7,7	444
5 bis unter 10 Jahre	14,5	71,7	13,8	138
10 bis unter 15 Jahre	14,8	76,5	8,7	115
15 bis unter 20 Jahre	14,8	80,3	4,9	61
20 Jahre und länger	13,9	72,7	13,3	165
<b>Wohnart</b>				
Zur Miete	17,0	72,9	10,1	776
Selbstgenutztes Eigentum	6,1	86,5	7,4	148
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>				
Ja, überwiegend/teilweise	22,0	70,0	8,0	100
Nein	16,0	73,6	10,4	673

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Tabelle 25

**Merkmale des Wohngebäudes**

F25: „Welche Merkmale treffen auf das Gebäude zu, in dem sich Ihre Wohnung befindet?“	Aufzug	Ausgebautes Dachgeschoss	Dämmung der Fassade	Dämmung des Dachgeschosses	Energie-sparende Heizungs-anlage	Solar-anlage	Haushalte mit mind. einer Antwort
	Anteile „Ja“ an allen Haushalten in Prozent						
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>10,5</b>	<b>60,6</b>	<b>29,2</b>	<b>49,4</b>	<b>22,9</b>	<b>5,2</b>	<b>990</b>
<b>Geschlecht</b>							
Männlich	7,5	60,7	27,1	50,0	25,6	5,8	507
Weiblich	13,1	60,0	29,7	47,7	18,5	4,0	443
<b>Altersgruppe</b>							
18 bis unter 30 Jahre	3,1	67,1	32,0	43,2	16,1	1,2	294
30 bis unter 45 Jahre	11,4	62,5	31,9	48,4	20,3	7,1	332
45 bis unter 65 Jahre	13,8	56,2	24,9	50,9	28,1	7,7	253
65 bis unter 75 Jahre	13,8	53,3	25,9	53,2	25,6	5,2	65
75 Jahre und älter	33,3	42,9	18,2	55,0	41,7	4,0	33
<b>Haushaltstyp</b>							
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	7,0	71,9	47,1	57,1	17,1	2,9	86
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	11,4	56,9	28,2	42,7	23,0	5,5	263
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	22,6	49,1	23,8	48,6	28,6	2,1	62
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	1,1	64,1	29,2	35,0	20,8	1,1	91
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	12,9	65,0	31,7	64,9	26,7	8,6	155
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	16,7	51,7	18,5	61,5	40,9	10,3	30
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	10,0	66,3	25,0	40,4	17,7	8,0	90
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	20,6	53,1	25,9	51,0	28,3	9,7	68
Wohngemeinschaften	1,5	63,7	28,9	38,5	12,7	0,9	130
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>							
1-Personen-Haushalt	12,2	58,3	30,0	45,6	23,1	4,5	411
2-Personen-Haushalt	10,5	61,0	27,3	56,5	25,1	6,0	294
3-Personen-Haushalt	9,8	62,0	25,4	46,2	16,9	6,3	82
4-Personen-Haushalt oder größer	15,5	64,9	30,2	51,2	34,9	14,8	58
<b>Staatsangehörigkeit</b>							
Deutsch ohne Migrationshintergrund	9,9	60,8	28,0	49,0	23,7	5,4	787
Deutsch mit Migrationshintergrund	13,7	53,9	32,8	53,3	21,8	6,6	102
Ausländisch	10,3	66,7	31,4	43,6	14,6	1,4	87
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>							
Unter 1.000 Euro	6,3	60,6	25,3	39,7	14,0	2,1	174
1.000 bis unter 1.500 Euro	7,9	56,9	22,8	44,3	9,0	0,8	126
1.500 bis unter 2.000 Euro	9,7	50,8	24,2	43,1	19,0	5,3	144
2.000 bis unter 2.500 Euro	13,5	57,9	36,8	44,4	31,1	6,3	170
2.500 bis unter 3.000 Euro	10,2	65,0	25,0	45,0	21,4	7,6	128
3.000 bis unter 3.500 Euro	7,2	67,1	32,9	64,6	29,7	7,7	97
3.500 Euro und mehr	15,4	73,8	35,5	70,0	40,6	9,6	104
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>							
Bis unter 5 Jahre	7,2	66,1	35,6	45,3	17,4	3,5	486
5 bis unter 10 Jahre	12,5	58,9	30,8	51,4	25,0	4,9	152
10 bis unter 15 Jahre	16,5	54,9	27,1	53,4	28,2	11,0	115
15 bis unter 20 Jahre	10,8	54,5	24,5	52,3	26,1	5,1	65
20 Jahre und länger	13,9	56,3	18,8	51,2	29,4	6,8	166
<b>Wohnart</b>							
Zur Miete	7,0	60,0	27,0	41,9	16,6	3,4	838
Selbstgenutztes Eigentum	29,9	64,2	37,4	72,7	51,9	16,3	147
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>							
Ja, überwiegend/teilweise	10,8	65,4	36,5	43,9	14,8	1,1	111
Nein	6,2	59,4	25,6	41,5	16,8	3,7	724

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Tabelle 26

**Barrierefreiheit der Wohnung**

F26: „Ist Ihre jetzige Wohnung geeignet, um auch im Alter beziehungsweise mit körperlichen Einschränkungen weiterhin dort leben zu können?“	Ja, ohne größere bauliche Veränderung	Ja, mit geringem baulichen Aufwand	Nein, nur mit erheblichem baulichen Aufwand	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent			
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>15,5</b>	<b>18,8</b>	<b>65,7</b>	<b>1.008</b>
<b>Geschlecht</b>				
Männlich	15,3	19,6	65,1	516
Weiblich	15,1	18,0	66,9	450
<b>Altersgruppe</b>				
18 bis unter 30 Jahre	7,7	15,4	76,8	298
30 bis unter 45 Jahre	12,2	16,7	71,1	336
45 bis unter 65 Jahre	19,5	23,7	56,9	262
65 bis unter 75 Jahre	29,9	22,4	47,8	67
75 Jahre und älter	53,1	21,9	25,0	32
<b>Haushaltstyp</b>				
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	6,9	11,5	81,6	87
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	17,6	20,2	62,2	267
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	42,9	19,0	38,1	63
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	7,6	17,4	75,0	92
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	12,0	19,6	68,4	158
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	34,5	24,1	41,4	29
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	12,1	18,7	69,2	91
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	17,1	24,3	58,6	70
Wohngemeinschaften	8,8	15,4	75,7	136
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>				
1-Personen-Haushalt	19,2	18,2	62,6	417
2-Personen-Haushalt	13,1	19,5	67,4	298
3-Personen-Haushalt	13,4	14,6	72,0	82
4-Personen-Haushalt oder größer	15,0	28,3	56,7	60
<b>Staatsangehörigkeit</b>				
Deutsch ohne Migrationshintergrund	14,9	18,5	66,6	799
Deutsch mit Migrationshintergrund	18,9	22,6	58,5	106
Ausländisch	13,5	14,6	71,9	89
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>				
Unter 1.000 Euro	15,6	15,6	68,7	179
1.000 bis unter 1.500 Euro	14,3	16,5	69,2	133
1.500 bis unter 2.000 Euro	17,8	24,0	58,2	146
2.000 bis unter 2.500 Euro	16,4	19,3	64,3	171
2.500 bis unter 3.000 Euro	13,4	23,6	63,0	127
3.000 bis unter 3.500 Euro	11,2	17,3	71,4	98
3.500 Euro und mehr	16,2	13,3	70,5	105
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>				
Bis unter 5 Jahre	10,3	15,9	73,8	496
5 bis unter 10 Jahre	13,2	16,4	70,4	152
10 bis unter 15 Jahre	23,1	21,5	55,4	121
15 bis unter 20 Jahre	17,9	23,9	58,2	67
20 Jahre und länger	26,2	25,6	48,2	168
<b>Wohnart</b>				
Zur Miete	13,5	17,4	69,1	855
Selbstgenutztes Eigentum	26,4	27,0	46,6	148
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>				
Ja, überwiegend/teilweise	10,8	22,5	66,7	111
Nein	13,6	16,7	69,6	741

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.



# Baulicher Zustand der Wohnung und Nachbarschaft

Tabelle 27

**Bauliche Veränderungen/Modernisierungen seit 2016**

F27: „Wurden seit 2016 in Ihrer Wohnung oder an Ihrem Wohngebäude Modernisierungen oder bauliche Veränderungen durchgeführt?“	Ja	Nein	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent		insg. 1.027
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>43,6</b>	<b>56,4</b>	<b>869</b>
<b>Geschlecht</b>			
Männlich	45,6	54,4	452
Weiblich	42,1	57,9	382
<b>Altersgruppe</b>			
18 bis unter 30 Jahre	48,8	51,2	215
30 bis unter 45 Jahre	43,3	56,7	289
45 bis unter 65 Jahre	41,8	58,2	256
65 bis unter 75 Jahre	47,1	52,9	68
75 Jahre und älter	25,0	75,0	32
<b>Haushaltstyp</b>			
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	51,9	48,1	52
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	42,5	57,5	240
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	38,1	61,9	63
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	53,0	47,0	66
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	47,2	52,8	144
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	36,7	63,3	30
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	37,3	62,7	83
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	44,1	55,9	68
Wohngemeinschaften	44,1	55,9	111
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>			
1-Personen-Haushalt	43,1	56,9	355
2-Personen-Haushalt	46,9	53,1	256
3-Personen-Haushalt	42,1	57,9	76
4-Personen-Haushalt oder größer	39,0	61,0	59
<b>Staatsangehörigkeit</b>			
Deutsch ohne Migrationshintergrund	44,0	56,0	698
Deutsch mit Migrationshintergrund	48,3	51,7	87
Ausländisch	38,4	61,6	73
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>			
Unter 1.000 Euro	48,6	51,4	138
1.000 bis unter 1.500 Euro	41,3	58,7	121
1.500 bis unter 2.000 Euro	41,5	58,5	123
2.000 bis unter 2.500 Euro	45,1	54,9	153
2.500 bis unter 3.000 Euro	43,8	56,3	112
3.000 bis unter 3.500 Euro	38,2	61,8	89
3.500 Euro und mehr	52,2	47,8	90
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>			
Bis unter 5 Jahre	51,3	48,7	355
5 bis unter 10 Jahre	34,6	65,4	153
10 bis unter 15 Jahre	37,8	62,2	119
15 bis unter 20 Jahre	43,9	56,1	66
20 Jahre und länger	40,0	60,0	170
<b>Wohnart</b>			
Zur Miete	42,7	57,3	715
Selbstgenutztes Eigentum	49,0	51,0	149
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>			
Ja, überwiegend/teilweise	50,6	49,4	77
Nein	41,8	58,2	637

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Tabelle 28

**Art der baulichen Veränderungen/Modernisierungen seit 2016<sup>TG</sup>**

F28: „Welche baulichen Veränderungen oder Modernisierungen wurden in den letzten fünf Jahren durchgeführt?“	Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt	Nur Mieterinnen/ Mieter	Nur Eigentümerinnen/ Eigentümer
	Anteile an allen Haushalten in Spaltenprozent		
<b>Bauliche Veränderungen/Modernisierungen am Haus</b>			
Dämmung des Daches/der obersten Geschossdecke	20,6	19,2	25,7
Modernisierung des Treppenhauses	19,6	20,0	18,6
Anbau von Balkonen (erstmalig oder erneuernd)	15,6	17,3	10,0
Wärmedämmung der Fassade	13,2	14,9	7,1
Dachgeschossausbau	10,7	11,4	8,6
Anbau/Einbau eines Aufzugs	4,0	3,9	4,3
Sonstiges (insbesondere Nennung von Fenster und Fassade)	24,5	25,1	22,9
Keine baulichen Veränderungen/Modernisierungen am Wohngebäude	32,5	32,5	31,4
<b>Bauliche Veränderungen/Modernisierungen an der Wohnung</b>			
Erneuerungen im Badezimmer	34,3	33,7	36,2
Einbau neuer Fenster	33,8	32,3	40,6
Renovierung/Erneuerung der Fußböden	33,2	31,6	39,1
Heizungsmodernisierung	29,4	28,2	33,3
Einbau von Küchenmöbeln (Einbauküche)	23,8	22,3	30,4
Modernisierung der Warmwasserbereitstellung	22,7	23,0	20,3
Modernisierung der Elektroinstallation (z. B. mehr Stromkreise)	17,5	17,5	17,4
Erneuerung der Zimmer- oder Wohnungstüren	15,5	14,8	17,4
Erstmaliger Einbau eines Badezimmers	6,1	6,5	4,3
Schallschutzmaßnahmen	5,3	3,4	13,0
Zusammenlegung von Wohnungen	3,0	2,1	5,8
Teilung von Wohnungen	2,8	2,4	4,3
Sonstiges	5,0	4,5	7,2
Keine baulichen Veränderungen/Modernisierungen in der eigenen Wohnung	18,8	21,3	8,7

TG Nur Haushalte, bei denen seit 2016 bauliche Veränderungen/Modernisierungen stattgefunden haben.

Basen: 319/354 Haushalte mit Antwort (Haus/Wohnung).

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Tabelle 29

**Kostenumlage der Modernisierungen/baulichen Maßnahmen auf die Mieterschaft<sup>TG</sup>**

F29: „Wurden die Kosten der Modernisierung(en)/baulichen Veränderungen ganz oder teilweise auf die Miete umgelegt?“	Ja	Nein	Weiß nicht	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent			
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>20,1</b>	<b>43,3</b>	<b>36,6</b>	<b>298</b>
<b>Geschlecht</b>				
Männlich	18,0	43,5	38,5	161
Weiblich	22,1	42,7	35,1	131
<b>Altersgruppe</b>				
18 bis unter 30 Jahre	19,0	33,0	48,0	100
30 bis unter 45 Jahre	18,0	47,7	34,2	111
45 bis unter 65 Jahre	19,0	54,0	27,0	63
65 bis unter 75 Jahre		--- Datenbasis zu gering ---		19
75 Jahre und älter		--- Datenbasis zu gering ---		4
<b>Haushaltstyp</b>				
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	12,0	28,0	60,0	25
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	16,9	49,4	33,7	83
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)		--- Datenbasis zu gering ---		16
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	27,3	18,2	54,5	33
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	22,0	48,0	30,0	50
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)		--- Datenbasis zu gering ---		3
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	25,0	41,7	33,3	24
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>		--- Datenbasis zu gering ---		18
Wohngemeinschaften	13,3	48,9	37,8	45
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>				
1-Personen-Haushalt	17,7	43,5	38,7	124
2-Personen-Haushalt	25,3	37,4	37,4	91
3-Personen-Haushalt	8,0	60,0	32,0	25
4-Personen-Haushalt oder größer		--- Datenbasis zu gering ---		12
<b>Staatsangehörigkeit</b>				
Deutsch ohne Migrationshintergrund	20,8	41,7	37,5	240
Deutsch mit Migrationshintergrund	16,1	51,6	32,3	31
Ausländisch	15,4	50,0	34,6	26
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>				
Unter 1.000 Euro	11,7	46,7	41,7	60
1.000 bis unter 1.500 Euro	26,1	37,0	37,0	46
1.500 bis unter 2.000 Euro	25,6	41,9	32,6	43
2.000 bis unter 2.500 Euro	20,8	45,3	34,0	53
2.500 bis unter 3.000 Euro	21,2	45,5	33,3	33
3.000 bis unter 3.500 Euro	28,0	28,0	44,0	25
3.500 Euro und mehr	10,0	46,7	43,3	30
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>				
Bis unter 5 Jahre	18,1	33,3	48,5	171
5 bis unter 10 Jahre	17,0	66,0	17,0	47
10 bis unter 15 Jahre	33,3	48,1	18,5	27
15 bis unter 20 Jahre		--- Datenbasis zu gering ---		16
20 Jahre und länger	22,9	54,3	22,9	35
<b>Wohnart</b>				
Zur Miete	20,1	43,3	36,6	298
Selbstgenutztes Eigentum	---	---	---	---
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>				
Ja, überwiegend/teilweise	15,8	44,7	39,5	38
Nein	20,8	43,1	36,2	260

TG Nur Haushalte, die zur Miete wohnen und bei denen seit 2016 bauliche Veränderungen/Modernisierungen stattgefunden haben.

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Tabelle 30 a

**Modernisierungsstand: Bad/Sanitär**

F30: „Wie beurteilen Sie den baulichen Zustand („Modernisierungsstand“) folgender Bereiche Ihrer Wohnung/ Ihres Wohngebäudes?“	Entspricht Neubausstandard	Vor 5 bis 10 Jahren letztmals modernisiert	Älter, aber voll funktions-tüchtig und gepflegt	Weist teilweise erste Mängel auf	Weist beträchtliche Mängel auf	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent					
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>16,3</b>	<b>20,7</b>	<b>33,5</b>	<b>22,2</b>	<b>7,2</b>	<b>998</b>
<b>Geschlecht</b>						
Männlich	16,2	22,5	31,8	22,1	7,4	512
Weiblich	15,7	19,5	35,6	22,8	6,5	447
<b>Altersgruppe</b>						
18 bis unter 30 Jahre	19,8	24,2	25,3	23,5	7,2	293
30 bis unter 45 Jahre	15,9	23,1	30,5	24,6	6,0	334
45 bis unter 65 Jahre	11,7	17,0	41,1	21,1	9,1	265
65 bis unter 75 Jahre	21,9	14,1	45,3	10,9	7,8	64
75 Jahre und älter	18,8	9,4	46,9	21,9	3,1	32
<b>Haushaltstyp</b>						
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	26,4	27,6	24,1	17,2	4,6	87
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	10,8	19,4	36,9	23,9	9,0	268
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	13,8	12,1	50,0	15,5	8,6	58
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	20,2	23,6	30,3	18,0	7,9	89
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	15,2	22,2	38,6	20,3	3,8	158
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	32,3	12,9	45,2	9,7	---	31
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	18,5	27,2	26,1	22,8	5,4	92
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	23,2	14,5	27,5	24,6	10,1	69
Wohngemeinschaften	12,7	20,9	24,6	32,1	9,7	134
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>						
1-Personen-Haushalt	14,5	20,1	36,1	21,3	8,0	413
2-Personen-Haushalt	18,9	20,5	35,4	19,5	5,7	297
3-Personen-Haushalt	18,3	19,5	29,3	26,8	6,1	82
4-Personen-Haushalt oder größer	23,3	30,0	26,7	15,0	5,0	60
<b>Staatsangehörigkeit</b>						
Deutsch ohne Migrationshintergrund	15,6	20,4	34,2	23,3	6,5	799
Deutsch mit Migrationshintergrund	15,4	24,0	33,7	17,3	9,6	104
Ausländisch	25,0	20,2	23,8	20,2	10,7	84
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>						
Unter 1.000 Euro	17,4	19,8	30,2	21,5	11,0	172
1.000 bis unter 1.500 Euro	15,9	14,4	31,8	25,8	12,1	132
1.500 bis unter 2.000 Euro	14,2	16,9	36,5	20,9	11,5	148
2.000 bis unter 2.500 Euro	18,4	26,4	34,5	18,4	2,3	174
2.500 bis unter 3.000 Euro	13,5	21,4	39,7	22,2	3,2	126
3.000 bis unter 3.500 Euro	13,4	26,8	32,0	23,7	4,1	97
3.500 Euro und mehr	23,1	22,1	28,8	22,1	3,8	104
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>						
Bis unter 5 Jahre	22,1	23,0	26,6	21,5	6,8	488
5 bis unter 10 Jahre	11,2	27,6	32,2	20,4	8,6	152
10 bis unter 15 Jahre	10,0	21,7	34,2	28,3	5,8	120
15 bis unter 20 Jahre	12,1	10,6	47,0	25,8	4,5	66
20 Jahre und länger	10,2	12,0	47,6	21,1	9,0	166
<b>Wohnart</b>						
Zur Miete	14,7	21,0	31,9	24,4	8,1	844
Selbstgenutztes Eigentum	25,5	20,1	42,3	9,4	2,7	149
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>						
Ja, überwiegend/teilweise	23,1	24,1	26,9	16,7	9,3	108
Nein	13,4	20,6	32,3	25,8	7,9	733

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Tabelle 30 b

**Modernisierungsstand: Heizungsanlage/Warmwasseraufbereitung**

F30: „Wie beurteilen Sie den baulichen Zustand („Modernisierungsstand“) folgender Bereiche Ihrer Wohnung/Ihres Wohngebäudes?“	Entspricht Neubausstandard	Vor 5 bis 10 Jahren letztmals modernisiert	Älter, aber voll funktions-tüchtig und gepflegt	Weist teilweise erste Mängel auf	Weist beträchtliche Mängel auf	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent					
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>12,3</b>	<b>18,9</b>	<b>45,1</b>	<b>19,5</b>	<b>4,2</b>	<b>952</b>
<b>Geschlecht</b>						
Männlich	12,4	20,3	45,4	17,4	4,4	493
Weiblich	12,1	17,1	45,2	21,9	3,8	421
<b>Altersgruppe</b>						
18 bis unter 30 Jahre	11,4	19,9	39,0	24,6	5,2	272
30 bis unter 45 Jahre	13,7	16,3	44,7	21,7	3,6	313
45 bis unter 65 Jahre	9,6	20,7	51,5	13,5	4,7	260
65 bis unter 75 Jahre	10,6	21,2	47,0	18,2	3,0	66
75 Jahre und älter	31,3	12,5	46,9	6,3	3,1	32
<b>Haushaltstyp</b>						
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	15,9	17,0	40,3	21,9	4,9	82
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	9,6	19,1	51,8	16,4	3,2	251
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	20,0	18,4	45,0	11,7	5,0	60
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	11,0	25,6	36,5	23,2	3,6	82
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	13,8	17,1	52,0	13,1	3,9	152
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	12,9	16,1	58,1	12,9	---	31
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	13,3	13,3	45,6	23,3	4,4	90
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	17,6	20,6	30,8	23,5	7,4	68
Wohngemeinschaften	7,2	20,8	36,0	30,4	5,6	125
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>						
1-Personen-Haushalt	12,5	18,6	48,3	16,8	3,8	393
2-Personen-Haushalt	13,1	19,4	46,0	17,7	3,9	283
3-Personen-Haushalt	16,0	14,8	34,6	28,4	6,1	81
4-Personen-Haushalt oder größer	13,6	18,6	52,6	11,9	3,4	59
<b>Staatsangehörigkeit</b>						
Deutsch ohne Migrationshintergrund	12,7	17,3	46,9	19,7	3,4	757
Deutsch mit Migrationshintergrund	8,7	27,9	39,4	19,3	4,8	104
Ausländisch	13,3	20,5	36,1	19,2	10,8	83
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>						
Unter 1.000 Euro	10,4	17,0	40,2	26,2	6,1	164
1.000 bis unter 1.500 Euro	8,5	17,1	42,6	25,6	6,2	129
1.500 bis unter 2.000 Euro	9,0	22,2	46,5	18,0	4,2	144
2.000 bis unter 2.500 Euro	14,9	19,9	45,3	18,6	1,2	161
2.500 bis unter 3.000 Euro	13,2	18,2	49,6	15,7	3,3	121
3.000 bis unter 3.500 Euro	16,0	22,3	41,5	17,0	3,2	94
3.500 Euro und mehr	16,5	18,5	48,5	11,3	5,1	97
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>						
Bis unter 5 Jahre	14,1	18,8	39,3	23,4	4,4	453
5 bis unter 10 Jahre	13,0	18,5	47,2	18,5	2,8	146
10 bis unter 15 Jahre	10,5	22,9	43,8	15,8	7,0	114
15 bis unter 20 Jahre	10,9	17,2	56,3	11,0	4,7	64
20 Jahre und länger	8,9	18,4	55,0	15,4	2,4	169
<b>Wohnart</b>						
Zur Miete	10,9	17,8	45,0	21,6	4,9	800
Selbstgenutztes Eigentum	20,4	25,2	44,9	8,9	0,7	147
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>						
Ja, überwiegend/teilweise	7,8	24,5	41,2	20,6	5,9	102
Nein	11,2	16,9	45,3	21,9	4,8	695

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Tabelle 30 c

**Modernisierungsstand: Innenausbau**

F30: „Wie beurteilen Sie den baulichen Zustand („Modernisierungsstand“) folgender Bereiche Ihrer Wohnung/ Ihres Wohngebäudes?“	Entspricht Neubausstandard	Vor 5 bis 10 Jahren letztmals modernisiert	Älter, aber voll funktions-tüchtig und gepflegt	Weist teilweise erste Mängel auf	Weist beträchtliche Mängel auf	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent					
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>8,6</b>	<b>15,4</b>	<b>45,5</b>	<b>26,8</b>	<b>3,5</b>	<b>994</b>
<b>Geschlecht</b>						
Männlich	8,6	15,9	47,1	25,1	3,4	510
Weiblich	8,3	15,5	45,0	27,0	3,9	445
<b>Altersgruppe</b>						
18 bis unter 30 Jahre	9,9	15,7	38,2	30,7	5,4	293
30 bis unter 45 Jahre	9,6	17,4	43,2	27,6	2,1	333
45 bis unter 65 Jahre	6,0	13,8	52,0	24,6	3,8	268
65 bis unter 75 Jahre	11,7	15,0	58,3	13,4	1,7	60
75 Jahre und älter	6,7	6,7	66,7	16,7	3,3	30
<b>Haushaltstyp</b>						
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	20,7	19,5	34,4	24,0	1,1	87
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	7,0	13,6	46,9	30,1	2,2	269
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	9,4	9,5	64,1	13,3	3,8	53
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	5,7	17,0	42,0	30,7	4,6	88
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	6,9	18,4	51,9	21,6	1,2	158
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	10,0	19,9	60,0	10,0	---	30
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	10,9	15,3	46,8	21,6	5,5	92
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	14,3	18,5	40,0	22,9	4,3	70
Wohngemeinschaften	3,7	12,4	37,8	37,1	8,8	135
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>						
1-Personen-Haushalt	10,2	14,5	46,3	26,6	2,1	409
2-Personen-Haushalt	7,1	17,1	49,1	23,7	2,8	295
3-Personen-Haushalt	12,0	13,2	45,7	21,6	7,2	83
4-Personen-Haushalt oder größer	13,3	25,1	43,3	18,3	---	60
<b>Staatsangehörigkeit</b>						
Deutsch ohne Migrationshintergrund	8,3	15,1	46,0	27,0	3,7	791
Deutsch mit Migrationshintergrund	11,4	10,6	55,4	22,1	1,0	105
Ausländisch	10,2	25,1	31,8	27,3	5,7	88
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>						
Unter 1.000 Euro	11,1	14,0	43,0	23,9	8,2	172
1.000 bis unter 1.500 Euro	8,4	13,8	42,8	30,6	4,6	131
1.500 bis unter 2.000 Euro	8,1	12,2	49,4	29,2	1,4	148
2.000 bis unter 2.500 Euro	10,4	18,5	44,4	24,2	2,4	173
2.500 bis unter 3.000 Euro	6,3	12,7	54,0	25,5	1,6	126
3.000 bis unter 3.500 Euro	6,1	16,4	48,0	25,5	4,0	98
3.500 Euro und mehr	8,8	25,2	41,8	23,3	1,0	103
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>						
Bis unter 5 Jahre	11,6	17,0	40,7	27,2	3,2	488
5 bis unter 10 Jahre	7,9	19,1	42,2	26,3	4,7	152
10 bis unter 15 Jahre	7,6	15,1	42,8	31,1	3,4	119
15 bis unter 20 Jahre	3,1	12,2	56,8	26,1	1,5	65
20 Jahre und länger	3,6	9,1	59,8	23,7	3,6	164
<b>Wohnart</b>						
Zur Miete	7,7	14,1	44,6	29,4	4,0	840
Selbstgenutztes Eigentum	14,1	23,6	49,6	12,1	0,7	149
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>						
Ja, überwiegend/teilweise	16,6	14,7	38,5	29,4	0,9	109
Nein	6,3	14,0	45,6	29,5	4,6	728

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Tabelle 30 d

**Modernisierungsstand: Wärmedämmung**

F30: „Wie beurteilen Sie den baulichen Zustand („Modernisierungsstand“) folgender Bereiche Ihrer Wohnung/Ihres Wohngebäudes?“	Entspricht Neubausstandard	Vor 5 bis 10 Jahren letztmals modernisiert	Älter, aber voll funktions-tüchtig und gepflegt	Weist teilweise erste Mängel auf	Weist beträchtliche Mängel auf	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent					
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>10,3</b>	<b>14,6</b>	<b>34,4</b>	<b>24,6</b>	<b>16,1</b>	<b>835</b>
<b>Geschlecht</b>						
Männlich	10,5	13,9	36,4	23,6	15,5	426
Weiblich	9,4	15,0	32,2	25,9	17,4	373
<b>Altersgruppe</b>						
18 bis unter 30 Jahre	10,3	17,1	26,5	27,5	18,8	234
30 bis unter 45 Jahre	10,2	14,9	31,7	28,2	15,5	285
45 bis unter 65 Jahre	8,9	11,2	43,7	19,6	16,5	224
65 bis unter 75 Jahre	17,9	12,5	44,7	14,3	10,8	56
75 Jahre und älter	11,5	23,0	26,9	22,9	15,3	26
<b>Haushaltstyp</b>						
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	16,7	20,0	23,3	28,3	11,7	60
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	10,2	12,7	35,3	25,7	16,3	215
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	14,9	14,9	38,3	12,8	19,2	47
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	10,8	20,3	25,7	29,9	13,6	74
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	10,1	12,9	43,3	21,0	12,3	138
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	10,7	21,5	42,9	25,0	---	28
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	7,1	14,3	35,8	21,5	21,5	84
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	12,7	12,7	34,9	23,8	15,8	63
Wohngemeinschaften	7,0	13,1	27,0	27,7	25,3	115
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>						
1-Personen-Haushalt	12,1	14,1	33,5	24,1	15,9	322
2-Personen-Haushalt	9,8	16,5	36,3	24,7	12,9	256
3-Personen-Haushalt	11,7	10,4	33,8	24,7	19,5	77
4-Personen-Haushalt oder größer	9,3	16,7	44,5	16,7	13,1	54
<b>Staatsangehörigkeit</b>						
Deutsch ohne Migrationshintergrund	9,2	14,8	33,9	25,2	16,1	667
Deutsch mit Migrationshintergrund	16,9	13,2	37,3	18,0	14,4	83
Ausländisch	13,3	10,6	30,7	25,2	20,1	75
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>						
Unter 1.000 Euro	8,6	15,6	30,6	27,2	17,9	140
1.000 bis unter 1.500 Euro	9,5	12,9	33,5	25,1	19,0	116
1.500 bis unter 2.000 Euro	8,9	13,0	36,5	21,9	19,5	123
2.000 bis unter 2.500 Euro	16,0	13,9	29,2	25,8	15,3	144
2.500 bis unter 3.000 Euro	8,8	15,7	38,3	23,5	13,8	102
3.000 bis unter 3.500 Euro	6,9	16,0	32,0	30,9	13,7	87
3.500 Euro und mehr	12,6	17,1	43,5	14,8	11,4	87
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>						
Bis unter 5 Jahre	11,5	18,2	27,0	26,9	16,6	393
5 bis unter 10 Jahre	11,9	11,9	32,8	23,8	19,3	134
10 bis unter 15 Jahre	9,6	8,7	41,4	23,1	17,3	104
15 bis unter 20 Jahre	8,9	14,4	53,7	10,7	12,5	56
20 Jahre und länger	7,0	11,9	43,1	25,7	12,5	144
<b>Wohnart</b>						
Zur Miete	9,1	14,2	31,4	26,2	18,9	692
Selbstgenutztes Eigentum	16,6	15,9	47,7	16,6	2,9	138
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>						
Ja, überwiegend/teilweise	11,2	20,1	35,9	24,6	7,8	89
Nein	8,8	13,3	30,7	26,6	20,6	601

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Tabelle 30 e

**Modernisierungsstand: Leitungssysteme**

F30: „Wie beurteilen Sie den baulichen Zustand („Modernisierungsstand“) folgender Bereiche Ihrer Wohnung/ Ihres Wohngebäudes?“	Entspricht Neubausstandard	Vor 5 bis 10 Jahren letztmals modernisiert	Älter, aber voll funktions-tüchtig und gepflegt	Weist teilweise erste Mängel auf	Weist beträchtliche Mängel auf	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent					
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>8,8</b>	<b>11,6</b>	<b>57,4</b>	<b>17,9</b>	<b>4,0</b>	<b>845</b>
<b>Geschlecht</b>						
Männlich	8,2	11,8	58,8	18,1	3,2	441
Weiblich	9,6	12,1	55,3	18,2	4,9	367
<b>Altersgruppe</b>						
18 bis unter 30 Jahre	7,4	10,9	53,7	22,8	4,8	227
30 bis unter 45 Jahre	10,2	13,1	51,9	19,9	5,0	276
45 bis unter 65 Jahre	6,5	10,9	65,7	13,8	2,8	246
65 bis unter 75 Jahre	17,2	10,3	60,3	10,3	1,7	58
75 Jahre und älter	10,3	17,2	58,5	13,8	---	29
<b>Haushaltstyp</b>						
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	16,4	14,5	43,7	18,2	7,2	55
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	9,6	10,4	60,3	18,3	1,3	229
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	9,4	15,1	58,6	15,1	1,9	53
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	4,2	16,7	59,7	16,7	2,8	72
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	7,2	12,9	60,7	15,1	3,6	138
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	21,4	10,8	64,3	3,6	---	28
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	9,9	11,1	54,4	13,5	11,0	81
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	9,8	14,7	55,6	14,6	4,9	61
Wohngemeinschaften	4,3	6,9	53,0	30,8	5,2	117
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>						
1-Personen-Haushalt	10,7	11,9	57,3	17,9	2,4	337
2-Personen-Haushalt	7,5	13,5	61,2	14,6	3,2	253
3-Personen-Haushalt	10,8	9,5	58,2	10,9	11,0	74
4-Personen-Haushalt oder größer	11,3	18,9	47,2	17,1	5,7	53
<b>Staatsangehörigkeit</b>						
Deutsch ohne Migrationshintergrund	7,7	11,8	58,9	17,5	3,9	676
Deutsch mit Migrationshintergrund	11,4	11,4	59,1	17,0	1,1	88
Ausländisch	16,7	11,2	40,3	25,0	7,0	72
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>						
Unter 1.000 Euro	7,0	7,7	57,0	23,9	4,2	142
1.000 bis unter 1.500 Euro	10,7	11,6	47,9	20,7	9,1	121
1.500 bis unter 2.000 Euro	5,5	11,9	64,5	13,4	4,7	127
2.000 bis unter 2.500 Euro	11,6	12,9	55,1	18,4	2,1	147
2.500 bis unter 3.000 Euro	8,3	10,0	61,4	17,5	2,7	109
3.000 bis unter 3.500 Euro	3,9	18,3	65,8	11,8	---	76
3.500 Euro und mehr	13,7	13,7	50,4	18,3	3,4	87
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>						
Bis unter 5 Jahre	10,5	12,2	49,8	21,8	5,7	384
5 bis unter 10 Jahre	8,1	14,0	58,4	14,8	4,4	135
10 bis unter 15 Jahre	6,7	14,4	57,2	18,2	3,8	105
15 bis unter 20 Jahre	10,2	6,8	67,8	13,6	1,7	59
20 Jahre und länger	6,3	8,9	70,6	13,4	0,6	157
<b>Wohnart</b>						
Zur Miete	7,8	10,7	56,1	20,4	4,9	697
Selbstgenutztes Eigentum	14,0	16,8	63,7	5,6	---	143
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>						
Ja, überwiegend/teilweise	8,0	14,8	52,2	20,4	4,5	88
Nein	7,4	10,1	56,6	20,7	5,0	606

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Tabelle 30 f

**Modernisierungsstand: Wohnung/Haus insgesamt**

F30: „Wie beurteilen Sie den baulichen Zustand („Modernisierungsstand“) folgender Bereiche Ihrer Wohnung/Ihres Wohngebäudes?“	Entspricht Neubausstandard	Vor 5 bis 10 Jahren letztmals modernisiert	Älter, aber voll funktions-tüchtig und gepflegt	Weist teilweise erste Mängel auf	Weist beträchtliche Mängel auf	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent					
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>5,0</b>	<b>11,4</b>	<b>45,7</b>	<b>29,5</b>	<b>8,4</b>	<b>982</b>
<b>Geschlecht</b>						
Männlich	4,7	12,4	46,0	29,4	7,5	507
Weiblich	5,0	10,5	46,4	28,4	9,6	437
<b>Altersgruppe</b>						
18 bis unter 30 Jahre	4,8	11,3	46,9	29,4	7,6	292
30 bis unter 45 Jahre	5,2	14,1	39,0	31,9	9,8	326
45 bis unter 65 Jahre	3,9	10,5	49,8	27,8	8,1	259
65 bis unter 75 Jahre	9,4	7,8	50,1	25,0	7,8	64
75 Jahre und älter	6,5	3,2	67,7	19,3	3,2	31
<b>Haushaltstyp</b>						
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	9,2	16,1	48,2	21,8	4,6	87
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	4,6	10,9	42,1	32,0	10,4	259
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	7,0	1,8	56,1	29,9	5,3	57
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	3,4	12,3	48,4	29,3	6,8	89
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	3,2	16,1	50,9	21,9	7,7	155
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	9,7	16,1	58,0	9,7	6,5	31
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	7,7	11,0	42,9	30,8	7,7	91
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	7,4	13,3	42,7	26,5	10,3	68
Wohngemeinschaften	1,5	6,8	40,6	41,4	9,8	133
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>						
1-Personen-Haushalt	6,0	10,6	45,4	29,6	8,5	403
2-Personen-Haushalt	4,1	14,3	49,2	23,9	8,6	293
3-Personen-Haushalt	8,5	11,0	39,0	32,9	8,6	82
4-Personen-Haushalt oder größer	6,8	15,3	52,6	22,1	3,4	59
<b>Staatsangehörigkeit</b>						
Deutsch ohne Migrationshintergrund	4,2	11,4	46,1	30,7	7,6	787
Deutsch mit Migrationshintergrund	7,9	8,9	49,5	25,7	8,0	101
Ausländisch	9,6	15,7	36,1	22,8	15,6	83
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>						
Unter 1.000 Euro	4,1	8,8	46,8	31,5	8,8	171
1.000 bis unter 1.500 Euro	7,0	7,0	44,2	28,7	13,2	129
1.500 bis unter 2.000 Euro	3,4	11,1	46,2	31,0	8,2	145
2.000 bis unter 2.500 Euro	6,4	16,2	41,2	29,1	7,0	172
2.500 bis unter 3.000 Euro	5,7	8,1	49,6	30,0	6,6	123
3.000 bis unter 3.500 Euro	1,0	14,6	44,8	34,4	5,2	96
3.500 Euro und mehr	6,9	16,6	51,0	17,7	7,8	102
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>						
Bis unter 5 Jahre	6,1	12,2	45,2	29,5	7,1	478
5 bis unter 10 Jahre	6,0	12,0	40,4	29,2	12,6	151
10 bis unter 15 Jahre	5,1	12,9	41,0	32,5	8,5	117
15 bis unter 20 Jahre	3,1	10,9	54,7	26,6	4,7	64
20 Jahre und länger	1,8	8,4	52,1	29,4	8,4	167
<b>Wohnart</b>						
Zur Miete	4,3	10,0	43,7	32,3	9,6	830
Selbstgenutztes Eigentum	8,8	19,7	56,4	13,6	1,4	147
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>						
Ja, überwiegend/teilweise	7,4	10,2	45,4	30,6	6,5	108
Nein	3,9	10,0	43,1	32,8	10,2	719

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Tabelle 31

**Anteil der Haushalte in Mehrparteienhäusern**

F31: „Befindet sich Ihre Wohnung in einem Mehrfamilien- bzw. Mehrparteienhaus?“	Ja	Nein	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent		
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>98,6</b>	<b>1,4</b>	<b>1.019</b>
<b>Geschlecht</b>			
Männlich	98,5	1,5	525
Weiblich	98,7	1,3	455
<b>Altersgruppe</b>			
18 bis unter 30 Jahre	99,0	1,0	299
30 bis unter 45 Jahre	100,0	---	338
45 bis unter 65 Jahre	97,4	2,6	268
65 bis unter 75 Jahre	94,4	5,6	71
75 Jahre und älter	100,0	---	33
<b>Haushaltstyp</b>			
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	100,0	---	88
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	98,5	1,5	272
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	100,0	---	66
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	100,0	---	92
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	99,4	0,6	160
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	90,3	9,7	31
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	100,0	---	92
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	95,7	4,3	70
Wohngemeinschaften	97,8	2,2	136
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>			
1-Personen-Haushalt	99,1	0,9	426
2-Personen-Haushalt	98,7	1,3	302
3-Personen-Haushalt	97,6	2,4	83
4-Personen-Haushalt oder größer	98,3	1,7	60
<b>Staatsangehörigkeit</b>			
Deutsch ohne Migrationshintergrund	98,5	1,5	813
Deutsch mit Migrationshintergrund	98,1	1,9	105
Ausländisch	100,0	---	90
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>			
Unter 1.000 Euro	98,3	1,7	181
1.000 bis unter 1.500 Euro	99,3	0,7	135
1.500 bis unter 2.000 Euro	99,3	0,7	148
2.000 bis unter 2.500 Euro	97,2	2,8	176
2.500 bis unter 3.000 Euro	99,2	0,8	129
3.000 bis unter 3.500 Euro	99,0	1,0	99
3.500 Euro und mehr	98,1	1,9	105
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>			
Bis unter 5 Jahre	99,2	0,8	498
5 bis unter 10 Jahre	98,7	1,3	153
10 bis unter 15 Jahre	98,3	1,7	120
15 bis unter 20 Jahre	100,0	---	68
20 Jahre und länger	96,6	3,4	174
<b>Wohnart</b>			
Zur Miete	99,3	0,7	864
Selbstgenutztes Eigentum	94,7	5,3	150
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>			
Ja, überwiegend/teilweise	97,3	2,7	112
Nein	99,6	0,4	749

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Tabelle 32

**Nachbarschaftliche Verhältnisse<sup>TG</sup>**

F32: „Wie würden Sie das Verhältnis zu Ihren unmittelbaren Nachbarn überwiegend beschreiben?“	Ich kenne meine Nachbarn flüchtig, wir sprechen ab und zu mal miteinander	Ich kenne meine Nachbarn näher, wir helfen uns gelegentlich	Ich bin mit meinen Nachbarn befreundet, wir helfen und besuchen uns öfter	Ich kenne meine Nachbarn kaum oder gar nicht	Sonstiges	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent					
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>35,8</b>	<b>34,8</b>	<b>12,9</b>	<b>12,9</b>	<b>3,6</b>	<b>1.000</b>
<b>Geschlecht</b>						
Männlich	36,2	32,5	13,2	15,0	3,1	514
Weiblich	36,7	36,7	12,3	10,3	4,0	447
<b>Altersgruppe</b>						
18 bis unter 30 Jahre	40,9	26,7	6,8	23,3	2,4	296
30 bis unter 45 Jahre	33,0	36,0	14,9	11,6	4,5	336
45 bis unter 65 Jahre	31,8	39,1	19,5	5,7	3,8	261
65 bis unter 75 Jahre	44,6	38,5	6,2	6,2	4,6	65
75 Jahre und älter	34,4	56,3	6,3	3,1	---	32
<b>Haushaltstyp</b>						
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	39,8	21,6	1,1	35,2	2,3	88
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	41,9	28,8	11,2	13,5	4,5	267
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	48,4	37,5	6,3	6,3	1,6	64
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	39,1	31,5	8,7	18,5	2,2	92
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	26,4	42,1	19,5	6,9	5,0	159
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	14,8	70,4	7,4	3,7	3,7	27
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	25,0	46,7	22,8	2,2	3,3	92
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	22,4	44,8	23,9	4,5	4,5	67
Wohngemeinschaften	42,1	27,8	9,8	17,3	3,0	133
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>						
1-Personen-Haushalt	42,5	28,6	8,4	16,9	3,6	419
2-Personen-Haushalt	29,0	40,7	15,8	10,4	4,0	297
3-Personen-Haushalt	28,4	50,6	18,5	---	2,5	81
4-Personen-Haushalt oder größer	18,6	42,4	28,8	5,1	5,1	59
<b>Staatsangehörigkeit</b>						
Deutsch ohne Migrationshintergrund	35,6	35,5	13,4	11,7	3,8	797
Deutsch mit Migrationshintergrund	40,2	31,4	11,8	14,7	2,0	102
Ausländisch	32,2	33,3	7,8	22,2	4,4	90
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>						
Unter 1.000 Euro	37,9	28,2	10,7	19,8	3,4	177
1.000 bis unter 1.500 Euro	38,3	33,8	10,5	15,0	2,3	133
1.500 bis unter 2.000 Euro	39,5	30,6	14,3	12,9	2,7	147
2.000 bis unter 2.500 Euro	38,0	33,3	12,9	11,1	4,7	171
2.500 bis unter 3.000 Euro	36,2	36,2	17,3	8,7	1,6	127
3.000 bis unter 3.500 Euro	31,6	42,9	12,2	7,1	6,1	98
3.500 Euro und mehr	30,1	37,9	14,6	13,6	3,9	103
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>						
Bis unter 5 Jahre	39,2	28,0	11,0	18,9	2,8	492
5 bis unter 10 Jahre	36,4	37,1	13,9	8,6	4,0	151
10 bis unter 15 Jahre	23,7	44,9	16,9	6,8	7,6	118
15 bis unter 20 Jahre	25,0	42,6	20,6	10,3	1,5	68
20 Jahre und länger	38,3	42,5	12,0	4,2	3,0	167
<b>Wohnart</b>						
Zur Miete	38,6	31,6	11,6	14,5	3,6	854
Selbstgenutztes Eigentum	18,4	54,6	20,6	2,8	3,5	141
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>						
Ja, überwiegend/teilweise	43,0	19,6	9,3	25,2	2,8	107
Nein	37,8	33,5	11,8	13,2	3,8	744

TG Nur Haushalte, die in einem Mehrfamilien-/Mehrparteienhaus wohnen.

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Tabelle 33 a

**Änderungen der Bewohnerstruktur im Haus<sup>TG</sup>**

F33: „Hat es aus Ihrer Sicht in den letzten Jahren in Ihrem Wohnhaus deutliche Veränderungen in der Zusammensetzung der Bewohnerinnen/Bewohner gegeben (z. B. in der Alters- oder Sozialstruktur)?“	Ja	Nein	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent		
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>23,6</b>	<b>76,4</b>	<b>972</b>
<b>Geschlecht</b>			
Männlich	21,4	78,6	501
Weiblich	26,0	74,0	435
<b>Altersgruppe</b>			
18 bis unter 30 Jahre	18,5	81,5	281
30 bis unter 45 Jahre	22,6	77,4	327
45 bis unter 65 Jahre	26,7	73,3	258
65 bis unter 75 Jahre	29,7	70,3	64
75 Jahre und älter	36,4	63,6	33
<b>Haushaltstyp</b>			
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	16,3	83,8	80
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	22,4	77,6	259
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	33,3	66,7	63
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	14,9	85,1	87
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	29,5	70,5	156
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	21,4	78,6	28
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	21,7	78,3	92
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	23,9	76,1	67
Wohngemeinschaften	26,2	73,8	130
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>			
1-Personen-Haushalt	22,9	77,1	402
2-Personen-Haushalt	24,1	75,9	290
3-Personen-Haushalt	21,0	79,0	81
4-Personen-Haushalt oder größer	23,7	76,3	59
<b>Staatsangehörigkeit</b>			
Deutsch ohne Migrationshintergrund	23,6	76,4	772
Deutsch mit Migrationshintergrund	26,7	73,3	101
Ausländisch	21,3	78,7	89
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>			
Unter 1.000 Euro	25,6	74,4	172
1.000 bis unter 1.500 Euro	20,0	80,0	130
1.500 bis unter 2.000 Euro	26,2	73,8	141
2.000 bis unter 2.500 Euro	30,9	69,1	165
2.500 bis unter 3.000 Euro	15,9	84,1	126
3.000 bis unter 3.500 Euro	19,8	80,2	96
3.500 Euro und mehr	23,8	76,2	101
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>			
Bis unter 5 Jahre	18,0	82,0	467
5 bis unter 10 Jahre	26,5	73,5	151
10 bis unter 15 Jahre	31,0	69,0	116
15 bis unter 20 Jahre	36,8	63,2	68
20 Jahre und länger	26,7	73,3	165
<b>Wohnart</b>			
Zur Miete	23,7	76,3	826
Selbstgenutztes Eigentum	21,8	78,2	142
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>			
Ja, überwiegend/teilweise	17,3	82,7	104
Nein	24,7	75,3	720

TG Nur Haushalte, die in einem Mehrfamilien-/Mehrparteienhaus wohnen.

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Tabelle 33 b

**Art der Änderungen der Bewohnerstruktur im Haus<sup>TG</sup>**

F33: „Hat es aus Ihrer Sicht in den letzten Jahren in Ihrem Wohnhaus deutliche Veränderungen in der Zusammensetzung der Bewohnerinnen/Bewohner gegeben (z. B. in der Alters- oder Sozialstruktur)?“	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Spaltenprozent
Verjüngung der Bewohnerschaft	46,8
Zuzug von Studenten/WGs	30,5
Zuzug von Menschen mit ausländischer Staatsangehörigkeit	14,2
Zuzug von Familien	12,1
Wegzug von Familien	9,2
Wegzug von Studenten/WGs	5,0
Altersstruktur im Allgemeinen	4,3
Sozialstruktur im Allgemeinen	1,4
Wegzug von Menschen mit ausländischer Staatsangehörigkeit	1,4

TG Nur Haushalte, die in einem Mehrfamilien-/Mehrparteienhaus wohnen und Veränderungen in der Bewohnerstruktur wahrgenommen haben.

Basis: 141 Haushalte mit mindestens einer Antwort.

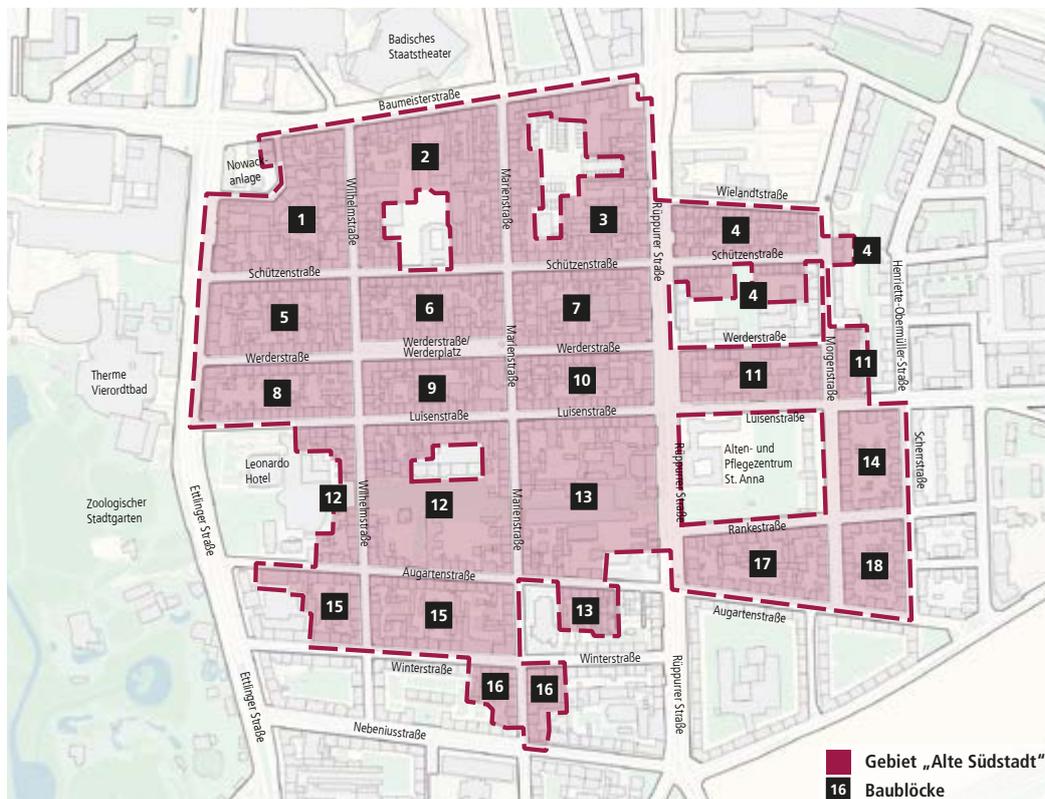
Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Tabelle 34  
**Wahrnehmung von Leerstand<sup>TG</sup>**

F34: „Stehen in Ihrem Haus Wohnungen seit mehr als einem halben Jahr leer?“	Meldehäufigkeit im Vergleich zum Gebiet insgesamt	Haushalte mit Antwort
		insg. 1.005
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>Durchschnitt</b>	<b>909</b>
<b>Baublöcke</b>		
Baublock 1	Kaum erhöht	53
Baublock 2	Kaum erhöht	41
Baublock 3	Kaum erhöht	78
Baublock 4	Etwas reduziert	69
Baublock 5	Deutlich reduziert	47
Baublock 6	Etwas erhöht	59
Baublock 7	Kaum reduziert	48
Baublock 8	Kaum reduziert	41
Baublock 9	Deutlich erhöht	30
Baublock 10	Kaum reduziert	46
Baublock 11	Deutlich erhöht	38
Baublock 12	Kaum reduziert	83
Baublock 13	Kaum reduziert	53
Baublock 14	Etwas reduziert	37
Baublock 15	Deutlich erhöht	87
Baublock 16	Kaum erhöht	27
Baublock 17	Deutlich reduziert	34
Baublock 18	Keine Meldungen	23

TG Nur Haushalte, die in einem Mehrfamilien-/Mehrparteienhaus wohnen.  
 Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Abbildung 2  
**Baublöcke im Gebiet „Alte Südstadt“**



Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

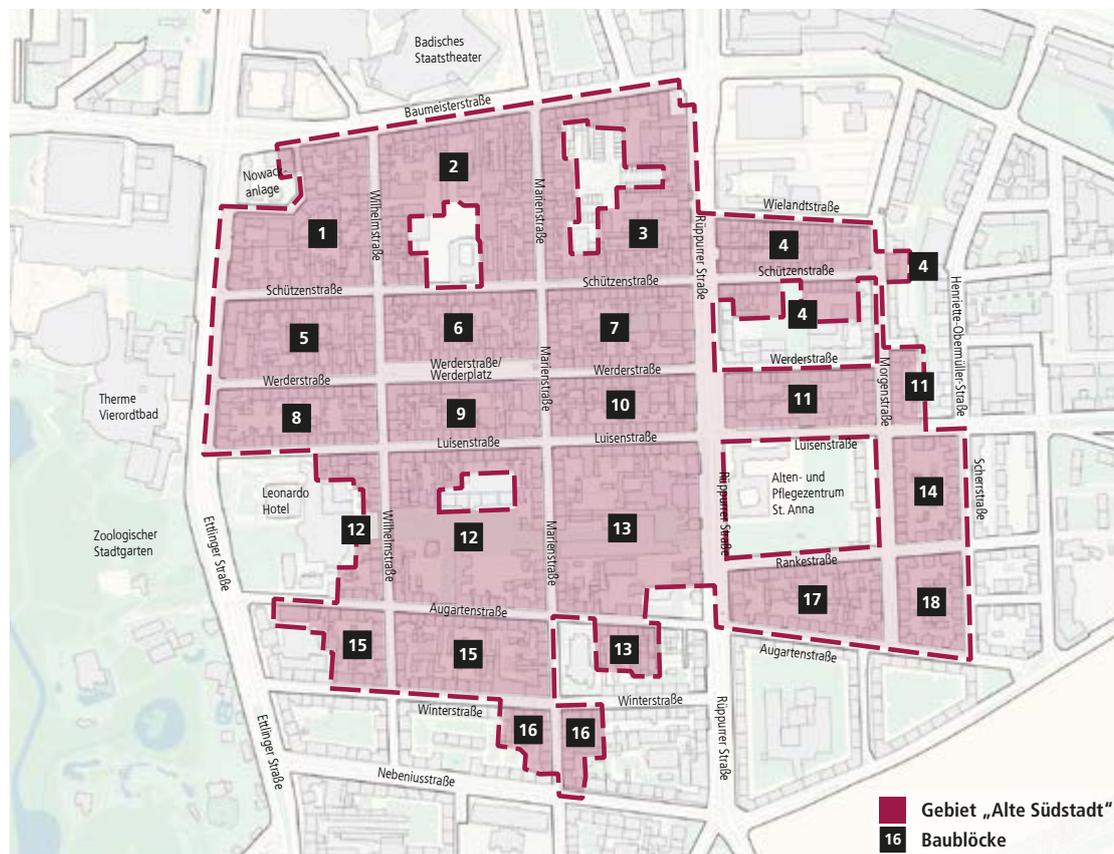
Tabelle 35

**Vermietung als Ferienwohnung oder zur Gästebetreuung<sup>TG</sup>**

F35: „Werden in Ihrem Haus Wohnungen als Ferienwohnung oder zur Gästebetreuung genutzt (z. B. Vermietungen über Airbnb)?“	Meldehäufigkeit im Vergleich zum Gebiet insgesamt	Haushalte mit Antwort
		insg. 1.005
Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt	Durchschnitt	902
<b>Baublöcke</b>		
Baublock 1	Deutlich erhöht	60
Baublock 2	Kaum reduziert	40
Baublock 3	Keine Meldungen	78
Baublock 4	Kaum reduziert	68
Baublock 5	Kaum reduziert	49
Baublock 6	Kaum erhöht	60
Baublock 7	Kaum reduziert	46
Baublock 8	Etwas erhöht	43
Baublock 9	Keine Meldungen	28
Baublock 10	Kaum erhöht	47
Baublock 11	Kaum reduziert	37
Baublock 12	Kaum reduziert	77
Baublock 13	Keine Meldungen	52
Baublock 14	Keine Meldungen	39
Baublock 15	Kaum reduziert	80
Baublock 16	Etwas erhöht	27
Baublock 17	Keine Meldungen	34
Baublock 18	Keine Meldungen	25

TG Nur Haushalte, die in einem Mehrfamilien-/Mehrparteienhaus wohnen.  
 Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Abbildung 2  
**Baublöcke im Gebiet „Alte Südstadt“**



# Wohngebiet und Wohnumfeld „Alte Südstadt“

Tabelle 36

**Zusammenleben im Gebiet „Alte Südstadt“**

F36: „Wie beurteilen Sie das Zusammenleben im Gebiet „Alte Südstadt“?“	Gefällt mir	Ist in Ordnung	Gefällt mir nicht	Ist mir egal	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent				
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>46,1</b>	<b>42,8</b>	<b>8,4</b>	<b>2,7</b>	<b>1.010</b>
<b>Geschlecht</b>					
Männlich	42,0	46,2	8,5	3,3	519
Weiblich	51,0	39,7	7,1	2,2	453
<b>Altersgruppe</b>					
18 bis unter 30 Jahre	43,3	41,3	10,4	5,0	298
30 bis unter 45 Jahre	51,5	41,6	5,4	1,5	334
45 bis unter 65 Jahre	47,7	42,1	8,3	1,9	266
65 bis unter 75 Jahre	31,4	52,9	12,9	2,9	70
75 Jahre und älter	33,3	57,6	9,1	---	33
<b>Haushaltstyp</b>					
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	33,0	51,1	5,7	10,2	88
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	47,0	45,1	5,6	2,2	268
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	32,3	49,2	15,4	3,1	65
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	51,1	35,9	12,0	1,1	92
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	50,3	39,0	8,8	1,9	159
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	38,7	54,8	6,5	---	31
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	56,5	38,0	5,4	---	92
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	42,9	47,1	8,6	1,4	70
Wohngemeinschaften	47,4	37,8	11,1	3,7	135
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>					
1-Personen-Haushalt	41,8	47,0	7,1	4,0	421
2-Personen-Haushalt	48,8	40,9	9,0	1,3	301
3-Personen-Haushalt	56,6	34,9	8,4	---	83
4-Personen-Haushalt oder größer	46,7	45,0	6,7	1,7	60
<b>Staatsangehörigkeit</b>					
Deutsch ohne Migrationshintergrund	47,1	42,7	8,0	2,2	805
Deutsch mit Migrationshintergrund	38,7	48,1	11,3	1,9	106
Ausländisch	47,2	37,1	7,9	7,9	89
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>					
Unter 1.000 Euro	41,6	43,8	10,1	4,5	178
1.000 bis unter 1.500 Euro	48,1	41,5	6,7	3,7	135
1.500 bis unter 2.000 Euro	45,0	39,6	12,1	3,4	149
2.000 bis unter 2.500 Euro	48,3	45,4	5,2	1,1	174
2.500 bis unter 3.000 Euro	49,6	38,6	9,4	2,4	127
3.000 bis unter 3.500 Euro	48,5	42,4	7,1	2,0	99
3.500 Euro und mehr	48,1	43,3	6,7	1,9	104
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>					
Bis unter 5 Jahre	47,2	40,9	8,5	3,4	494
5 bis unter 10 Jahre	52,0	39,5	5,3	3,3	152
10 bis unter 15 Jahre	43,2	45,8	10,2	0,8	118
15 bis unter 20 Jahre	47,8	40,3	9,0	3,0	67
20 Jahre und länger	39,7	49,4	9,8	1,1	174
<b>Wohnart</b>					
Zur Miete	46,9	42,1	8,1	2,9	855
Selbstgenutztes Eigentum	42,7	46,0	10,0	1,3	150
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>					
Ja, überwiegend/teilweise	44,1	42,3	9,0	4,5	111
Nein	47,4	41,8	8,1	2,7	741

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Tabelle 37

**Positive Aspekte des Wohngebiets „Alte Südstadt“<sup>MFN</sup>**

F37: „Was schätzen Sie an Ihrem Wohngebiet besonders?“	Lage im Stadtgebiet	Lebendigkeit, Vielfalt, Multikulti	Nahversorgung und Einkaufsmöglichkeiten (innerhalb des Stadtteils)	Soziales Miteinander, Menschen und Nachbarn	Unmittelbare Umgebung	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent					
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>59,7</b>	<b>41,9</b>	<b>35,6</b>	<b>20,9</b>	<b>19,0</b>	<b>804</b>
<b>Geschlecht</b>						
Männlich	60,0	39,7	33,2	16,6	17,9	385
Weiblich	59,5	43,8	38,7	25,3	20,6	388
<b>Altersgruppe</b>						
18 bis unter 30 Jahre	59,9	35,0	34,6	18,0	20,3	217
30 bis unter 45 Jahre	60,7	48,2	37,5	21,0	24,6	272
45 bis unter 65 Jahre	57,3	46,3	33,0	25,1	12,8	227
65 bis unter 75 Jahre	64,7	31,4	45,1	11,8	17,6	51
75 Jahre und älter	57,1	25,0	28,6	25,0	10,7	28
<b>Haushaltstyp</b>						
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	69,8	27,0	38,1	14,3	14,3	63
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	59,0	41,9	29,5	19,0	18,1	210
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	54,2	22,9	35,4	20,8	18,8	48
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	61,2	34,3	35,8	19,4	34,3	67
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	60,6	45,8	38,7	21,1	15,5	142
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	66,7	37,5	45,8	12,5	12,5	24
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	60,8	59,5	48,1	27,8	31,6	79
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	62,1	43,1	34,5	29,3	12,1	58
Wohngemeinschaften	51,5	46,6	30,1	21,4	15,5	103
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>						
1-Personen-Haushalt	60,4	36,1	32,1	18,4	17,4	321
2-Personen-Haushalt	60,0	42,0	39,2	21,6	20,0	250
3-Personen-Haushalt	60,6	50,7	35,2	19,7	26,8	71
4-Personen-Haushalt oder größer	68,0	56,0	50,0	34,0	22,0	50
<b>Staatsangehörigkeit</b>						
Deutsch ohne Migrationshintergrund	60,4	41,6	36,1	21,5	19,3	642
Deutsch mit Migrationshintergrund	61,2	43,5	37,6	15,3	18,8	85
Ausländisch	50,7	44,8	26,9	22,4	17,9	67
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>						
Unter 1.000 Euro	54,9	33,1	32,3	17,3	18,8	133
1.000 bis unter 1.500 Euro	39,6	44,3	29,2	20,8	20,8	106
1.500 bis unter 2.000 Euro	60,5	34,5	42,0	25,2	16,0	119
2.000 bis unter 2.500 Euro	67,8	45,5	35,7	21,7	20,3	143
2.500 bis unter 3.000 Euro	59,0	45,0	36,0	22,0	23,0	100
3.000 bis unter 3.500 Euro	72,0	52,0	36,0	26,7	24,0	75
3.500 Euro und mehr	60,0	43,3	41,1	14,4	13,3	90
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>						
Bis unter 5 Jahre	59,9	39,0	36,8	20,4	23,9	372
5 bis unter 10 Jahre	61,4	43,3	35,4	19,7	17,3	127
10 bis unter 15 Jahre	64,6	54,5	38,4	18,2	16,2	99
15 bis unter 20 Jahre	58,6	44,8	34,5	20,7	10,3	58
20 Jahre und länger	54,9	38,9	31,3	25,0	13,9	144
<b>Wohnart</b>						
Zur Miete	58,8	41,4	35,3	21,8	20,3	674
Selbstgenutztes Eigentum	65,1	44,4	38,1	16,7	12,7	126
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>						
Ja, überwiegend/teilweise	51,9	40,3	28,6	19,5	18,2	77
Nein	59,6	41,6	36,4	22,2	20,5	594

MFN Mehrfachnennung möglich, daher Summe ungleich 100 %.

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

noch Tabelle 37

**Positive Aspekte des Wohngebiets „Alte Südstadt“<sup>MFN</sup>**

F37: „Was schätzen Sie an Ihrem Wohngebiet besonders?“	Gastronomie	Charme, Flair, Architektur und Image	Kultur und Freizeitangebote	Bezahlbarkeit	Sonstiges	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent					
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>15,9</b>	<b>12,7</b>	<b>12,6</b>	<b>4,5</b>	<b>4,1</b>	<b>804</b>
<b>Geschlecht</b>						
Männlich	16,4	11,7	13,5	5,2	5,7	385
Weiblich	15,5	13,9	11,1	4,1	2,3	388
<b>Altersgruppe</b>						
18 bis unter 30 Jahre	14,3	15,2	7,4	7,8	4,6	217
30 bis unter 45 Jahre	22,8	14,0	14,7	1,8	3,3	272
45 bis unter 65 Jahre	13,2	12,8	14,1	5,7	3,5	227
65 bis unter 75 Jahre	5,9	2,0	17,6	---	9,8	51
75 Jahre und älter	3,6	---	14,3	3,6	---	28
<b>Haushaltstyp</b>						
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	11,1	14,3	3,2	4,8	---	63
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	17,6	16,7	10,5	4,8	3,8	210
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	6,3	2,1	10,4	2,1	6,3	48
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	19,4	22,4	11,9	7,5	6,0	67
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	19,0	12,7	18,3	4,9	2,8	142
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	4,2	---	25,0	---	8,3	24
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	20,3	6,3	13,9	---	3,8	79
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	13,8	10,3	10,3	---	1,7	58
Wohngemeinschaften	13,6	12,6	13,6	9,7	6,8	103
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>						
1-Personen-Haushalt	14,6	14,0	9,0	4,4	3,4	321
2-Personen-Haushalt	17,2	13,2	16,0	4,8	4,0	250
3-Personen-Haushalt	19,7	7,0	16,9	---	2,8	71
4-Personen-Haushalt oder größer	18,0	12,0	12,0	---	4,0	50
<b>Staatsangehörigkeit</b>						
Deutsch ohne Migrationshintergrund	16,8	13,6	13,6	5,0	3,3	642
Deutsch mit Migrationshintergrund	12,9	7,1	5,9	3,5	5,9	85
Ausländisch	11,9	13,4	13,4	1,5	9,0	67
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>						
Unter 1.000 Euro	9,8	9,8	6,0	5,3	4,5	133
1.000 bis unter 1.500 Euro	12,3	16,0	13,2	7,5	4,7	106
1.500 bis unter 2.000 Euro	10,9	12,6	11,8	4,2	2,5	119
2.000 bis unter 2.500 Euro	17,5	12,6	11,9	4,2	5,6	143
2.500 bis unter 3.000 Euro	16,0	13,0	12,0	3,0	5,0	100
3.000 bis unter 3.500 Euro	26,7	9,3	26,7	5,3	---	75
3.500 Euro und mehr	25,6	20,0	11,1	1,1	4,4	90
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>						
Bis unter 5 Jahre	15,3	16,1	10,8	4,6	4,6	372
5 bis unter 10 Jahre	23,6	12,6	13,4	3,1	1,6	127
10 bis unter 15 Jahre	19,2	16,2	17,2	7,1	3,0	99
15 bis unter 20 Jahre	13,8	1,7	12,1	3,4	5,2	58
20 Jahre und länger	9,7	6,3	13,2	4,2	4,9	144
<b>Wohnart</b>						
Zur Miete	15,7	13,5	11,3	5,2	3,9	674
Selbstgenutztes Eigentum	17,5	8,7	19,0	---	4,8	126
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>						
Ja, überwiegend/teilweise	16,9	19,5	7,8	1,3	5,2	77
Nein	15,7	12,8	11,8	5,7	3,7	594

MFN Mehrfachnennung möglich, daher Summe ungleich 100 %.

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Tabelle 38 a

**Zufriedenheit mit Aspekten des Wohngebiets: Bus- und Bahnhaltstellen**

F38: „Wie zufrieden sind Sie mit den folgenden Aspekten Ihres Wohngebiets?“	Sehr zufrieden	Eher zufrieden	Eher unzufrieden	Sehr unzufrieden	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent				
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>70,2</b>	<b>28,2</b>	<b>1,4</b>	<b>0,2</b>	<b>984</b>
<b>Geschlecht</b>					
Männlich	64,1	34,4	1,4	0,2	512
Weiblich	77,1	21,3	1,4	0,2	441
<b>Altersgruppe</b>					
18 bis unter 30 Jahre	71,6	26,0	2,1	0,3	292
30 bis unter 45 Jahre	72,1	27,2	0,3	0,3	323
45 bis unter 65 Jahre	71,0	28,2	0,8	---	259
65 bis unter 75 Jahre	60,0	37,1	2,9	---	70
75 Jahre und älter	57,1	37,1	5,7	---	35
<b>Haushaltstyp</b>					
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	67,4	29,1	3,5	---	86
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	70,3	29,0	0,4	0,4	259
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	63,6	30,3	6,1	---	66
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	73,3	24,4	1,1	1,1	90
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	76,8	23,2	---	---	155
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	56,3	43,8	---	---	32
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	75,0	25,0	---	---	88
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	61,8	35,3	2,9	---	68
Wohngemeinschaften	70,7	27,8	1,5	---	133
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>					
1-Personen-Haushalt	68,6	29,2	1,9	0,2	411
2-Personen-Haushalt	73,6	25,3	0,7	0,3	296
3-Personen-Haushalt	67,5	32,5	---	---	80
4-Personen-Haushalt oder größer	68,4	29,8	1,8	---	57
<b>Staatsangehörigkeit</b>					
Deutsch ohne Migrationshintergrund	71,2	27,6	1,0	0,1	789
Deutsch mit Migrationshintergrund	66,0	29,1	4,9	---	103
Ausländisch	66,3	32,6	---	1,2	86
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>					
Unter 1.000 Euro	73,4	25,4	0,6	0,6	177
1.000 bis unter 1.500 Euro	63,6	34,1	2,3	---	132
1.500 bis unter 2.000 Euro	64,8	31,7	2,8	0,7	145
2.000 bis unter 2.500 Euro	74,7	24,1	1,2	---	166
2.500 bis unter 3.000 Euro	72,6	25,8	1,6	---	124
3.000 bis unter 3.500 Euro	73,2	26,8	---	---	97
3.500 Euro und mehr	71,6	27,5	1,0	---	102
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>					
Bis unter 5 Jahre	71,7	26,8	1,3	0,2	474
5 bis unter 10 Jahre	74,7	24,7	---	0,7	150
10 bis unter 15 Jahre	74,6	24,6	0,9	---	114
15 bis unter 20 Jahre	72,3	24,6	3,1	---	65
20 Jahre und länger	59,4	38,3	2,3	---	175
<b>Wohnart</b>					
Zur Miete	69,6	29,0	1,2	0,2	832
Selbstgenutztes Eigentum	73,6	23,6	2,7	---	148
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>					
Ja, überwiegend/teilweise	69,1	29,1	1,8	---	110
Nein	69,8	28,8	1,1	0,3	719

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Tabelle 38 b

**Zufriedenheit mit Aspekten des Wohngebiets: Grünanlagen/Parks**

F38: „Wie zufrieden sind Sie mit den folgenden Aspekten Ihres Wohngebiets?“	Sehr zufrieden	Eher zufrieden	Eher unzufrieden	Sehr unzufrieden	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent				
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>40,1</b>	<b>47,2</b>	<b>11,1</b>	<b>1,6</b>	<b>993</b>
<b>Geschlecht</b>					
Männlich	35,7	50,3	12,5	1,6	513
Weiblich	44,9	44,0	9,8	1,3	448
<b>Altersgruppe</b>					
18 bis unter 30 Jahre	39,8	44,2	14,3	1,7	294
30 bis unter 45 Jahre	38,8	49,7	9,7	1,8	330
45 bis unter 65 Jahre	41,5	48,3	9,1	1,1	265
65 bis unter 75 Jahre	37,3	50,7	11,9	---	67
75 Jahre und älter	50,0	37,5	12,5	---	32
<b>Haushaltstyp</b>					
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	36,8	46,0	14,9	2,3	87
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	37,6	50,0	9,8	2,6	266
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	45,2	45,2	9,7	---	62
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	45,1	40,7	13,2	1,1	91
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	42,1	45,9	11,3	0,6	159
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	40,0	40,0	20,0	---	30
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	48,4	45,1	6,6	---	91
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	42,6	50,0	5,9	1,5	68
Wohngemeinschaften	33,3	51,5	13,6	1,5	132
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>					
1-Personen-Haushalt	38,6	48,4	10,8	2,2	415
2-Personen-Haushalt	43,6	43,3	12,4	0,7	298
3-Personen-Haushalt	42,7	47,6	8,5	1,2	82
4-Personen-Haushalt oder größer	47,5	47,5	5,1	---	59
<b>Staatsangehörigkeit</b>					
Deutsch ohne Migrationshintergrund	40,3	46,8	11,4	1,5	799
Deutsch mit Migrationshintergrund	35,3	49,0	13,7	2,0	102
Ausländisch	44,8	49,4	5,7	---	87
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>					
Unter 1.000 Euro	40,2	46,6	12,1	1,1	174
1.000 bis unter 1.500 Euro	48,1	36,3	13,3	2,2	135
1.500 bis unter 2.000 Euro	38,6	47,6	10,3	3,4	145
2.000 bis unter 2.500 Euro	38,2	50,9	10,4	0,6	173
2.500 bis unter 3.000 Euro	40,2	51,6	8,2	---	122
3.000 bis unter 3.500 Euro	39,4	46,5	14,1	---	99
3.500 Euro und mehr	36,5	51,9	10,6	1,0	104
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>					
Bis unter 5 Jahre	40,0	46,0	11,7	2,3	487
5 bis unter 10 Jahre	36,0	52,7	11,3	---	150
10 bis unter 15 Jahre	40,4	47,4	11,4	0,9	114
15 bis unter 20 Jahre	36,8	50,0	7,4	5,9	68
20 Jahre und länger	45,8	44,0	10,1	---	168
<b>Wohnart</b>					
Zur Miete	40,0	47,3	10,9	1,8	842
Selbstgenutztes Eigentum	40,1	46,9	12,2	0,7	147
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>					
Ja, überwiegend/teilweise	43,1	40,4	11,9	4,6	109
Nein	39,7	48,2	10,7	1,4	730

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Tabelle 38 c

**Zufriedenheit mit Aspekten des Wohngebiets: Spielplätze**

F38: „Wie zufrieden sind Sie mit den folgenden Aspekten Ihres Wohngebiets?“	Sehr zufrieden	Eher zufrieden	Eher unzufrieden	Sehr unzufrieden	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent				
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>53,1</b>	<b>40,2</b>	<b>5,7</b>	<b>1,0</b>	<b>682</b>
<b>Geschlecht</b>					
Männlich	49,7	42,9	6,9	0,6	350
Weiblich	57,7	36,5	4,5	1,3	312
<b>Altersgruppe</b>					
18 bis unter 30 Jahre	59,1	34,8	5,5	0,6	181
30 bis unter 45 Jahre	53,2	41,3	4,4	1,2	252
45 bis unter 65 Jahre	50,3	43,5	5,6	0,6	177
65 bis unter 75 Jahre	43,2	40,9	13,6	2,3	44
75 Jahre und älter	50,0	41,7	8,3	---	24
<b>Haushaltstyp</b>					
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	53,3	40,0	4,4	2,2	45
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	44,7	48,2	5,9	1,2	170
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	46,5	37,2	14,0	2,3	43
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	60,7	31,1	8,2	---	61
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	57,7	37,5	4,8	---	104
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	45,5	45,5	9,1	---	22
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	63,3	30,0	5,6	1,1	90
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	55,9	39,0	3,4	1,7	59
Wohngemeinschaften	53,1	44,4	2,5	---	81
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>					
1-Personen-Haushalt	46,5	45,0	7,0	1,6	258
2-Personen-Haushalt	56,9	36,6	6,4	---	202
3-Personen-Haushalt	59,0	35,9	3,8	1,3	78
4-Personen-Haushalt oder größer	64,3	28,6	5,4	1,8	56
<b>Staatsangehörigkeit</b>					
Deutsch ohne Migrationshintergrund	53,2	40,3	5,7	0,7	543
Deutsch mit Migrationshintergrund	55,6	37,5	5,6	1,4	72
Ausländisch	49,2	42,9	6,3	1,6	63
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>					
Unter 1.000 Euro	55,0	38,3	5,8	0,8	120
1.000 bis unter 1.500 Euro	53,3	38,0	7,6	1,1	92
1.500 bis unter 2.000 Euro	50,0	40,4	8,7	1,0	104
2.000 bis unter 2.500 Euro	50,9	41,2	7,0	0,9	114
2.500 bis unter 3.000 Euro	51,1	45,6	2,2	1,1	90
3.000 bis unter 3.500 Euro	58,2	34,3	6,0	1,5	67
3.500 Euro und mehr	57,1	39,7	3,2	---	63
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>					
Bis unter 5 Jahre	57,2	37,5	4,1	1,3	320
5 bis unter 10 Jahre	57,9	35,5	4,7	1,9	107
10 bis unter 15 Jahre	43,5	51,8	4,7	---	85
15 bis unter 20 Jahre	46,8	40,4	12,8	---	47
20 Jahre und länger	48,7	42,0	8,4	0,8	119
<b>Wohnart</b>					
Zur Miete	53,6	40,2	5,2	1,0	575
Selbstgenutztes Eigentum	50,0	40,4	8,7	1,0	104
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>					
Ja, überwiegend/teilweise	58,7	33,3	6,7	1,3	75
Nein	53,1	40,8	5,0	1,0	497

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Tabelle 38 d

**Zufriedenheit mit Aspekten des Wohngebiets: Aufenthaltsqualität auf Plätzen/Freiflächen**

F38: „Wie zufrieden sind Sie mit den folgenden Aspekten Ihres Wohngebiets?“	Sehr zufrieden	Eher zufrieden	Eher unzufrieden	Sehr unzufrieden	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent				
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>16,3</b>	<b>49,1</b>	<b>27,1</b>	<b>7,5</b>	<b>975</b>
<b>Geschlecht</b>					
Männlich	13,4	51,0	28,5	7,1	508
Weiblich	20,5	46,9	25,3	7,4	435
<b>Altersgruppe</b>					
18 bis unter 30 Jahre	15,3	49,7	27,8	7,3	288
30 bis unter 45 Jahre	13,1	52,0	25,7	9,2	327
45 bis unter 65 Jahre	20,9	47,0	27,7	4,3	253
65 bis unter 75 Jahre	20,0	38,6	30,0	11,4	70
75 Jahre und älter	15,6	56,3	21,9	6,3	32
<b>Haushaltstyp</b>					
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	17,1	47,6	30,5	4,9	82
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	16,3	50,6	26,8	6,2	257
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	23,4	46,9	21,9	7,8	64
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	15,7	59,6	21,3	3,4	89
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	19,4	47,1	25,8	7,7	155
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	12,5	37,5	34,4	15,6	32
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	14,4	52,2	25,6	7,8	90
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	13,6	50,0	25,8	10,6	66
Wohngemeinschaften	13,4	44,8	32,1	9,7	134
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>					
1-Personen-Haushalt	17,6	49,4	26,8	6,2	403
2-Personen-Haushalt	17,6	50,5	24,7	7,1	295
3-Personen-Haushalt	14,8	53,1	24,7	7,4	81
4-Personen-Haushalt oder größer	10,7	44,6	32,1	12,5	56
<b>Staatsangehörigkeit</b>					
Deutsch ohne Migrationshintergrund	16,7	49,3	26,8	7,2	783
Deutsch mit Migrationshintergrund	11,7	53,4	28,2	6,8	103
Ausländisch	19,0	44,0	27,4	9,5	84
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>					
Unter 1.000 Euro	16,5	50,6	23,9	9,1	176
1.000 bis unter 1.500 Euro	22,0	45,5	25,8	6,8	132
1.500 bis unter 2.000 Euro	15,6	49,6	27,7	7,1	141
2.000 bis unter 2.500 Euro	12,0	50,9	29,3	7,8	167
2.500 bis unter 3.000 Euro	13,8	55,3	21,1	9,8	123
3.000 bis unter 3.500 Euro	18,4	52,0	25,5	4,1	98
3.500 Euro und mehr	20,0	41,0	32,0	7,0	100
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>					
Bis unter 5 Jahre	16,3	50,4	25,7	7,5	478
5 bis unter 10 Jahre	15,2	46,4	31,1	7,3	151
10 bis unter 15 Jahre	15,2	50,0	25,9	8,9	112
15 bis unter 20 Jahre	21,5	41,5	32,3	4,6	65
20 Jahre und länger	15,9	50,0	26,2	7,9	164
<b>Wohnart</b>					
Zur Miete	16,4	50,5	26,1	7,0	825
Selbstgenutztes Eigentum	15,8	41,1	32,9	10,3	146
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>					
Ja, überwiegend/teilweise	14,8	54,6	17,6	13,0	108
Nein	16,7	49,7	27,5	6,2	714

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Tabelle 38 e

**Zufriedenheit mit Aspekten des Wohngebiets: Sicherheit im öffentlichen Raum**

F38: „Wie zufrieden sind Sie mit den folgenden Aspekten Ihres Wohngebiets?“	Sehr zufrieden	Eher zufrieden	Eher unzufrieden	Sehr unzufrieden	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent				
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>13,8</b>	<b>48,9</b>	<b>27,6</b>	<b>9,7</b>	<b>989</b>
<b>Geschlecht</b>					
Männlich	11,8	50,8	28,0	9,5	518
Weiblich	15,6	47,4	27,7	9,3	441
<b>Altersgruppe</b>					
18 bis unter 30 Jahre	13,0	47,1	30,0	9,9	293
30 bis unter 45 Jahre	13,3	51,1	28,4	7,3	331
45 bis unter 65 Jahre	17,4	47,5	23,6	11,6	259
65 bis unter 75 Jahre	7,5	53,7	23,9	14,9	67
75 Jahre und älter	11,8	47,1	35,3	5,9	34
<b>Haushaltstyp</b>					
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	12,9	47,1	31,8	8,2	85
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	13,7	52,9	24,3	9,1	263
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	9,5	52,4	25,4	12,7	63
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	13,0	51,1	28,3	7,6	92
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	21,8	48,1	21,8	8,3	156
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	9,7	54,8	29,0	6,5	31
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	11,0	42,9	38,5	7,7	91
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	13,4	40,3	29,9	16,4	67
Wohngemeinschaften	11,2	47,0	29,9	11,9	134
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>					
1-Personen-Haushalt	12,9	51,6	26,0	9,5	411
2-Personen-Haushalt	17,6	49,3	25,3	7,8	296
3-Personen-Haushalt	13,3	43,4	33,7	9,6	83
4-Personen-Haushalt oder größer	8,6	39,7	36,2	15,5	58
<b>Staatsangehörigkeit</b>					
Deutsch ohne Migrationshintergrund	13,3	49,6	28,3	8,8	791
Deutsch mit Migrationshintergrund	14,3	47,6	23,8	14,3	105
Ausländisch	16,1	48,3	24,1	11,5	87
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>					
Unter 1.000 Euro	14,1	49,2	26,0	10,7	177
1.000 bis unter 1.500 Euro	14,2	45,7	28,3	11,8	127
1.500 bis unter 2.000 Euro	9,6	43,8	34,9	11,6	146
2.000 bis unter 2.500 Euro	12,5	51,7	23,3	12,5	176
2.500 bis unter 3.000 Euro	13,7	51,6	27,4	7,3	124
3.000 bis unter 3.500 Euro	18,6	53,6	23,7	4,1	97
3.500 Euro und mehr	19,8	53,5	21,8	5,0	101
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>					
Bis unter 5 Jahre	14,7	49,4	26,0	9,9	484
5 bis unter 10 Jahre	11,3	51,0	33,1	4,6	151
10 bis unter 15 Jahre	8,5	51,3	29,1	11,1	117
15 bis unter 20 Jahre	18,8	40,6	25,0	15,6	64
20 Jahre und länger	15,0	46,1	28,1	10,8	167
<b>Wohnart</b>					
Zur Miete	13,5	50,0	27,9	8,7	840
Selbstgenutztes Eigentum	15,2	42,1	26,9	15,9	145
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>					
Ja, überwiegend/teilweise	19,1	50,9	22,7	7,3	110
Nein	12,7	49,7	28,7	8,9	727

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Tabelle 38 f

**Zufriedenheit mit Aspekten des Wohngebiets: Sauberkeit**

F38: „Wie zufrieden sind Sie mit den folgenden Aspekten Ihres Wohngebiets?“	Sehr zufrieden	Eher zufrieden	Eher unzufrieden	Sehr unzufrieden	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent				
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>4,8</b>	<b>31,8</b>	<b>41,7</b>	<b>21,7</b>	<b>1.007</b>
<b>Geschlecht</b>					
Männlich	4,2	32,6	42,3	21,0	525
Weiblich	4,9	32,0	41,6	21,6	450
<b>Altersgruppe</b>					
18 bis unter 30 Jahre	5,7	42,8	35,4	16,2	297
30 bis unter 45 Jahre	4,2	28,3	47,0	20,5	336
45 bis unter 65 Jahre	4,2	28,3	41,1	26,4	265
65 bis unter 75 Jahre	4,3	21,4	44,3	30,0	70
75 Jahre und älter	5,9	23,5	47,1	23,5	34
<b>Haushaltstyp</b>					
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	6,9	50,6	31,0	11,5	87
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	3,3	33,0	43,7	20,0	270
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	6,2	26,2	41,5	26,2	65
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	5,4	42,4	31,5	20,7	92
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	4,3	25,5	43,5	26,7	161
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	3,1	18,8	50,0	28,1	32
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	6,6	18,7	48,4	26,4	91
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	3,0	23,9	44,8	28,4	67
Wohngemeinschaften	5,9	36,3	43,0	14,8	135
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>					
1-Personen-Haushalt	4,5	35,5	40,8	19,2	422
2-Personen-Haushalt	4,6	29,7	40,9	24,8	303
3-Personen-Haushalt	6,0	22,9	49,4	21,7	83
4-Personen-Haushalt oder größer	3,5	17,5	42,1	36,8	57
<b>Staatsangehörigkeit</b>					
Deutsch ohne Migrationshintergrund	4,9	32,1	43,0	19,9	809
Deutsch mit Migrationshintergrund	2,9	29,5	38,1	29,5	105
Ausländisch	5,7	30,7	36,4	27,3	88
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>					
Unter 1.000 Euro	6,1	38,9	34,4	20,6	180
1.000 bis unter 1.500 Euro	7,5	33,1	37,6	21,8	133
1.500 bis unter 2.000 Euro	3,4	24,8	46,9	24,8	145
2.000 bis unter 2.500 Euro	5,7	31,4	44,6	18,3	175
2.500 bis unter 3.000 Euro	4,7	34,4	40,6	20,3	128
3.000 bis unter 3.500 Euro	5,1	32,3	40,4	22,2	99
3.500 Euro und mehr	1,0	30,5	49,5	19,0	105
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>					
Bis unter 5 Jahre	5,9	38,0	40,0	16,1	490
5 bis unter 10 Jahre	3,3	26,8	46,4	23,5	153
10 bis unter 15 Jahre	2,5	23,7	49,2	24,6	118
15 bis unter 20 Jahre	4,4	26,5	36,8	32,4	68
20 Jahre und länger	4,6	26,6	39,9	28,9	173
<b>Wohnart</b>					
Zur Miete	5,3	33,8	40,8	20,1	852
Selbstgenutztes Eigentum	2,0	20,5	45,7	31,8	151
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>					
Ja, überwiegend/teilweise	8,0	43,8	32,1	16,1	112
Nein	4,9	32,3	42,2	20,6	737

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Tabelle 38 g

**Zufriedenheit mit Aspekten des Wohngebiets: Versorgung mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf**

F38: „Wie zufrieden sind Sie mit den folgenden Aspekten Ihres Wohngebiets?“	Sehr zufrieden	Eher zufrieden	Eher unzufrieden	Sehr unzufrieden	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent				
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>67,4</b>	<b>28,8</b>	<b>3,1</b>	<b>0,7</b>	<b>1.013</b>
<b>Geschlecht</b>					
Männlich	63,7	32,3	3,4	0,6	524
Weiblich	71,5	25,0	2,6	0,9	456
<b>Altersgruppe</b>					
18 bis unter 30 Jahre	70,9	25,8	2,3	1,0	299
30 bis unter 45 Jahre	71,3	25,1	3,6	---	335
45 bis unter 65 Jahre	65,4	30,5	3,3	0,7	269
65 bis unter 75 Jahre	50,7	45,1	2,8	1,4	71
75 Jahre und älter	50,0	44,1	2,9	2,9	34
<b>Haushaltstyp</b>					
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	64,0	29,2	4,5	2,2	89
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	64,9	29,5	4,8	0,7	271
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	50,7	43,3	3,0	3,0	67
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	68,5	28,3	2,2	1,1	92
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	72,5	25,0	2,5	---	160
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	51,6	45,2	3,2	---	31
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	70,3	29,7	---	---	91
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	67,1	28,6	4,3	---	70
Wohngemeinschaften	78,5	20,0	1,5	---	135
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>					
1-Personen-Haushalt	62,5	31,6	4,4	1,4	427
2-Personen-Haushalt	69,2	28,1	2,3	0,3	302
3-Personen-Haushalt	69,9	26,5	3,6	---	83
4-Personen-Haushalt oder größer	67,8	32,2	---	---	59
<b>Staatsangehörigkeit</b>					
Deutsch ohne Migrationshintergrund	67,1	29,0	3,2	0,7	811
Deutsch mit Migrationshintergrund	67,9	28,3	2,8	0,9	106
Ausländisch	72,2	25,6	2,2	---	90
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>					
Unter 1.000 Euro	73,9	23,3	2,8	---	180
1.000 bis unter 1.500 Euro	63,0	34,8	1,5	0,7	135
1.500 bis unter 2.000 Euro	67,8	24,2	5,4	2,7	149
2.000 bis unter 2.500 Euro	67,0	29,5	3,4	---	176
2.500 bis unter 3.000 Euro	60,2	37,5	2,3	---	128
3.000 bis unter 3.500 Euro	70,7	26,3	3,0	---	99
3.500 Euro und mehr	72,1	26,0	1,9	---	104
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>					
Bis unter 5 Jahre	69,6	26,4	3,4	0,6	493
5 bis unter 10 Jahre	70,8	26,0	3,2	---	154
10 bis unter 15 Jahre	66,1	30,5	2,5	0,8	118
15 bis unter 20 Jahre	71,6	26,9	1,5	---	67
20 Jahre und länger	58,3	37,1	2,9	1,7	175
<b>Wohnart</b>					
Zur Miete	67,7	28,3	3,4	0,6	858
Selbstgenutztes Eigentum	66,2	31,1	1,3	1,3	151
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>					
Ja, überwiegend/teilweise	67,9	25,0	5,4	1,8	112
Nein	67,8	28,7	3,1	0,4	743

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Tabelle 38 h

**Zufriedenheit mit Aspekten des Wohngebiets: Gastronomisches Angebot**

F38: „Wie zufrieden sind Sie mit den folgenden Aspekten Ihres Wohngebiets?“	Sehr zufrieden	Eher zufrieden	Eher unzufrieden	Sehr unzufrieden	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent				
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>40,3</b>	<b>46,0</b>	<b>11,8</b>	<b>1,9</b>	<b>976</b>
<b>Geschlecht</b>					
Männlich	36,8	48,6	12,4	2,2	508
Weiblich	43,6	43,6	11,2	1,6	438
<b>Altersgruppe</b>					
18 bis unter 30 Jahre	39,8	44,4	13,7	2,1	284
30 bis unter 45 Jahre	43,1	45,9	9,2	1,8	327
45 bis unter 65 Jahre	40,3	46,8	11,4	1,5	263
65 bis unter 75 Jahre	30,8	52,3	13,8	3,1	65
75 Jahre und älter	33,3	45,5	18,2	3,0	33
<b>Haushaltstyp</b>					
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	39,0	43,9	11,0	6,1	82
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	37,0	48,9	11,9	2,2	270
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	33,3	53,3	10,0	3,3	60
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	40,0	47,8	11,1	1,1	90
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	43,6	46,2	9,0	1,3	156
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	35,5	38,7	22,6	3,2	31
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	48,9	38,6	10,2	2,3	88
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	44,8	43,3	11,9	---	67
Wohngemeinschaften	39,7	45,2	15,1	---	126
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>					
1-Personen-Haushalt	36,9	48,5	11,4	3,2	412
2-Personen-Haushalt	42,4	45,1	11,2	1,4	295
3-Personen-Haushalt	53,8	32,5	12,5	1,3	80
4-Personen-Haushalt oder größer	36,8	52,6	8,8	1,8	57
<b>Staatsangehörigkeit</b>					
Deutsch ohne Migrationshintergrund	40,5	46,1	11,5	1,9	785
Deutsch mit Migrationshintergrund	40,4	44,2	12,5	2,9	104
Ausländisch	39,0	46,3	13,4	1,2	82
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>					
Unter 1.000 Euro	42,9	43,5	13,1	0,6	168
1.000 bis unter 1.500 Euro	34,6	50,0	12,3	3,1	130
1.500 bis unter 2.000 Euro	44,4	42,3	11,3	2,1	142
2.000 bis unter 2.500 Euro	41,2	48,8	7,6	2,4	170
2.500 bis unter 3.000 Euro	36,8	45,6	16,0	1,6	125
3.000 bis unter 3.500 Euro	44,9	39,8	12,2	3,1	98
3.500 Euro und mehr	41,3	46,2	11,5	1,0	104
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>					
Bis unter 5 Jahre	41,5	44,1	12,3	2,1	472
5 bis unter 10 Jahre	44,1	41,4	13,2	1,3	152
10 bis unter 15 Jahre	37,5	53,6	8,0	0,9	112
15 bis unter 20 Jahre	36,9	47,7	12,3	3,1	65
20 Jahre und länger	35,3	51,2	11,2	2,4	170
<b>Wohnart</b>					
Zur Miete	40,8	45,6	11,6	1,9	825
Selbstgenutztes Eigentum	36,5	48,6	12,8	2,0	148
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>					
Ja, überwiegend/teilweise	41,3	40,4	14,7	3,7	109
Nein	40,9	46,3	11,1	1,7	712

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Tabelle 38 i

**Zufriedenheit mit Aspekten des Wohngebiets: Kultureinrichtungen**

F38: „Wie zufrieden sind Sie mit den folgenden Aspekten Ihres Wohngebiets?“	Sehr zufrieden	Eher zufrieden	Eher unzufrieden	Sehr unzufrieden	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent				
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>41,8</b>	<b>45,1</b>	<b>10,8</b>	<b>2,3</b>	<b>899</b>
<b>Geschlecht</b>					
Männlich	37,6	48,5	12,7	1,3	458
Weiblich	46,5	41,6	9,0	2,9	413
<b>Altersgruppe</b>					
18 bis unter 30 Jahre	41,2	40,4	15,2	3,2	250
30 bis unter 45 Jahre	44,7	44,3	9,0	2,0	300
45 bis unter 65 Jahre	43,2	46,8	8,0	2,0	250
65 bis unter 75 Jahre	30,2	55,6	12,7	1,6	63
75 Jahre und älter	32,3	54,8	12,9	---	31
<b>Haushaltstyp</b>					
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	42,2	35,9	17,2	4,7	64
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	38,4	47,5	11,2	2,9	242
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	33,9	50,8	13,6	1,7	59
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	38,3	45,7	13,6	2,5	81
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	50,3	41,4	6,2	2,1	145
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	32,1	60,7	7,1	---	28
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	48,2	44,7	5,9	1,2	85
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	44,8	44,8	9,0	1,5	67
Wohngemeinschaften	41,3	43,0	14,0	1,7	121
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>					
1-Personen-Haushalt	38,4	46,0	12,6	3,0	365
2-Personen-Haushalt	45,4	44,0	8,8	1,8	273
3-Personen-Haushalt	42,7	48,0	8,0	1,3	75
4-Personen-Haushalt oder größer	48,3	43,1	6,9	1,7	58
<b>Staatsangehörigkeit</b>					
Deutsch ohne Migrationshintergrund	42,1	44,9	10,8	2,2	729
Deutsch mit Migrationshintergrund	40,7	45,3	12,8	1,2	86
Ausländisch	41,0	47,4	7,7	3,8	78
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>					
Unter 1.000 Euro	40,4	42,9	14,1	2,6	156
1.000 bis unter 1.500 Euro	38,7	47,9	10,1	3,4	119
1.500 bis unter 2.000 Euro	36,8	51,1	9,8	2,3	133
2.000 bis unter 2.500 Euro	43,6	44,2	11,5	0,6	156
2.500 bis unter 3.000 Euro	44,6	43,8	10,7	0,9	112
3.000 bis unter 3.500 Euro	48,4	35,5	11,8	4,3	93
3.500 Euro und mehr	45,3	46,3	6,3	2,1	95
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>					
Bis unter 5 Jahre	40,9	42,1	13,4	3,5	425
5 bis unter 10 Jahre	49,6	39,0	11,3	---	141
10 bis unter 15 Jahre	44,0	50,5	4,6	0,9	109
15 bis unter 20 Jahre	44,1	49,2	5,1	1,7	59
20 Jahre und länger	35,8	52,2	9,4	2,5	159
<b>Wohnart</b>					
Zur Miete	41,5	44,8	11,3	2,5	755
Selbstgenutztes Eigentum	43,6	46,4	8,6	1,4	140
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>					
Ja, überwiegend/teilweise	39,3	43,8	13,5	3,4	89
Nein	42,0	44,7	10,8	2,4	664

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Tabelle 38 j

**Zufriedenheit mit Aspekten des Wohngebiets: Versorgung mit ärztlichen und medizinischen Einrichtungen**

F38: „Wie zufrieden sind Sie mit den folgenden Aspekten Ihres Wohngebiets?“	Sehr zufrieden	Eher zufrieden	Eher unzufrieden	Sehr unzufrieden	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent				
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>31,0</b>	<b>53,0</b>	<b>13,4</b>	<b>2,6</b>	<b>844</b>
<b>Geschlecht</b>					
Männlich	28,0	56,9	12,3	2,7	439
Weiblich	33,3	50,1	14,2	2,4	381
<b>Altersgruppe</b>					
18 bis unter 30 Jahre	28,7	48,3	19,6	3,5	230
30 bis unter 45 Jahre	34,1	51,8	10,9	3,3	276
45 bis unter 65 Jahre	31,0	57,0	11,2	0,8	242
65 bis unter 75 Jahre	25,8	58,1	12,9	3,2	62
75 Jahre und älter	29,0	61,3	9,7	---	31
<b>Haushaltstyp</b>					
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	22,4	50,7	25,4	1,5	67
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	23,9	61,3	12,6	2,2	230
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	30,4	53,6	14,3	1,8	56
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	35,8	37,3	23,9	3,0	67
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	39,1	48,4	11,7	0,8	128
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	23,3	70,0	3,3	3,3	30
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	44,2	43,0	8,1	4,7	86
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	36,4	50,0	10,6	3,0	66
Wohngemeinschaften	26,9	57,4	12,0	3,7	108
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>					
1-Personen-Haushalt	24,6	58,1	15,3	2,0	353
2-Personen-Haushalt	36,5	48,8	13,1	1,6	244
3-Personen-Haushalt	39,2	44,3	11,4	5,1	79
4-Personen-Haushalt oder größer	42,6	44,4	9,3	3,7	54
<b>Staatsangehörigkeit</b>					
Deutsch ohne Migrationshintergrund	30,0	54,1	13,7	2,2	679
Deutsch mit Migrationshintergrund	36,0	51,7	10,1	2,2	89
Ausländisch	35,2	45,1	14,1	5,6	71
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>					
Unter 1.000 Euro	29,5	56,8	12,3	1,4	146
1.000 bis unter 1.500 Euro	33,1	48,3	14,4	4,2	118
1.500 bis unter 2.000 Euro	33,1	55,4	11,6	---	121
2.000 bis unter 2.500 Euro	30,8	54,1	11,0	4,1	146
2.500 bis unter 3.000 Euro	27,8	54,6	15,7	1,9	108
3.000 bis unter 3.500 Euro	30,6	49,4	14,1	5,9	85
3.500 Euro und mehr	35,3	48,2	15,3	1,2	85
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>					
Bis unter 5 Jahre	29,4	50,8	16,7	3,1	384
5 bis unter 10 Jahre	35,8	50,0	10,4	3,7	134
10 bis unter 15 Jahre	27,7	58,4	9,9	4,0	101
15 bis unter 20 Jahre	37,3	49,2	13,6	---	59
20 Jahre und länger	30,0	58,8	10,6	0,6	160
<b>Wohnart</b>					
Zur Miete	31,9	51,8	13,7	2,5	706
Selbstgenutztes Eigentum	27,6	57,5	11,9	3,0	134
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>					
Ja, überwiegend/teilweise	23,9	55,7	19,3	1,1	88
Nein	33,2	51,1	13,0	2,8	615

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Tabelle 38 k

**Zufriedenheit mit Aspekten des Wohngebiets: Versorgung mit Dienstleistungsangeboten**

F38: „Wie zufrieden sind Sie mit den folgenden Aspekten Ihres Wohngebiets?“	Sehr zufrieden	Eher zufrieden	Eher unzufrieden	Sehr unzufrieden	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent				
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>43,8</b>	<b>49,8</b>	<b>5,6</b>	<b>0,8</b>	<b>889</b>
<b>Geschlecht</b>					
Männlich	41,5	52,6	5,2	0,7	460
Weiblich	44,9	48,1	6,2	0,7	403
<b>Altersgruppe</b>					
18 bis unter 30 Jahre	44,8	48,0	6,0	1,2	252
30 bis unter 45 Jahre	50,7	44,0	4,6	0,7	302
45 bis unter 65 Jahre	38,7	54,7	6,2	0,4	243
65 bis unter 75 Jahre	31,7	60,0	6,7	1,7	60
75 Jahre und älter	27,6	65,5	6,9	---	29
<b>Haushaltstyp</b>					
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	33,3	55,1	8,7	2,9	69
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	38,0	53,7	7,4	0,8	242
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	29,6	64,8	5,6	---	54
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	48,1	45,6	5,1	1,3	79
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	45,0	50,7	3,6	0,7	140
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	35,7	50,0	10,7	3,6	28
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	61,4	36,4	2,3	---	88
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	47,1	47,1	5,9	---	68
Wohngemeinschaften	48,7	47,0	4,3	---	115
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>					
1-Personen-Haushalt	35,9	55,6	7,4	1,1	365
2-Personen-Haushalt	45,5	48,9	4,5	1,1	266
3-Personen-Haushalt	55,6	40,7	3,7	---	81
4-Personen-Haushalt oder größer	57,1	37,5	5,4	---	56
<b>Staatsangehörigkeit</b>					
Deutsch ohne Migrationshintergrund	43,8	49,9	5,6	0,7	712
Deutsch mit Migrationshintergrund	44,0	51,6	4,4	---	91
Ausländisch	43,9	46,3	7,3	2,4	82
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>					
Unter 1.000 Euro	50,0	44,2	5,2	0,6	154
1.000 bis unter 1.500 Euro	38,3	55,7	5,2	0,9	115
1.500 bis unter 2.000 Euro	37,1	56,8	6,1	---	132
2.000 bis unter 2.500 Euro	40,5	50,0	7,0	2,5	158
2.500 bis unter 3.000 Euro	47,3	45,5	7,3	---	110
3.000 bis unter 3.500 Euro	51,1	42,2	5,6	1,1	90
3.500 Euro und mehr	43,6	53,2	3,2	---	94
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>					
Bis unter 5 Jahre	45,0	48,6	5,5	1,0	420
5 bis unter 10 Jahre	50,4	44,7	4,3	0,7	141
10 bis unter 15 Jahre	42,5	52,8	4,7	---	106
15 bis unter 20 Jahre	45,0	51,7	3,3	---	60
20 Jahre und länger	34,4	56,1	8,3	1,3	157
<b>Wohnart</b>					
Zur Miete	44,6	49,3	5,3	0,8	755
Selbstgenutztes Eigentum	38,2	53,4	7,6	0,8	131
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>					
Ja, überwiegend/teilweise	39,4	54,3	6,4	---	94
Nein	45,7	48,3	5,0	0,9	658

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Tabelle 38 I

**Zufriedenheit mit Aspekten des Wohngebiets: Versorgung mit sozialen Einrichtungen/Beratungsangeboten**

F38: „Wie zufrieden sind Sie mit den folgenden Aspekten Ihres Wohngebiets?“	Sehr zufrieden	Eher zufrieden	Eher unzufrieden	Sehr unzufrieden	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent				
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>31,3</b>	<b>53,8</b>	<b>11,6</b>	<b>3,2</b>	<b>431</b>
<b>Geschlecht</b>					
Männlich	30,4	54,1	12,1	3,4	207
Weiblich	33,0	53,3	10,4	3,3	212
<b>Altersgruppe</b>					
18 bis unter 30 Jahre	33,3	53,8	9,7	3,2	93
30 bis unter 45 Jahre	33,1	54,9	8,5	3,5	142
45 bis unter 65 Jahre	31,7	55,4	9,4	3,6	139
65 bis unter 75 Jahre	29,3	36,6	31,7	2,4	41
75 Jahre und älter	--- Datenbasis zu gering ---				15
<b>Haushaltstyp</b>					
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	15,0	65,0	15,0	5,0	20
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	27,6	61,0	6,5	4,9	123
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	27,8	44,4	27,8	---	36
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	39,3	53,6	3,6	3,6	28
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	42,4	40,7	11,9	5,1	59
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	--- Datenbasis zu gering ---				16
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	34,6	55,8	7,7	1,9	52
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	27,9	53,5	16,3	2,3	43
Wohngemeinschaften	33,3	56,9	9,8	---	51
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>					
1-Personen-Haushalt	26,3	58,1	11,7	3,9	179
2-Personen-Haushalt	37,1	45,7	12,9	4,3	116
3-Personen-Haushalt	39,1	50,0	8,7	2,2	46
4-Personen-Haushalt oder größer	22,9	60,0	14,3	2,9	35
<b>Staatsangehörigkeit</b>					
Deutsch ohne Migrationshintergrund	32,6	52,9	11,6	2,9	344
Deutsch mit Migrationshintergrund	21,7	58,7	15,2	4,3	46
Ausländisch	31,7	56,1	7,3	4,9	41
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>					
Unter 1.000 Euro	38,4	45,3	15,1	1,2	86
1.000 bis unter 1.500 Euro	24,6	59,4	14,5	1,4	69
1.500 bis unter 2.000 Euro	16,9	59,7	18,2	5,2	77
2.000 bis unter 2.500 Euro	38,6	51,4	5,7	4,3	70
2.500 bis unter 3.000 Euro	38,0	54,0	6,0	2,0	50
3.000 bis unter 3.500 Euro	40,0	36,7	10,0	13,3	30
3.500 Euro und mehr	34,6	57,7	7,7	---	26
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>					
Bis unter 5 Jahre	36,2	51,4	9,0	3,4	177
5 bis unter 10 Jahre	33,8	54,4	11,8	---	68
10 bis unter 15 Jahre	26,9	51,9	15,4	5,8	52
15 bis unter 20 Jahre	38,9	58,3	---	2,8	36
20 Jahre und länger	20,4	58,1	18,3	3,2	93
<b>Wohnart</b>					
Zur Miete	32,7	53,5	11,1	2,8	361
Selbstgenutztes Eigentum	23,9	56,7	13,4	6,0	67
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>					
Ja, überwiegend/teilweise	34,0	46,8	17,0	2,1	47
Nein	32,7	54,8	9,6	2,9	312

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Tabelle 38 m

**Zufriedenheit mit Aspekten des Wohngebiets: Angebote für Kinder und Jugendliche**

F38: „Wie zufrieden sind Sie mit den folgenden Aspekten Ihres Wohngebiets?“	Sehr zufrieden	Eher zufrieden	Eher unzufrieden	Sehr unzufrieden	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent				
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>24,1</b>	<b>53,7</b>	<b>18,6</b>	<b>3,6</b>	<b>361</b>
<b>Geschlecht</b>					
Männlich	22,0	57,6	16,9	3,4	177
Weiblich	26,6	49,7	19,8	4,0	177
<b>Altersgruppe</b>					
18 bis unter 30 Jahre	33,3	40,9	19,7	6,1	66
30 bis unter 45 Jahre	21,5	60,7	14,8	3,0	135
45 bis unter 65 Jahre	25,6	56,4	15,4	2,6	117
65 bis unter 75 Jahre	13,8	41,4	41,4	3,4	29
75 Jahre und älter		--- Datenbasis zu gering ---			13
<b>Haushaltstyp</b>					
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)		--- Datenbasis zu gering ---			19
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	20,5	68,2	10,2	1,1	88
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	16,7	41,7	41,7	---	24
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)		--- Datenbasis zu gering ---			19
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	30,6	47,2	19,4	2,8	36
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)		--- Datenbasis zu gering ---			15
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	26,4	61,1	8,3	4,2	72
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	14,3	48,2	32,1	5,4	56
Wohngemeinschaften	34,5	37,9	20,7	6,9	29
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>					
1-Personen-Haushalt	21,4	59,5	17,6	1,5	131
2-Personen-Haushalt	26,5	50,6	19,3	3,6	83
3-Personen-Haushalt	27,4	48,4	19,4	4,8	62
4-Personen-Haushalt oder größer	15,4	59,6	19,2	5,8	52
<b>Staatsangehörigkeit</b>					
Deutsch ohne Migrationshintergrund	25,0	53,6	18,5	2,9	276
Deutsch mit Migrationshintergrund	18,8	62,5	12,5	6,3	48
Ausländisch	24,3	43,2	27,0	5,4	37
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>					
Unter 1.000 Euro	32,3	45,2	17,7	4,8	62
1.000 bis unter 1.500 Euro	21,8	56,4	18,2	3,6	55
1.500 bis unter 2.000 Euro	25,4	43,3	25,4	6,0	67
2.000 bis unter 2.500 Euro	17,1	65,7	17,1	---	70
2.500 bis unter 3.000 Euro	26,2	57,1	11,9	4,8	42
3.000 bis unter 3.500 Euro	23,3	46,7	23,3	6,7	30
3.500 Euro und mehr		--- Datenbasis zu gering ---			14
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>					
Bis unter 5 Jahre	30,5	47,5	17,7	4,3	141
5 bis unter 10 Jahre	24,1	57,4	16,7	1,9	54
10 bis unter 15 Jahre	19,2	61,5	15,4	3,8	52
15 bis unter 20 Jahre	26,7	63,3	10,0	---	30
20 Jahre und länger	15,0	53,8	27,5	3,8	80
<b>Wohnart</b>					
Zur Miete	25,4	52,6	18,1	3,8	287
Selbstgenutztes Eigentum	18,3	59,2	19,7	2,8	71
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>					
Ja, überwiegend/teilweise	28,6	45,7	22,9	2,9	35
Nein	25,1	53,8	17,1	4,0	251

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Tabelle 38 n

**Zufriedenheit mit Aspekten des Wohngebiets: Angebote für Seniorinnen und Senioren**

F38: „Wie zufrieden sind Sie mit den folgenden Aspekten Ihres Wohngebiets?“	Sehr zufrieden	Eher zufrieden	Eher unzufrieden	Sehr unzufrieden	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent				
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>17,5</b>	<b>51,6</b>	<b>24,7</b>	<b>6,3</b>	<b>223</b>
<b>Geschlecht</b>					
Männlich	18,7	53,3	22,4	5,6	107
Weiblich	17,4	50,5	24,8	7,3	109
<b>Altersgruppe</b>					
18 bis unter 30 Jahre	12,5	55,0	22,5	10,0	40
30 bis unter 45 Jahre	25,6	58,1	16,3	---	43
45 bis unter 65 Jahre	21,1	51,3	23,7	3,9	76
65 bis unter 75 Jahre	11,9	40,5	38,1	9,5	42
75 Jahre und älter	9,5	57,1	19,0	14,3	21
<b>Haushaltstyp</b>					
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)		--- Datenbasis zu gering ---			10
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	23,8	54,0	22,2	---	63
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	10,8	45,9	35,1	8,1	37
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)		--- Datenbasis zu gering ---			11
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	16,7	50,0	25,0	8,3	24
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	13,6	45,5	22,7	18,2	22
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>		--- Datenbasis zu gering ---			8
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	24,0	48,0	24,0	4,0	25
Wohngemeinschaften	13,0	60,9	21,7	4,3	23
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>					
1-Personen-Haushalt	18,2	50,9	27,3	3,6	110
2-Personen-Haushalt	14,5	52,2	23,2	10,1	69
3-Personen-Haushalt		--- Datenbasis zu gering ---			12
4-Personen-Haushalt oder größer		--- Datenbasis zu gering ---			9
<b>Staatsangehörigkeit</b>					
Deutsch ohne Migrationshintergrund	17,4	52,1	25,7	4,8	167
Deutsch mit Migrationshintergrund	15,8	52,6	23,7	7,9	38
Ausländisch		--- Datenbasis zu gering ---			17
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>					
Unter 1.000 Euro	14,6	56,3	22,9	6,3	48
1.000 bis unter 1.500 Euro	11,1	47,2	25,0	16,7	36
1.500 bis unter 2.000 Euro	17,0	44,7	34,0	4,3	47
2.000 bis unter 2.500 Euro	17,6	58,8	23,5	---	34
2.500 bis unter 3.000 Euro		--- Datenbasis zu gering ---			19
3.000 bis unter 3.500 Euro		--- Datenbasis zu gering ---			15
3.500 Euro und mehr		--- Datenbasis zu gering ---			13
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>					
Bis unter 5 Jahre	19,1	47,1	26,5	7,4	68
5 bis unter 10 Jahre	20,7	51,7	24,1	3,4	29
10 bis unter 15 Jahre	16,0	56,0	24,0	4,0	25
15 bis unter 20 Jahre		--- Datenbasis zu gering ---			18
20 Jahre und länger	11,1	56,8	24,7	7,4	81
<b>Wohnart</b>					
Zur Miete	18,0	49,1	25,1	7,8	167
Selbstgenutztes Eigentum	16,7	61,1	20,4	1,9	54
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>					
Ja, überwiegend/teilweise	8,7	52,2	34,8	4,3	23
Nein	19,6	49,0	23,1	8,4	143

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Tabelle 38 o

**Zufriedenheit mit Aspekten des Wohngebiets: Nähe zu Verwandten, Freunden, Bekannten**

F38: „Wie zufrieden sind Sie mit den folgenden Aspekten Ihres Wohngebiets?“	Sehr zufrieden	Eher zufrieden	Eher unzufrieden	Sehr unzufrieden	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent				
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>36,8</b>	<b>50,3</b>	<b>9,4</b>	<b>3,5</b>	<b>753</b>
<b>Geschlecht</b>					
Männlich	36,6	50,5	8,8	4,0	374
Weiblich	38,7	47,7	10,7	2,8	354
<b>Altersgruppe</b>					
18 bis unter 30 Jahre	42,2	46,6	6,3	4,9	206
30 bis unter 45 Jahre	37,8	48,5	10,4	3,3	270
45 bis unter 65 Jahre	34,5	53,3	10,2	2,0	197
65 bis unter 75 Jahre	27,5	56,9	11,8	3,9	51
75 Jahre und älter	24,0	56,0	16,0	4,0	25
<b>Haushaltstyp</b>					
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	35,8	52,8	5,7	5,7	53
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	33,5	50,0	12,5	4,0	200
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	28,3	54,3	15,2	2,2	46
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	47,1	42,6	5,9	4,4	68
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	37,6	55,2	7,2	---	125
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	24,0	60,0	8,0	8,0	25
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	39,0	44,2	11,7	5,2	77
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	40,7	50,0	3,7	5,6	54
Wohngemeinschaften	39,4	48,5	10,1	2,0	99
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>					
1-Personen-Haushalt	33,1	51,2	11,7	4,0	299
2-Personen-Haushalt	39,1	51,9	6,9	2,1	233
3-Personen-Haushalt	43,3	43,3	9,0	4,5	67
4-Personen-Haushalt oder größer	34,7	49,0	8,2	8,2	49
<b>Staatsangehörigkeit</b>					
Deutsch ohne Migrationshintergrund	36,5	51,7	8,7	3,2	598
Deutsch mit Migrationshintergrund	37,8	43,9	14,6	3,7	82
Ausländisch	41,2	44,1	8,8	5,9	68
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>					
Unter 1.000 Euro	45,7	40,2	9,4	4,7	127
1.000 bis unter 1.500 Euro	33,0	53,0	7,0	7,0	100
1.500 bis unter 2.000 Euro	33,3	47,4	14,9	4,4	114
2.000 bis unter 2.500 Euro	36,9	51,5	10,0	1,5	130
2.500 bis unter 3.000 Euro	30,5	57,9	10,5	1,1	95
3.000 bis unter 3.500 Euro	42,0	49,4	8,6	---	81
3.500 Euro und mehr	37,3	53,3	5,3	4,0	75
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>					
Bis unter 5 Jahre	39,4	49,4	7,2	3,9	360
5 bis unter 10 Jahre	42,3	46,3	10,6	0,8	123
10 bis unter 15 Jahre	28,6	53,8	11,0	6,6	91
15 bis unter 20 Jahre	40,0	44,4	13,3	2,2	45
20 Jahre und länger	29,2	56,2	12,3	2,3	130
<b>Wohnart</b>					
Zur Miete	38,9	49,0	9,2	3,0	633
Selbstgenutztes Eigentum	25,6	58,1	10,3	6,0	117
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>					
Ja, überwiegend/teilweise	40,6	49,3	8,7	1,4	69
Nein	38,8	48,9	9,1	3,2	562

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Tabelle 38 p

**Zufriedenheit mit Aspekten des Wohngebiets: Wohngebiet „Alte Südstadt“ insgesamt**

F38: „Wie zufrieden sind Sie mit den folgenden Aspekten Ihres Wohngebiets?“	Sehr zufrieden	Eher zufrieden	Eher unzufrieden	Sehr unzufrieden	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent				
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>29,9</b>	<b>62,0</b>	<b>6,8</b>	<b>1,4</b>	<b>958</b>
<b>Geschlecht</b>					
Männlich	27,3	63,1	8,2	1,4	499
Weiblich	33,3	60,5	5,3	0,9	430
<b>Altersgruppe</b>					
18 bis unter 30 Jahre	29,9	60,1	8,3	1,7	288
30 bis unter 45 Jahre	31,8	62,6	5,7	---	318
45 bis unter 65 Jahre	33,2	60,8	4,0	2,0	250
65 bis unter 75 Jahre	14,3	71,4	12,7	1,6	63
75 Jahre und älter	20,6	64,7	11,8	2,9	34
<b>Haushaltstyp</b>					
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	23,5	69,4	5,9	1,2	85
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	31,0	62,3	6,0	0,8	252
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	17,2	69,0	12,1	1,7	58
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	30,7	61,4	6,8	1,1	88
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	34,4	59,6	5,3	0,7	151
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	15,6	65,6	15,6	3,1	32
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	32,6	61,8	5,6	---	89
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	30,3	65,2	1,5	3,0	66
Wohngemeinschaften	33,8	54,6	9,2	2,3	130
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>					
1-Personen-Haushalt	27,3	64,8	6,8	1,0	395
2-Personen-Haushalt	31,5	60,9	6,6	1,0	289
3-Personen-Haushalt	27,7	67,5	3,6	1,2	83
4-Personen-Haushalt oder größer	35,2	57,4	5,6	1,9	54
<b>Staatsangehörigkeit</b>					
Deutsch ohne Migrationshintergrund	30,4	62,1	6,4	1,2	767
Deutsch mit Migrationshintergrund	24,0	65,0	9,0	2,0	100
Ausländisch	32,9	58,8	7,1	1,2	85
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>					
Unter 1.000 Euro	32,0	56,8	8,9	2,4	169
1.000 bis unter 1.500 Euro	29,0	67,2	2,3	1,5	131
1.500 bis unter 2.000 Euro	25,9	62,2	9,1	2,8	143
2.000 bis unter 2.500 Euro	35,5	59,0	4,2	1,2	166
2.500 bis unter 3.000 Euro	30,5	61,0	8,5	---	118
3.000 bis unter 3.500 Euro	29,2	60,4	10,4	---	96
3.500 Euro und mehr	31,3	63,5	5,2	---	96
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>					
Bis unter 5 Jahre	31,4	60,4	7,2	1,1	472
5 bis unter 10 Jahre	31,0	60,7	6,9	1,4	145
10 bis unter 15 Jahre	27,4	64,2	5,7	2,8	106
15 bis unter 20 Jahre	25,8	61,3	12,9	---	62
20 Jahre und länger	28,1	66,5	3,6	1,8	167
<b>Wohnart</b>					
Zur Miete	30,8	61,5	6,5	1,2	819
Selbstgenutztes Eigentum	24,4	64,4	8,9	2,2	135
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>					
Ja, überwiegend/teilweise	31,5	58,6	7,2	2,7	111
Nein	30,8	61,8	6,4	1,0	705

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Tabelle 39

**Nutzung von Einrichtungen im Wohnumfeld<sup>MFN</sup>**

F39: „Welche der folgenden Einrichtungen in Ihrem Wohnumfeld werden von Ihnen oder Ihren Haushaltsmitgliedern genutzt?“	Einkaufsmöglichkeiten	Gastronomie	Öffentlicher Nahverkehr	Öffentliche Grünflächen	Kulturelle Einrichtungen	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent					
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>93,2</b>	<b>85,1</b>	<b>78,1</b>	<b>76,9</b>	<b>54,6</b>	<b>1.006</b>
<b>Geschlecht</b>						
Männlich	91,3	84,2	76,2	75,6	53,8	520
Weiblich	95,6	86,5	80,1	78,6	56,3	453
<b>Altersgruppe</b>						
18 bis unter 30 Jahre	91,9	82,4	86,8	81,4	46,8	295
30 bis unter 45 Jahre	95,2	90,4	75,8	82,4	56,4	335
45 bis unter 65 Jahre	93,7	86,6	71,6	72,8	64,6	268
65 bis unter 75 Jahre	88,6	75,7	74,3	60,0	51,4	70
75 Jahre und älter	91,2	64,7	82,4	55,9	32,4	34
<b>Haushaltstyp</b>						
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	88,4	73,3	80,2	67,4	32,6	86
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	90,4	85,6	71,2	73,4	58,7	271
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	86,2	67,7	75,4	61,5	41,5	65
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	96,7	94,5	86,8	87,9	57,1	91
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	98,1	93,8	78,1	80,0	65,0	160
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	93,8	81,3	78,1	50,0	43,8	32
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	94,5	91,2	76,9	92,3	57,1	91
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	100,0	81,4	78,6	70,0	52,9	70
Wohngemeinschaften	92,6	82,2	87,4	85,9	53,3	135
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>						
1-Personen-Haushalt	89,3	80,3	73,7	70,4	50,7	422
2-Personen-Haushalt	97,4	92,1	80,8	79,1	60,3	302
3-Personen-Haushalt	93,9	85,4	74,4	85,4	58,5	82
4-Personen-Haushalt oder größer	100,0	90,0	81,7	80,0	48,3	60
<b>Staatsangehörigkeit</b>						
Deutsch ohne Migrationshintergrund	93,2	85,9	77,7	77,1	55,6	807
Deutsch mit Migrationshintergrund	93,3	79,0	76,2	72,4	48,6	105
Ausländisch	93,3	85,4	84,3	82,0	52,8	89
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>						
Unter 1.000 Euro	92,2	74,4	86,7	77,8	42,2	180
1.000 bis unter 1.500 Euro	87,2	78,9	70,7	80,5	49,6	133
1.500 bis unter 2.000 Euro	91,2	82,4	83,8	72,3	52,0	148
2.000 bis unter 2.500 Euro	96,0	89,7	77,7	73,1	57,7	175
2.500 bis unter 3.000 Euro	93,8	89,8	73,4	82,8	61,7	128
3.000 bis unter 3.500 Euro	98,0	90,9	74,7	86,9	61,6	99
3.500 Euro und mehr	96,1	97,1	74,8	69,9	62,1	103
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>						
Bis unter 5 Jahre	92,8	85,5	79,8	80,4	50,1	489
5 bis unter 10 Jahre	97,4	89,0	79,2	81,8	62,3	154
10 bis unter 15 Jahre	89,8	87,3	71,2	77,1	63,6	118
15 bis unter 20 Jahre	95,6	80,9	73,5	64,7	50,0	68
20 Jahre und länger	91,9	80,8	80,2	68,0	55,8	172
<b>Wohnart</b>						
Zur Miete	93,1	84,5	78,9	78,6	52,6	852
Selbstgenutztes Eigentum	94,7	88,7	73,3	68,0	65,3	150
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>						
Ja, überwiegend/teilweise	88,2	77,3	80,0	74,5	39,1	110
Nein	93,9	85,5	78,8	79,6	54,9	739

MFN Mehrfachnennung möglich, daher Summe ungleich 100 %.

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

noch Tabelle 39

**Nutzung von Einrichtungen im Wohnumfeld<sup>MFN</sup>**

F39: „Welche der folgenden Einrichtungen in Ihrem Wohnumfeld werden von Ihnen oder Ihren Haushaltsmitgliedern genutzt?“	Medizinische Einrichtungen	Sportanlagen/ Sportangebote	Spielplätze	Arbeitsstätte/ Ausbildungsort	Religiöse Einrichtungen	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent					
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>47,2</b>	<b>27,6</b>	<b>21,6</b>	<b>18,2</b>	<b>9,6</b>	<b>1.006</b>
<b>Geschlecht</b>						
Männlich	48,8	29,6	18,7	19,6	7,9	520
Weiblich	45,5	25,2	25,4	15,7	11,7	453
<b>Altersgruppe</b>						
18 bis unter 30 Jahre	42,4	44,1	11,9	20,0	4,7	295
30 bis unter 45 Jahre	48,4	30,1	37,0	16,4	10,7	335
45 bis unter 65 Jahre	53,7	16,4	16,4	23,9	12,3	268
65 bis unter 75 Jahre	45,7	4,3	14,3	5,7	5,7	70
75 Jahre und älter	29,4	---	11,8	2,9	26,5	34
<b>Haushaltstyp</b>						
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	36,0	27,9	9,3	25,6	4,7	86
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	42,1	21,4	10,3	15,1	6,6	271
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	30,8	3,1	9,2	1,5	13,8	65
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	45,1	49,5	11,0	19,8	4,4	91
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	54,4	18,8	12,5	27,5	8,1	160
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	53,1	3,1	25,0	6,3	12,5	32
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	64,8	35,2	93,4	14,3	17,6	91
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	61,4	22,9	50,0	25,7	27,1	70
Wohngemeinschaften	45,2	51,1	10,4	17,0	6,7	135
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>						
1-Personen-Haushalt	39,1	19,9	10,0	15,2	7,3	422
2-Personen-Haushalt	52,3	27,2	15,2	22,5	7,6	302
3-Personen-Haushalt	59,8	24,4	79,3	18,3	13,4	82
4-Personen-Haushalt oder größer	66,7	36,7	78,3	20,0	36,7	60
<b>Staatsangehörigkeit</b>						
Deutsch ohne Migrationshintergrund	48,5	28,4	20,6	18,7	8,4	807
Deutsch mit Migrationshintergrund	48,6	24,8	21,9	16,2	10,5	105
Ausländisch	34,8	25,8	30,3	16,9	16,9	89
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>						
Unter 1.000 Euro	41,7	35,6	16,1	18,9	6,7	180
1.000 bis unter 1.500 Euro	46,6	24,1	21,1	21,1	8,3	133
1.500 bis unter 2.000 Euro	50,0	27,7	24,3	20,3	12,8	148
2.000 bis unter 2.500 Euro	47,4	28,0	22,3	22,3	14,3	175
2.500 bis unter 3.000 Euro	50,0	33,6	29,7	10,9	8,6	128
3.000 bis unter 3.500 Euro	47,5	18,2	24,2	15,2	7,1	99
3.500 Euro und mehr	48,5	22,3	11,7	14,6	8,7	103
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>						
Bis unter 5 Jahre	42,5	37,2	21,3	16,4	6,1	489
5 bis unter 10 Jahre	52,6	29,9	27,9	20,1	8,4	154
10 bis unter 15 Jahre	49,2	17,8	27,1	20,3	10,2	118
15 bis unter 20 Jahre	48,5	22,1	19,1	19,1	14,7	68
20 Jahre und länger	52,3	7,0	13,4	18,6	17,4	172
<b>Wohnart</b>						
Zur Miete	46,2	29,6	20,8	18,3	8,5	852
Selbstgenutztes Eigentum	52,7	17,3	26,0	18,0	16,0	150
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>						
Ja, überwiegend/teilweise	38,2	31,8	18,2	20,0	1,8	110
Nein	47,5	29,2	21,2	18,0	9,5	739

MFN Mehrfachnennung möglich, daher Summe ungleich 100 %.

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

noch Tabelle 39

**Nutzung von Einrichtungen im Wohnumfeld<sup>MFN</sup>**

F39: „Welche der folgenden Einrichtungen in Ihrem Wohnumfeld werden von Ihnen oder Ihren Haushaltsmitgliedern genutzt?“	Vereine	Kindergarten und Kinderbetreuung <sup>4</sup>	Nachbarschaftstreff	Kinder- und Jugendfreizeiteinrichtungen	Grundschule	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent					
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>8,0</b>	<b>7,4</b>	<b>4,1</b>	<b>3,3</b>	<b>3,1</b>	<b>1.006</b>
<b>Geschlecht</b>						
Männlich	7,7	5,8	4,4	2,1	2,3	520
Weiblich	8,2	9,7	3,5	4,2	4,0	453
<b>Altersgruppe</b>						
18 bis unter 30 Jahre	4,7	2,4	2,4	1,0	1,4	295
30 bis unter 45 Jahre	7,8	14,9	4,5	6,3	5,1	335
45 bis unter 65 Jahre	11,2	5,2	5,6	3,0	3,4	268
65 bis unter 75 Jahre	11,4	2,9	4,3	1,4	---	70
75 Jahre und älter	5,9	2,9	2,9	---	2,9	34
<b>Haushaltstyp</b>						
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	3,5	1,2	3,5	---	---	86
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	5,9	0,7	2,2	0,7	0,7	271
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	10,8	4,6	6,2	---	1,5	65
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	3,3	---	4,4	---	---	91
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	8,1	3,8	6,9	---	1,3	160
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	9,4	---	---	3,1	---	32
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	13,2	52,7	7,7	16,5	9,9	91
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	18,6	11,4	4,3	18,6	21,4	70
Wohngemeinschaften	7,4	3,0	2,2	1,5	1,5	135
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>						
1-Personen-Haushalt	6,2	1,4	3,1	0,5	0,7	422
2-Personen-Haushalt	7,0	3,0	5,3	0,7	1,3	302
3-Personen-Haushalt	12,2	29,3	6,1	14,6	12,2	82
4-Personen-Haushalt oder größer	21,7	48,3	6,7	25,0	20,0	60
<b>Staatsangehörigkeit</b>						
Deutsch ohne Migrationshintergrund	7,7	6,7	4,2	3,3	2,6	807
Deutsch mit Migrationshintergrund	4,8	9,5	3,8	2,9	4,8	105
Ausländisch	12,4	11,2	3,4	3,4	5,6	89
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>						
Unter 1.000 Euro	6,7	2,8	3,9	1,7	2,2	180
1.000 bis unter 1.500 Euro	8,3	4,5	6,0	2,3	2,3	133
1.500 bis unter 2.000 Euro	9,5	9,5	4,1	3,4	4,1	148
2.000 bis unter 2.500 Euro	9,1	10,3	3,4	3,4	4,0	175
2.500 bis unter 3.000 Euro	8,6	13,3	5,5	8,6	3,9	128
3.000 bis unter 3.500 Euro	8,1	7,1	3,0	3,0	4,0	99
3.500 Euro und mehr	3,9	1,9	2,9	---	1,0	103
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>						
Bis unter 5 Jahre	4,9	6,7	3,7	2,5	1,8	489
5 bis unter 10 Jahre	9,1	9,1	5,2	6,5	3,9	154
10 bis unter 15 Jahre	11,0	10,2	2,5	5,9	7,6	118
15 bis unter 20 Jahre	13,2	7,4	2,9	2,9	1,5	68
20 Jahre und länger	11,6	4,7	4,7	1,2	3,5	172
<b>Wohnart</b>						
Zur Miete	7,5	7,2	4,0	2,9	2,7	852
Selbstgenutztes Eigentum	10,0	8,0	4,7	4,7	5,3	150
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>						
Ja, überwiegend/teilweise	5,5	3,6	1,8	1,8	0,9	110
Nein	7,8	7,7	4,3	3,1	3,0	739

MFN Mehrfachnennung möglich, daher Summe ungleich 100 %.

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

4 Kinderkrippe, Kita, Tagesmutter, Tagesvater.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

noch Tabelle 39

**Nutzung von Einrichtungen im Wohnumfeld<sup>MFN</sup>**

F39: „Welche der folgenden Einrichtungen in Ihrem Wohnumfeld werden von Ihnen oder Ihren Haushaltsmitgliedern genutzt?“	Beratungseinrichtungen	Weiterführende Schule	Angebote für Seniorinnen und Senioren	Sonstiges	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent				
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>2,7</b>	<b>1,5</b>	<b>1,2</b>	<b>5,8</b>	<b>1.006</b>
<b>Geschlecht</b>					
Männlich	2,1	1,5	0,8	5,2	520
Weiblich	3,5	1,5	1,8	6,2	453
<b>Altersgruppe</b>					
18 bis unter 30 Jahre	1,4	0,7	---	2,0	295
30 bis unter 45 Jahre	1,8	1,2	0,3	8,1	335
45 bis unter 65 Jahre	4,9	3,0	0,7	7,5	268
65 bis unter 75 Jahre	5,7	---	7,1	4,3	70
75 Jahre und älter	---	2,9	11,8	5,9	34
<b>Haushaltstyp</b>					
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	2,3	2,3	---	1,2	86
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	4,1	0,4	0,4	6,6	271
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	6,2	1,5	12,3	1,5	65
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	---	---	---	3,3	91
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	1,3	---	0,6	6,9	160
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	---	---	3,1	9,4	32
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	1,1	---	---	12,1	91
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	7,1	14,3	---	8,6	70
Wohngemeinschaften	1,5	0,7	0,7	3,0	135
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>					
1-Personen-Haushalt	4,0	0,9	2,1	4,7	422
2-Personen-Haushalt	0,7	1,0	0,7	6,0	302
3-Personen-Haushalt	4,9	3,7	---	13,4	82
4-Personen-Haushalt oder größer	3,3	6,7	---	8,3	60
<b>Staatsangehörigkeit</b>					
Deutsch ohne Migrationshintergrund	2,7	1,5	1,1	6,1	807
Deutsch mit Migrationshintergrund	2,9	---	1,0	2,9	105
Ausländisch	2,2	3,4	1,1	6,7	89
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>					
Unter 1.000 Euro	4,4	2,2	1,1	2,2	180
1.000 bis unter 1.500 Euro	5,3	0,8	2,3	5,3	133
1.500 bis unter 2.000 Euro	6,8	1,4	1,4	4,7	148
2.000 bis unter 2.500 Euro	0,6	2,9	1,7	5,7	175
2.500 bis unter 3.000 Euro	---	0,8	0,8	5,5	128
3.000 bis unter 3.500 Euro	1,0	1,0	---	7,1	99
3.500 Euro und mehr	---	---	---	12,6	103
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>					
Bis unter 5 Jahre	1,8	0,8	0,2	5,1	489
5 bis unter 10 Jahre	1,9	1,3	0,6	5,8	154
10 bis unter 15 Jahre	3,4	4,2	---	6,8	118
15 bis unter 20 Jahre	4,4	2,9	2,9	5,9	68
20 Jahre und länger	4,7	1,2	4,7	7,0	172
<b>Wohnart</b>					
Zur Miete	2,9	1,3	0,9	4,8	852
Selbstgenutztes Eigentum	1,3	2,7	2,7	10,7	150
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>					
Ja, überwiegend/teilweise	3,6	1,8	---	2,7	110
Nein	2,8	1,2	1,1	5,1	739

MFN Mehrfachnennung möglich, daher Summe ungleich 100 %.

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Tabelle 40

**Umzugswunsch**

F40: „Haben Sie vor, in den nächsten drei Jahren aus Ihrer Wohnung/ Ihrem Haus auszuziehen?“	Ja, ich suche bereits aktiv	Ja, kann ich mir vorstellen, aber bin noch nicht aktiv geworden	Nein	Weiß nicht	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent				
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>12,1</b>	<b>29,8</b>	<b>49,1</b>	<b>9,0</b>	<b>1.012</b>
<b>Geschlecht</b>					
Männlich	10,9	31,3	47,1	10,7	524
Weiblich	13,6	27,9	51,0	7,5	455
<b>Altersgruppe</b>					
18 bis unter 30 Jahre	10,7	48,3	29,2	11,7	298
30 bis unter 45 Jahre	19,3	31,0	41,1	8,6	336
45 bis unter 65 Jahre	7,4	16,7	68,0	7,8	269
65 bis unter 75 Jahre	7,0	7,0	77,5	8,5	71
75 Jahre und älter	---	5,9	94,1	---	34
<b>Haushaltstyp</b>					
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	8,0	48,9	30,7	12,5	88
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	11,4	26,6	51,7	10,3	271
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	3,0	7,6	81,8	7,6	66
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	9,8	37,0	39,1	14,1	92
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	9,9	20,5	61,5	8,1	161
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	---	3,1	96,9	---	32
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	34,1	29,7	33,0	3,3	91
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	10,0	17,1	68,6	4,3	70
Wohngemeinschaften	14,1	54,1	22,2	9,6	135
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>					
1-Personen-Haushalt	9,4	28,2	52,0	10,4	425
2-Personen-Haushalt	8,9	24,0	58,6	8,6	304
3-Personen-Haushalt	29,3	26,8	39,0	4,9	82
4-Personen-Haushalt oder größer	20,0	21,7	55,0	3,3	60
<b>Staatsangehörigkeit</b>					
Deutsch ohne Migrationshintergrund	12,5	29,3	49,3	8,9	813
Deutsch mit Migrationshintergrund	10,4	33,0	48,1	8,5	106
Ausländisch	10,2	30,7	47,7	11,4	88
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>					
Unter 1.000 Euro	8,3	41,4	40,3	9,9	181
1.000 bis unter 1.500 Euro	13,3	25,9	50,4	10,4	135
1.500 bis unter 2.000 Euro	10,1	29,5	53,7	6,7	149
2.000 bis unter 2.500 Euro	12,5	23,9	55,1	8,5	176
2.500 bis unter 3.000 Euro	15,9	29,4	45,2	9,5	126
3.000 bis unter 3.500 Euro	14,1	34,3	47,5	4,0	99
3.500 Euro und mehr	13,3	23,8	49,5	13,3	105
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>					
Bis unter 5 Jahre	12,6	38,9	36,5	12,0	493
5 bis unter 10 Jahre	17,5	35,1	39,0	8,4	154
10 bis unter 15 Jahre	16,2	17,9	60,7	5,1	117
15 bis unter 20 Jahre	8,8	26,5	63,2	1,5	68
20 Jahre und länger	4,0	9,2	80,5	6,3	174
<b>Wohnart</b>					
Zur Miete	13,4	33,5	43,0	10,1	859
Selbstgenutztes Eigentum	4,7	8,7	83,9	2,7	149
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>					
Ja, überwiegend/teilweise	12,6	47,7	30,6	9,0	111
Nein	13,6	31,7	44,4	10,3	745

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Tabelle 41

**Gründe für Umzugswunsch**<sup>TG, MFN</sup>

F41: „Bitte nennen Sie kurz die Gründe für Ihren Umzugswunsch.“	Berufliche Gründe inklusive Ausbildung	Größe der Wohnung nicht passend	Familiäre oder sonstige private Gründe	Wunsch nach Umgebungswechsel	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent				
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>24,5</b>	<b>23,0</b>	<b>22,8</b>	<b>22,3</b>	<b>400</b>
<b>Geschlecht</b>					
Männlich	28,7	21,8	21,8	21,3	202
Weiblich	19,9	25,3	24,7	22,0	186
<b>Altersgruppe</b>					
18 bis unter 30 Jahre	48,2	14,1	19,4	14,1	170
30 bis unter 45 Jahre	9,4	38,8	25,0	24,4	160
45 bis unter 65 Jahre	1,7	8,6	24,1	41,4	58
65 bis unter 75 Jahre		--- Datenbasis zu gering ---			9
75 Jahre und älter		--- Datenbasis zu gering ---			2
<b>Haushaltstyp</b>					
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	38,3	23,4	25,5	8,5	47
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	7,7	23,1	22,0	26,4	91
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)		--- Datenbasis zu gering ---			6
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	38,1	21,4	11,9	19,0	42
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	8,7	23,9	19,6	30,4	46
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)		--- Datenbasis zu gering ---			1
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	6,9	55,2	34,5	34,5	58
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>		--- Datenbasis zu gering ---			18
Wohngemeinschaften	53,3	4,4	21,1	11,1	90
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>					
1-Personen-Haushalt	17,4	22,9	25,0	19,4	144
2-Personen-Haushalt	21,9	20,8	17,7	25,0	96
3-Personen-Haushalt	8,9	48,9	33,3	31,1	45
4-Personen-Haushalt oder größer	---	52,0	16,0	52,0	25
<b>Staatsangehörigkeit</b>					
Deutsch ohne Migrationshintergrund	25,0	23,8	23,1	21,6	320
Deutsch mit Migrationshintergrund	22,7	18,2	27,3	22,7	44
Ausländisch	22,9	22,9	14,3	25,7	35
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>					
Unter 1.000 Euro	40,5	13,1	19,0	14,3	84
1.000 bis unter 1.500 Euro	32,0	16,0	18,0	18,0	50
1.500 bis unter 2.000 Euro	17,5	10,5	26,3	29,8	57
2.000 bis unter 2.500 Euro	14,8	45,9	27,9	21,3	61
2.500 bis unter 3.000 Euro	14,8	31,5	27,8	22,2	54
3.000 bis unter 3.500 Euro	28,9	26,7	22,2	22,2	45
3.500 Euro und mehr	16,2	21,6	18,9	29,7	37
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>					
Bis unter 5 Jahre	35,7	19,3	19,3	16,0	244
5 bis unter 10 Jahre	13,3	36,0	29,3	28,0	75
10 bis unter 15 Jahre	---	37,8	35,1	35,1	37
15 bis unter 20 Jahre	4,8	9,5	9,5	33,3	21
20 Jahre und länger	---	9,5	33,3	38,1	21
<b>Wohnart</b>					
Zur Miete	25,5	23,2	22,1	21,1	380
Selbstgenutztes Eigentum		--- Datenbasis zu gering ---			19
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>					
Ja, überwiegend/teilweise	38,1	19,0	19,0	19,0	63
Nein	23,3	23,9	22,6	21,4	318

TG Nur Haushalte, die bereits aktiv nach einer Wohnung/einem Haus suchen oder sich vorstellen können, in den nächsten drei Jahren umzuziehen.

MFN Mehrfachnennung möglich, daher Summe ungleich 100 %.

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

noch Tabelle 41

**Gründe für Umzugswunsch<sup>TG, MFN</sup>**

F41: „Bitte nennen Sie kurz die Gründe für Ihren Umzugswunsch.“	Konkrete Ausstattungswünsche	Zustand des Hauses/der Wohnung	Wunsch nach Eigentum	Hohe Kosten	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent				
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>15,8</b>	<b>13,5</b>	<b>8,3</b>	<b>6,3</b>	<b>400</b>
<b>Geschlecht</b>					
Männlich	11,4	11,4	5,9	6,9	202
Weiblich	21,0	14,0	10,8	5,4	186
<b>Altersgruppe</b>					
18 bis unter 30 Jahre	13,5	10,6	1,8	5,3	170
30 bis unter 45 Jahre	16,9	13,8	13,8	6,3	160
45 bis unter 65 Jahre	15,5	17,2	13,8	6,9	58
65 bis unter 75 Jahre		--- Datenbasis zu gering ---			9
75 Jahre und älter		--- Datenbasis zu gering ---			2
<b>Haushaltstyp</b>					
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	10,6	10,6	4,3	10,6	47
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	18,7	15,4	9,9	6,6	91
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)		--- Datenbasis zu gering ---			6
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	19,0	16,7	2,4	2,4	42
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	17,4	8,7	23,9	8,7	46
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)		--- Datenbasis zu gering ---			1
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	17,2	10,3	12,1	3,4	58
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>		--- Datenbasis zu gering ---			18
Wohngemeinschaften	11,1	11,1	---	5,6	90
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>					
1-Personen-Haushalt	16,7	13,9	7,6	7,6	144
2-Personen-Haushalt	18,8	14,6	13,5	5,2	96
3-Personen-Haushalt	15,6	11,1	13,3	6,7	45
4-Personen-Haushalt oder größer	16,0	20,0	12,0	4,0	25
<b>Staatsangehörigkeit</b>					
Deutsch ohne Migrationshintergrund	15,0	11,6	8,4	5,6	320
Deutsch mit Migrationshintergrund	20,5	20,5	4,5	9,1	44
Ausländisch	14,3	22,9	11,4	5,7	35
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>					
Unter 1.000 Euro	13,1	15,5	---	6,0	84
1.000 bis unter 1.500 Euro	12,0	18,0	2,0	8,0	50
1.500 bis unter 2.000 Euro	19,3	22,8	5,3	10,5	57
2.000 bis unter 2.500 Euro	13,1	11,5	9,8	6,6	61
2.500 bis unter 3.000 Euro	13,0	3,7	14,8	7,4	54
3.000 bis unter 3.500 Euro	22,2	13,3	15,6	2,2	45
3.500 Euro und mehr	21,6	8,1	16,2	2,7	37
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>					
Bis unter 5 Jahre	12,3	11,9	7,4	6,6	244
5 bis unter 10 Jahre	20,0	13,3	8,0	8,0	75
10 bis unter 15 Jahre	18,9	16,2	8,1	5,4	37
15 bis unter 20 Jahre	19,0	9,5	19,0	4,8	21
20 Jahre und länger	33,3	28,6	9,5	---	21
<b>Wohnart</b>					
Zur Miete	15,8	13,7	8,2	6,6	380
Selbstgenutztes Eigentum		--- Datenbasis zu gering ---			19
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>					
Ja, überwiegend/teilweise	15,9	11,1	4,8	11,1	63
Nein	15,7	14,2	8,8	5,7	318

TG Nur Haushalte, die bereits aktiv nach einer Wohnung/einem Haus suchen oder sich vorstellen können, in den nächsten drei Jahren umzuziehen.

MFN Mehrfachnennung möglich, daher Summe ungleich 100 %.

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

noch Tabelle 41

**Gründe für Umzugswunsch**<sup>TG, MFN</sup>

F41: „Bitte nennen Sie kurz die Gründe für Ihren Umzugswunsch.“	Verhältnis zur Vermieterin/zum Vermieter	Befristetes Mietverhältnis	Sonstiges	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent			
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>3,3</b>	<b>2,5</b>	<b>2,0</b>	<b>400</b>
<b>Geschlecht</b>				
Männlich	4,0	3,0	2,5	202
Weiblich	2,2	1,6	1,6	186
<b>Altersgruppe</b>				
18 bis unter 30 Jahre	3,5	4,1	1,8	170
30 bis unter 45 Jahre	1,9	1,9	0,6	160
45 bis unter 65 Jahre	6,9	---	5,2	58
65 bis unter 75 Jahre	--- Datenbasis zu gering ---			9
75 Jahre und älter	--- Datenbasis zu gering ---			2
<b>Haushaltstyp</b>				
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	2,1	4,3	---	47
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	6,6	---	2,2	91
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	--- Datenbasis zu gering ---			6
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	---	---	7,1	42
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	---	2,2	2,2	46
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	--- Datenbasis zu gering ---			1
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	---	---	---	58
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	--- Datenbasis zu gering ---			18
Wohngemeinschaften	6,7	7,8	2,2	90
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>				
1-Personen-Haushalt	4,9	1,4	1,4	144
2-Personen-Haushalt	---	1,0	4,2	96
3-Personen-Haushalt	---	---	---	45
4-Personen-Haushalt oder größer	---	---	---	25
<b>Staatsangehörigkeit</b>				
Deutsch ohne Migrationshintergrund	3,8	2,5	2,5	320
Deutsch mit Migrationshintergrund	---	2,3	---	44
Ausländisch	2,9	2,9	---	35
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>				
Unter 1.000 Euro	6,0	9,5	2,4	84
1.000 bis unter 1.500 Euro	4,0	---	4,0	50
1.500 bis unter 2.000 Euro	1,8	---	1,8	57
2.000 bis unter 2.500 Euro	3,3	---	1,6	61
2.500 bis unter 3.000 Euro	3,7	---	---	54
3.000 bis unter 3.500 Euro	---	2,2	2,2	45
3.500 Euro und mehr	2,7	2,7	2,7	37
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>				
Bis unter 5 Jahre	3,3	3,7	2,0	244
5 bis unter 10 Jahre	1,3	1,3	1,3	75
10 bis unter 15 Jahre	2,7	---	---	37
15 bis unter 20 Jahre	9,5	---	---	21
20 Jahre und länger	4,8	---	9,5	21
<b>Wohnart</b>				
Zur Miete	3,4	2,6	2,1	380
Selbstgenutztes Eigentum	--- Datenbasis zu gering ---			19
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>				
Ja, überwiegend/teilweise	1,6	3,2	1,6	63
Nein	3,8	2,5	2,2	318

TG Nur Haushalte, die bereits aktiv nach einer Wohnung/einem Haus suchen oder sich vorstellen können, in den nächsten drei Jahren umzuziehen.

MFN Mehrfachnennung möglich, daher Summe ungleich 100 %.

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

Tabelle 42

**Veränderungen im Gebiet „Alte Südstadt“**

F42: „Haben Sie das Gefühl, dass in den letzten zwei Jahren im Gebiet „Alte Südstadt“ Veränderungen stattgefunden haben?“	Ja	Nein	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent		insg. 1.027
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>63,3</b>	<b>36,7</b>	<b>750</b>
<b>Geschlecht</b>			
Männlich	56,9	43,1	397
Weiblich	70,8	29,2	329
<b>Altersgruppe</b>			
18 bis unter 30 Jahre	49,2	50,8	177
30 bis unter 45 Jahre	60,5	39,5	256
45 bis unter 65 Jahre	75,2	24,8	230
65 bis unter 75 Jahre	73,7	26,3	57
75 Jahre und älter	60,7	39,3	28
<b>Haushaltstyp</b>			
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	32,6	67,4	43
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	64,3	35,7	210
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	68,6	31,4	51
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	56,3	43,8	48
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	65,9	34,1	132
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	64,3	35,7	28
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	65,8	34,2	73
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	81,4	18,6	59
Wohngemeinschaften	58,4	41,6	101
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>			
1-Personen-Haushalt	60,5	39,5	304
2-Personen-Haushalt	65,6	34,4	224
3-Personen-Haushalt	73,8	26,2	65
4-Personen-Haushalt oder größer	62,7	37,3	51
<b>Staatsangehörigkeit</b>			
Deutsch ohne Migrationshintergrund	65,2	34,8	604
Deutsch mit Migrationshintergrund	53,8	46,2	78
Ausländisch	57,8	42,2	64
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>			
Unter 1.000 Euro	54,8	45,2	115
1.000 bis unter 1.500 Euro	63,7	36,3	102
1.500 bis unter 2.000 Euro	68,9	31,1	106
2.000 bis unter 2.500 Euro	64,1	35,9	131
2.500 bis unter 3.000 Euro	66,7	33,3	96
3.000 bis unter 3.500 Euro	60,5	39,5	81
3.500 Euro und mehr	57,6	42,4	85
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>			
Bis unter 5 Jahre	51,0	49,0	296
5 bis unter 10 Jahre	62,8	37,2	145
10 bis unter 15 Jahre	80,6	19,4	103
15 bis unter 20 Jahre	77,6	22,4	58
20 Jahre und länger	70,4	29,6	142
<b>Wohnart</b>			
Zur Miete	61,7	38,3	616
Selbstgenutztes Eigentum	71,2	28,8	132
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>			
Ja, überwiegend/teilweise	46,5	53,5	71
Nein	63,7	36,3	545

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Tabelle 43

Art der Veränderungen im Gebiet „Alte Südstadt“<sup>TG, MFN</sup>

F43: „Bitte nennen Sie kurz die Veränderungen im Gebiet.“	Sanierungen, Modernisierungen, Renovierungen von Immobilien	Verschlechterte Situation am Werderplatz	Gentrifizierungswahrnehmung/Veränderung Bewohnerstruktur	Nachteilige Entwicklungen im öffentlichen Raum	Steigende Miet- und/oder Kaufpreise	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent					
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>29,5</b>	<b>25,2</b>	<b>20,1</b>	<b>15,1</b>	<b>13,8</b>	<b>457</b>
<b>Geschlecht</b>						
Männlich	29,8	22,0	22,0	13,3	13,8	218
Weiblich	29,9	27,7	17,9	15,6	14,3	224
<b>Altersgruppe</b>						
18 bis unter 30 Jahre	31,4	12,8	17,4	9,3	14,0	86
30 bis unter 45 Jahre	40,9	22,1	24,2	5,4	18,8	149
45 bis unter 65 Jahre	22,5	30,8	22,5	21,9	11,2	169
65 bis unter 75 Jahre	19,4	36,1	5,6	30,6	11,1	36
75 Jahre und älter	--- Datenbasis zu gering ---					16
<b>Haushaltstyp</b>						
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	--- Datenbasis zu gering ---					14
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	29,9	25,4	19,4	15,7	11,9	134
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	16,7	36,7	6,7	30,0	13,3	30
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	37,0	7,4	22,2	3,7	7,4	27
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	24,7	25,9	30,6	18,8	14,1	85
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	--- Datenbasis zu gering ---					18
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	37,8	28,9	31,1	2,2	17,8	45
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	41,9	34,9	14,0	20,9	18,6	43
Wohngemeinschaften	28,1	8,8	17,5	8,8	22,8	57
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>						
1-Personen-Haushalt	26,4	28,1	16,9	18,0	11,2	178
2-Personen-Haushalt	28,2	24,6	23,2	17,6	10,6	142
3-Personen-Haushalt	48,9	24,4	24,4	8,9	17,8	45
4-Personen-Haushalt oder größer	26,7	43,3	26,7	6,7	23,3	30
<b>Staatsangehörigkeit</b>						
Deutsch ohne Migrationshintergrund	30,9	25,9	19,1	13,4	14,1	382
Deutsch mit Migrationshintergrund	23,1	23,1	30,8	28,2	7,7	39
Ausländisch	22,9	20,0	20,0	17,1	17,1	35
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>						
Unter 1.000 Euro	28,3	11,7	18,3	11,7	18,3	60
1.000 bis unter 1.500 Euro	23,0	24,6	19,7	6,6	11,5	61
1.500 bis unter 2.000 Euro	30,0	32,9	20,0	14,3	24,3	70
2.000 bis unter 2.500 Euro	31,3	32,5	25,3	13,3	16,9	83
2.500 bis unter 3.000 Euro	38,3	25,0	25,0	15,0	8,3	60
3.000 bis unter 3.500 Euro	36,7	20,4	14,3	16,3	16,3	49
3.500 Euro und mehr	22,4	26,5	16,3	22,4	2,0	49
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>						
Bis unter 5 Jahre	32,9	13,7	21,9	5,5	19,2	146
5 bis unter 10 Jahre	40,4	25,8	18,0	14,6	13,5	89
10 bis unter 15 Jahre	30,5	32,9	22,0	18,3	13,4	82
15 bis unter 20 Jahre	22,5	27,5	15,0	27,5	12,5	40
20 Jahre und länger	15,6	34,4	20,8	21,9	7,3	96
<b>Wohnart</b>						
Zur Miete	30,5	21,4	20,6	12,4	16,2	364
Selbstgenutztes Eigentum	25,0	40,2	18,5	26,1	4,3	92
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>						
Ja, überwiegend/teilweise	18,8	12,5	21,9	6,3	15,6	32
Nein	31,6	22,3	20,5	13,0	16,3	332

TG Nur Haushalte, die Veränderungen im Gebiet wahrgenommen haben.

MFN Mehrfachnennung möglich, daher Summe ungleich 100 %.

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

noch Tabelle 43

**Art der Veränderungen im Gebiet „Alte Südstadt“<sup>TG, MFN</sup>**

F43: „Bitte nennen Sie kurz die Veränderungen im Gebiet.“	Neuaustrichtung von Geschäften auf verändertes Publikum	Verstärkte Aktivitäten am Immobilienmarkt	Wahrnehmung von Leerstand	Verbesserte Situation am Werderplatz	Verstärkte Bautätigkeit im öffentlichen Raum	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent					
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>12,3</b>	<b>10,1</b>	<b>8,8</b>	<b>8,1</b>	<b>7,9</b>	<b>457</b>
<b>Geschlecht</b>						
Männlich	9,6	12,8	6,9	8,7	7,3	218
Weiblich	13,4	7,1	10,7	7,1	8,9	224
<b>Altersgruppe</b>						
18 bis unter 30 Jahre	15,1	7,0	3,5	12,8	16,3	86
30 bis unter 45 Jahre	12,1	12,8	12,1	6,0	9,4	149
45 bis unter 65 Jahre	12,4	9,5	8,9	8,3	4,1	169
65 bis unter 75 Jahre	8,3	5,6	8,3	2,8	2,8	36
75 Jahre und älter	--- Datenbasis zu gering ---					16
<b>Haushaltstyp</b>						
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	--- Datenbasis zu gering ---					14
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	10,4	10,4	9,0	6,0	9,0	134
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	10,0	3,3	6,7	10,0	3,3	30
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	22,2	11,1	3,7	7,4	11,1	27
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	10,6	5,9	8,2	7,1	5,9	85
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	--- Datenbasis zu gering ---					18
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	13,3	11,1	20,0	6,7	6,7	45
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	23,3	16,3	11,6	11,6	2,3	43
Wohngemeinschaften	10,5	12,3	1,8	17,5	14,0	57
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>						
1-Personen-Haushalt	10,1	8,4	8,4	6,2	9,0	178
2-Personen-Haushalt	12,0	9,2	9,2	6,3	5,6	142
3-Personen-Haushalt	13,3	11,1	11,1	4,4	8,9	45
4-Personen-Haushalt oder größer	26,7	20,0	20,0	16,7	---	30
<b>Staatsangehörigkeit</b>						
Deutsch ohne Migrationshintergrund	12,6	9,7	9,2	8,1	7,6	382
Deutsch mit Migrationshintergrund	7,7	10,3	7,7	7,7	7,7	39
Ausländisch	11,4	14,3	5,7	8,6	11,4	35
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>						
Unter 1.000 Euro	10,0	13,3	5,0	16,7	18,3	60
1.000 bis unter 1.500 Euro	16,4	13,1	9,8	8,2	6,6	61
1.500 bis unter 2.000 Euro	8,6	12,9	10,0	2,9	4,3	70
2.000 bis unter 2.500 Euro	8,4	4,8	10,8	6,0	6,0	83
2.500 bis unter 3.000 Euro	16,7	11,7	11,7	6,7	8,3	60
3.000 bis unter 3.500 Euro	14,3	10,2	6,1	6,1	8,2	49
3.500 Euro und mehr	16,3	6,1	10,2	12,2	6,1	49
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>						
Bis unter 5 Jahre	11,6	8,2	8,9	12,3	12,3	146
5 bis unter 10 Jahre	16,9	13,5	12,4	4,5	5,6	89
10 bis unter 15 Jahre	11,0	8,5	7,3	4,9	8,5	82
15 bis unter 20 Jahre	10,0	10,0	10,0	12,5	5,0	40
20 Jahre und länger	11,5	11,5	6,3	6,3	3,1	96
<b>Wohnart</b>						
Zur Miete	12,1	9,9	7,7	8,2	8,5	364
Selbstgenutztes Eigentum	13,0	10,9	13,0	7,6	5,4	92
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>						
Ja, überwiegend/teilweise	28,1	6,3	6,3	9,4	15,6	32
Nein	10,5	10,2	7,8	8,1	7,8	332

TG Nur Haushalte, die Veränderungen im Gebiet wahrgenommen haben.

MFN Mehrfachnennung möglich, daher Summe ungleich 100 %.

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

Stadt Karlsruhe | Amt für Stadtentwicklung | Haushaltsbefragung zur Sozialen Erhaltungssatzung „Alte Südstadt“ 2021.

noch Tabelle 43

**Art der Veränderungen im Gebiet „Alte Südstadt“<sup>TG, MFN</sup>**

F43: „Bitte nennen Sie kurz die Veränderungen im Gebiet.“	Positive Entwicklungen im öffentlichen Raum	Mehr Verkehrskonflikte	Zuzug problem-behafteter Bevölkerungsgruppen	Nachverdichtung und Neubauten	Verlagerung des Alkohol- und Drogenkonsums vom Werderplatz auf Umgebung	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent					
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>7,9</b>	<b>7,7</b>	<b>7,2</b>	<b>5,5</b>	<b>3,5</b>	<b>457</b>
<b>Geschlecht</b>						
Männlich	6,9	6,0	7,3	5,5	3,2	218
Weiblich	9,4	8,9	6,7	5,4	3,6	224
<b>Altersgruppe</b>						
18 bis unter 30 Jahre	8,1	2,3	4,7	3,5	4,7	86
30 bis unter 45 Jahre	10,1	6,7	8,1	4,0	4,0	149
45 bis unter 65 Jahre	7,7	12,4	7,1	8,9	3,0	169
65 bis unter 75 Jahre	2,8	5,6	8,3	2,8	2,8	36
75 Jahre und älter	--- Datenbasis zu gering ---					16
<b>Haushaltstyp</b>						
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	--- Datenbasis zu gering ---					14
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	6,0	11,9	9,0	5,2	3,7	134
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	---	3,3	13,3	3,3	---	30
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	14,8	7,4	7,4	3,7	7,4	27
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	15,3	9,4	5,9	5,9	3,5	85
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	--- Datenbasis zu gering ---					18
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	6,7	2,2	6,7	6,7	2,2	45
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	7,0	16,3	7,0	11,6	7,0	43
Wohngemeinschaften	5,3	---	3,5	3,5	3,5	57
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>						
1-Personen-Haushalt	4,5	9,6	9,6	5,1	2,8	178
2-Personen-Haushalt	13,4	7,0	5,6	4,2	3,5	142
3-Personen-Haushalt	8,9	4,4	2,2	13,3	6,7	45
4-Personen-Haushalt oder größer	3,3	20,0	13,3	6,7	3,3	30
<b>Staatsangehörigkeit</b>						
Deutsch ohne Migrationshintergrund	8,6	7,9	6,3	6,0	3,1	382
Deutsch mit Migrationshintergrund	2,6	10,3	17,9	5,1	2,6	39
Ausländisch	5,7	2,9	5,7	---	8,6	35
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>						
Unter 1.000 Euro	6,7	5,0	13,3	3,3	1,7	60
1.000 bis unter 1.500 Euro	1,6	6,6	6,6	6,6	3,3	61
1.500 bis unter 2.000 Euro	5,7	4,3	2,9	7,1	2,9	70
2.000 bis unter 2.500 Euro	3,6	9,6	8,4	6,0	2,4	83
2.500 bis unter 3.000 Euro	11,7	8,3	6,7	5,0	3,3	60
3.000 bis unter 3.500 Euro	12,2	4,1	6,1	8,2	4,1	49
3.500 Euro und mehr	18,4	12,2	8,2	---	6,1	49
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>						
Bis unter 5 Jahre	10,3	2,7	6,8	4,1	3,4	146
5 bis unter 10 Jahre	7,9	6,7	7,9	3,4	5,6	89
10 bis unter 15 Jahre	7,3	14,6	7,3	6,1	4,9	82
15 bis unter 20 Jahre	2,5	7,5	2,5	12,5	---	40
20 Jahre und länger	6,3	10,4	9,4	6,3	2,1	96
<b>Wohnart</b>						
Zur Miete	7,1	5,8	7,1	5,8	3,0	364
Selbstgenutztes Eigentum	10,9	15,2	7,6	4,3	5,4	92
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>						
Ja, überwiegend/teilweise	9,4	---	3,1	3,1	6,3	32
Nein	6,9	6,3	7,5	6,0	2,7	332

TG Nur Haushalte, die Veränderungen im Gebiet wahrgenommen haben.

MFN Mehrfachnennung möglich, daher Summe ungleich 100 %.

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.

noch Tabelle 43

**Art der Veränderungen im Gebiet „Alte Südstadt“<sup>TG, MFN</sup>**

F43: „Bitte nennen Sie kurz die Veränderungen im Gebiet.“	Verfall von Immobilien/ Marode Gebäudesubstanz	Auswirkungen der Corona-Pandemie	Sonstiges	Haushalte mit Antwort
	Anteile an allen Haushalten in Prozent			
<b>Gebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<b>2,8</b>	<b>2,4</b>	<b>2,0</b>	<b>457</b>
<b>Geschlecht</b>				
Männlich	0,5	1,8	2,3	218
Weiblich	4,5	3,1	1,8	224
<b>Altersgruppe</b>				
18 bis unter 30 Jahre	2,3	4,7	4,7	86
30 bis unter 45 Jahre	2,7	3,4	0,7	149
45 bis unter 65 Jahre	3,0	0,6	1,8	169
65 bis unter 75 Jahre	2,8	2,8	---	36
75 Jahre und älter	--- Datenbasis zu gering ---			16
<b>Haushaltstyp</b>				
Singlehaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	--- Datenbasis zu gering ---			14
Singlehaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	3,0	0,7	1,5	134
Singlehaushalt (65 Jahre und älter)	6,7	---	3,3	30
Paarhaushalt (18 bis unter 30 Jahre)	3,7	14,8	3,7	27
Paarhaushalt (30 bis unter 65 Jahre)	3,5	1,2	1,2	85
Paarhaushalt (65 Jahre und älter)	--- Datenbasis zu gering ---			18
Haushalte mit mindestens einem Kind unter 7 J. <sup>1</sup>	2,2	2,2	---	45
Haushalte mit ausschl. Kindern 7 J. oder älter <sup>1</sup>	---	---	2,3	43
Wohngemeinschaften	1,8	5,3	3,5	57
<b>Haushaltsgröße<sup>2</sup></b>				
1-Personen-Haushalt	3,9	0,6	2,2	178
2-Personen-Haushalt	3,5	4,2	1,4	142
3-Personen-Haushalt	---	---	2,2	45
4-Personen-Haushalt oder größer	---	---	---	30
<b>Staatsangehörigkeit</b>				
Deutsch ohne Migrationshintergrund	2,4	2,6	1,8	382
Deutsch mit Migrationshintergrund	10,3	---	2,6	39
Ausländisch	---	2,9	2,9	35
<b>Gewichtetes Pro-Kopf-Einkommen<sup>3</sup></b>				
Unter 1.000 Euro	---	3,3	1,7	60
1.000 bis unter 1.500 Euro	3,3	---	1,6	61
1.500 bis unter 2.000 Euro	4,3	2,9	---	70
2.000 bis unter 2.500 Euro	2,4	1,2	---	83
2.500 bis unter 3.000 Euro	1,7	1,7	3,3	60
3.000 bis unter 3.500 Euro	2,0	---	6,1	49
3.500 Euro und mehr	6,1	8,2	---	49
<b>Wohndauer in aktueller Wohnung</b>				
Bis unter 5 Jahre	2,1	4,8	2,1	146
5 bis unter 10 Jahre	5,6	2,2	3,4	89
10 bis unter 15 Jahre	2,4	1,2	---	82
15 bis unter 20 Jahre	---	---	---	40
20 Jahre und länger	3,1	1,0	3,1	96
<b>Wohnart</b>				
Zur Miete	1,9	3,0	2,2	364
Selbstgenutztes Eigentum	6,5	---	1,1	92
<b>Wohnung möbliert gemietet</b>				
Ja, überwiegend/teilweise	3,1	3,1	3,1	32
Nein	1,8	3,0	2,1	332

TG Nur Haushalte, die Veränderungen im Gebiet wahrgenommen haben.

MFN Mehrfachnennung möglich, daher Summe ungleich 100 %.

1 Paarhaushalte sowie Alleinerziehende mit Kindern der jeweiligen Altersgruppe.

2 Ohne Wohngemeinschaften.

3 Gewichtetes monatliches Haushaltsnettoeinkommen pro Kopf.



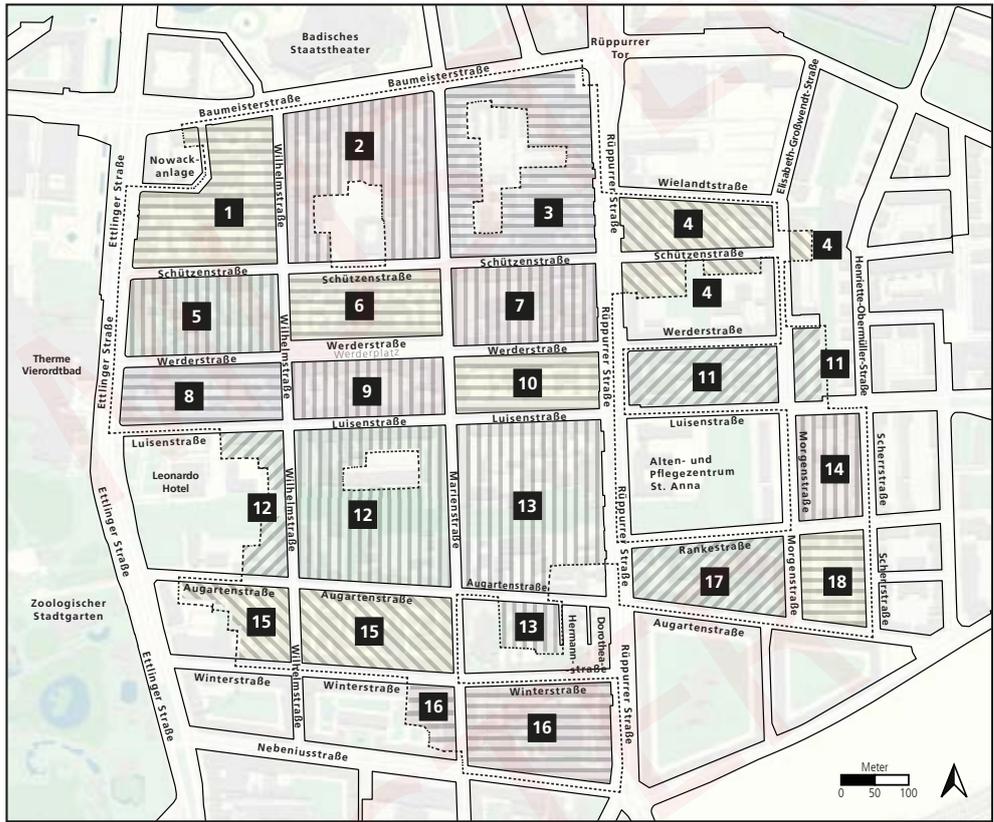
# Fragebogen



# Fragebogen

Bitte geben Sie Ihren anonymen Zugangscode aus dem Anschreiben an:

Karte des Umfragegebiets „Alte Südstadt“ mit Baublockzuordnungen.



**1** Wo im Gebiet „Alte Südstadt“ wohnen Sie?  
Den Baublock können Sie der Karte entnehmen.

Baublock:

Straße:

**Seit welchem Jahr wohnen Sie ...**

**2** ... in Karlsruhe?    (z. B. 1998)

**3** ... im Gebiet „Alte Südstadt“?    (z. B. 1998)

**4** ... in Ihrer jetzigen Wohnung?    (z. B. 1998)

## Rahmendaten zur Wohnung

Bitte machen Sie im Folgenden Angaben zu Größe, Eigentumsverhältnis und Kosten Ihrer derzeitigen Wohnung.

5

### Wie groß ist Ihre Wohnung?

Bei Wohngemeinschaften: Bitte Fläche und Räume der gesamten Wohngemeinschaft angeben.

Wohnfläche in Quadratmetern:  ,  qm  
(mit Küche, Bad, Flur und Abstellräumen;  
Balkon- und Terrassenflächen hälftig einbezogen)

Zahl der Zimmer:  ,  Zimmer  
(ohne Küche, Bad, Flur und Abstellräume)

6

### Wohnen Sie zur Miete oder im selbstgenutzten Eigentum?

- Zur Miete bei einer/m privaten Vermieterin/Vermieter ▶ Frage 7
- Zur Miete bei einem Wohnungsunternehmen ▶ Frage 7
- Zur Miete bei einer Wohnungsbaugenossenschaft ▶ Frage 7
- Zur Miete bei der VOLKSWOHNUNG ▶ Frage 7
- Zur Miete in einer Dienst- oder Werkswohnung ▶ Frage 7
- Zur Miete in einem Studenten-, Jugend oder Personalwohnheim ▶ Frage 7
- Im selbstgenutzten Eigentum ▶ Frage 14
- Mietkostenfrei/Vergünstigt bei den Eltern/Verwandten ▶ Frage 7
- Sonstiges, und zwar: ▶ Frage 7

Fragen 7 bis einschließlich 13 bitte nur ausfüllen, wenn Sie zur Miete wohnen.

7

### Hat seit 2016 die Eigentümerin/der Eigentümer Ihrer Wohnung gewechselt?

- Ja
- Nein
- Weiß nicht

8

### Handelt es sich bei Ihrer Wohnung um eine sozial geförderte Wohnung („Sozialwohnung“)? Also brauchen Sie einen Wohnberechtigungsschein, um diese Wohnung mieten zu können?

- Ja
- Nein

9

### Haben Sie Ihre Wohnung möbliert gemietet?

- Ja, überwiegend
- Ja, teilweise
- Nein

10

### Wie hoch ist die monatliche Netto-Kaltmiete für Ihre Wohnung?

Wichtig: In der Netto-Kaltmiete sind KEINE Neben- oder Betriebskosten (Wasser, Abwasser, Müllabfuhr, Strom, Heizung, Gebühren, Stellplatzmiete etc.) enthalten.  
Bei Wohngemeinschaften: Bitte die von allen Mietern zusammen entrichtete Miete angeben!

Monatliche Netto-Kaltmiete:  Euro

3 | Fragebogen

11

**Was für einen Mietvertrag haben Sie?**

Mehrfachnennungen sind möglich. Bitte kreuzen Sie alles Zutreffende an.

- Unbefristeter Mietvertrag
- Zeitmietvertrag
- Staffelmietvertrag
- Indexmietvertrag
- Untermietvertrag
- Sonstiges, und zwar:
- Weiß nicht

12

**Wurde die monatliche Netto-Kaltmiete für Ihre Wohnung seit Ihrem Einzug schon einmal erhöht?**

- Ja ▶ Frage 13
- Nein ▶ Frage 14
- Weiß nicht ▶ Frage 14

**Nur ausfüllen, wenn die Netto-Kaltmiete seit Einzug erhöht wurde:****Bitte machen Sie Angaben zur letzten Mieterhöhung.**

13

Jahr der Mieterhöhung

Monat

Um wieviel Euro (ca.)?

Grund für die Mieterhöhung:

**Wieder an alle:**

14

**Wie hoch sind in etwa die monatlichen Betriebs- und Nebenkosten für Ihre Wohnung?**

Zu den Betriebs- und Nebenkosten zählen insbesondere Heizkosten, Wasser und Abwasser, Müllabfuhr, Straßenreinigung, Gebühren und Steuern sowie gegebenenfalls Hausreinigung und -beleuchtung, Hausverwaltung, Hausmeisterservice, Kabelanschluss, Aufzug oder Gartenpflege. NICHT dazu zählen Kosten für Strom, Internet, Rundfunkbeitrag (früher GEZ), Telefon oder Stellplatzmiete.

Insgesamt ca.  Euro pro Monat.

## Ausstattungsmerkmale der Wohnung

Im folgenden Fragenblock geht es um einzelne Eigenschaften Ihrer Wohnung.  
Wir gehen raumweise vor und beginnen mit dem Badezimmer.

15

**Befindet sich in Ihrer Wohnung ein Badezimmer?**

- Ja ▶ Frage 16  
 Nein ▶ Frage 18

**Fragen 16 und 17 bitte nur ausfüllen, wenn ein Badezimmer in der Wohnung vorhanden ist:**

16

**Welche Ausstattungsmerkmale treffen auf das größte Badezimmer in Ihrer Wohnung zu?**

Mehrfachnennungen sind möglich. Bitte kreuzen Sie alles Zutreffende an.

- Toilette  
 Dusche  
 Badewanne/Badewanne mit Duschzone  
 Zweites Waschbecken  
 Sonstiges, und zwar:

17

**Befindet sich in der Wohnung ein zusätzliches Gäste-WC oder ein weiteres Badezimmer?**

- Ja, Gäste-WC vorhanden  
 Ja, zusätzliches Badezimmer vorhanden  
 Ja, Gäste-WC und zusätzliches Badezimmer vorhanden  
 Nein

**Wieder an alle:**

18

**Befindet sich in Ihrer Wohnung eine Küche?**

- Ja ▶ Frage 19  
 Nein ▶ Frage 20

**Nur ausfüllen, wenn eine Küche in der Wohnung vorhanden ist:**

19

**Was trifft auf die Küche in Ihrer Wohnung zu?**

- Einbauküche der Vermieterin/des Vermieters  
 Eigene Einbauküche, von Vermieterin/Vermieter übernommen  
 Eigene Einbauküche, Einbau selbst veranlasst  
 Keine Einbauküche, einzelne (Küchen-)Möbel

5 | Fragebogen

**Wieder an alle:****20****Wie wird das Warmwasser in Ihrer Wohnung aufbereitet?**

- Warmwasser aus Boiler/Badeofen
- Warmwasser aus dezentraler Warmwasserversorgung (z. B. Elektroboiler/Durchlauferhitzer)
- Warmwasser aus zentraler Warmwasserversorgung
- Sonstiges, und zwar:
- Weiß nicht

**21****Wie wird Ihre Wohnung beheizt?**

Mehrfachnennungen sind möglich. Bitte kreuzen Sie alles Zutreffende an.

- Heizkörper (z. B. Gasetagenheizung/Zentralheizung/Fernheizung)
- Fußbodenheizung
- Ofenheizung (z. B. Gaseinzelöfen/Holzheizung)
- Nachtspeicherheizung/Nachtspeicherofen
- Sonstiges, und zwar:
- Weiß nicht

**22****Welcher Bodenbelag befindet sich hauptsächlich in Ihren Wohnräumen?**

- Laminat
- Einfacher Kunststoffbelag (z. B. PVC)
- Hochwertiger Kunststoffbelag (z. B. Vinyl)
- Parkett-/Dielenboden (Echtholz)
- Stein-/Keramikbodenbelag (z. B. Fliesen)
- Teppichboden
- Korkfußboden
- Keiner (Estrich/Rohboden)
- Sonstiges, und zwar:
- Weiß nicht

23

**Verfügt Ihre Wohnung über Außenflächen (z. B. Balkon)? Wenn ja, über welche und wie groß sind diese jeweils? Bitte nennen Sie alle Außenflächen und geben Sie jeweils die tatsächliche Größe der Außenfläche an.**

Mehrfachnennungen sind möglich. Bitte kreuzen Sie alles Zutreffende an.

- Balkon  ,  qm
- Zweitbalkon  ,  qm
- Loggia/Wintergarten  ,  qm
- Terrasse/Dachterrasse  ,  qm
- Sonstiges, und zwar:  ;  ,  qm
- Garten zur exklusiven Nutzung
- Die Wohnung verfügt über keine Außenflächen.

24

**Welche Fenster sind in Ihrer Wohnung hauptsächlich verbaut?**

- Einfach verglaste Fenster
- Mehrfach verglaste Fenster (z. B. Schall-/Wärmeschutzfenster)
- Kastenfenster/Doppelfenster
- Weiß nicht

25

**Welche Merkmale treffen auf das Gebäude zu, in dem sich Ihre Wohnung befindet?**

	Ja	Nein	Weiß nicht
Aufzug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ausgebautes Dachgeschoss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dämmung der Fassade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dämmung des Dachgeschosses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energiesparende Heizungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solaranlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

26

**Ist Ihre jetzige Wohnung geeignet, um auch im Alter beziehungsweise mit körperlichen Einschränkungen weiterhin dort leben zu können?**

- Ja, ohne größere bauliche Veränderung
- Ja, mit geringem baulichem Aufwand
- Nein, nur mit erheblichem baulichen Aufwand

## Baulicher Zustand der Wohnung

Nachdem Sie zunächst Fragen zur Ausstattung Ihrer Wohnung beantwortet haben, bitten wir Sie nun um Angaben zum baulichen Zustand („Modernisierungsstand“) Ihrer Wohnung.

Bitte beachten Sie bei der Beantwortung der Fragen, dass es sich bei Modernisierungen um Maßnahmen handelt, die eine Immobilie „auf den neuesten Stand“ bringen sollen (z. B. neue Fenster, neue Heizung, neue Küche). Sie unterscheiden sich damit von Reparatur-, Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen, die auf die Behebung von Mängeln abzielen.

27

**Wurden seit 2016 in Ihrer Wohnung oder an Ihrem Wohngebäude Modernisierungen oder bauliche Veränderungen durchgeführt?**

- Ja ▶ Frage 28  
 Nein ▶ Frage 30  
 Weiß nicht ▶ Frage 30

**Fragen 28 und 29 bitte nur ausfüllen, wenn seit 2016 Modernisierungen/bauliche Veränderungen vorgenommen wurden:**

28

**Welche baulichen Veränderungen oder Modernisierungen wurden in den letzten fünf Jahren durchgeführt?**

Bitte kreuzen Sie alle Maßnahmen an, die seit 2016 durchgeführt wurden.

### In Ihrer Wohnung:

- Erstmaler Einbau eines Badezimmers
- Erneuerungen im Badezimmer
- Einbau von Küchenmöbeln (Einbauküche)
- Renovierung/Erneuerung der Fußböden
- Einbau neuer Fenster
- Schallschutzmaßnahmen
- Heizungsmodernisierung
- Modernisierung der Warmwasserbereitstellung
- Modernisierung der Elektroinstallation (z. B. mehr Stromkreise)
- Erneuerung der Zimmer- oder Wohnungstüren
- Zusammenlegung von Wohnungen
- Teilung von Wohnungen
- Sonstiges, und zwar:

- Keine baulichen Veränderungen/Modernisierungen in der eigenen Wohnung

### An Ihrem Wohngebäude:

- Anbau von Balkonen (erstmalig oder erneuernd)
- Anbau/Einbau eines Aufzugs
- Dachgeschossausbau
- Modernisierung des Treppenhauses
- Wärmedämmung der Fassade
- Dämmung des Daches/der obersten Geschosdecke
- Sonstiges, und zwar:

- Keine baulichen Veränderungen/Modernisierungen am Wohngebäude



9 | Fragebogen

## Nachbarschaft

Im Folgenden geht es um die Verhältnisse in Ihrer unmittelbaren Nachbarschaft, d. h. im Gebäude, in dem sich Ihre Wohnung befindet.

31

**Befindet sich Ihre Wohnung in einem Mehrfamilien- bzw. Mehrparteienhaus?**

- Ja ▶ Frage 32  
 Nein, ich bewohne eine Einfamilienhaus. ▶ Frage 36

**Fragen 32 bis einschließlich 35 bitte nur ausfüllen, wenn Sie in einem Mehrfamilienhaus wohnen:**

32

**Wie würden Sie das Verhältnis zu Ihren unmittelbaren Nachbarn überwiegend beschreiben?**

- Ich kenne meine Nachbarn kaum oder gar nicht.  
 Ich kenne meine Nachbarn flüchtig, wir sprechen ab und zu mal miteinander.  
 Ich kenne meine Nachbarn näher, wir helfen uns gelegentlich.  
 Ich bin mit meinen Nachbarn befreundet, wir helfen und besuchen uns öfter.  
 Ich weiß nicht, ich kann nichts dazu sagen.  
 Sonstiges, und zwar:

33

**Hat es aus Ihrer Sicht in den letzten Jahren in Ihrem Wohnhaus deutliche Veränderungen in der Zusammensetzung der Bewohnerinnen/Bewohner gegeben (z. B. in der Alters- oder Sozialstruktur)?**

- Ja, und zwar: ▶  
 Nein

34

**Stehen in Ihrem Haus Wohnungen seit mehr als einem halben Jahr leer?**

- Ja  
 Nein  
 Weiß nicht

35

**Werden in Ihrem Haus Wohnungen als Ferienwohnung oder zur Gästebetreuung genutzt (z. B. Vermietungen über Airbnb)?**

- Ja  
 Nein  
 Weiß nicht

## Wohngebiet und Wohnumfeld „Alte Südstadt“

Über die Nachbarschaft hinausgehend ist es für uns wichtig zu erfahren, wie zufrieden Sie mit unterschiedlichen Aspekten Ihres Wohnumfeldes, also insbesondere dem Gebiet „Alte Südstadt“, sind und welche Angebote Sie dort nutzen.

36

Wie beurteilen Sie das Zusammenleben im Gebiet „Alte Südstadt“?

- Gefällt mir
- Ist in Ordnung
- Gefällt mir nicht
- Ist mir egal

37

Was schätzen Sie an Ihrem Wohngebiet besonders?



38

**Wie zufrieden sind Sie mit den folgenden Aspekten Ihres Wohngebiets?**

	Sehr zufrieden	Eher zufrieden	Eher unzufrieden	Sehr unzufrieden	Weiß nicht/ keine Antwort
Ausstattung mit Bus- und Bahnhaltestellen	<input type="checkbox"/>				
Grünanlagen/Parks	<input type="checkbox"/>				
Spielplätze	<input type="checkbox"/>				
Aufenthaltsqualität auf Plätzen/Freiflächen	<input type="checkbox"/>				
Sicherheit im öffentlichen Raum	<input type="checkbox"/>				
Sauberkeit	<input type="checkbox"/>				
Versorgung mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf (z. B. Lebensmittel, Drogeriewaren)	<input type="checkbox"/>				
Gastronomisches Angebot	<input type="checkbox"/>				
Kultureinrichtungen	<input type="checkbox"/>				
Versorgung mit ärztlichen und medizinischen Einrichtungen	<input type="checkbox"/>				
Versorgung mit Dienstleistungsangeboten (z. B. Friseure)	<input type="checkbox"/>				
Versorgung mit sozialen Einrichtungen/Beratungsangeboten	<input type="checkbox"/>				
Angebote für Kinder und Jugendliche	<input type="checkbox"/>				
Angebote für Seniorinnen und Senioren	<input type="checkbox"/>				
Nähe zu Verwandten, Freunden, Bekannten	<input type="checkbox"/>				
Sonstiges, und zwar: <div style="background-color: #f0f0f0; height: 20px; width: 100%; margin-top: 5px;"></div>	<input type="checkbox"/>				
<b>Wohngebiet „Alte Südstadt“ insgesamt</b>	<input type="checkbox"/>				

39

**Welche der folgenden Einrichtungen in Ihrem Wohnumfeld werden von Ihnen oder Ihren Haushaltsmitgliedern genutzt?**

Mehrfachnennungen sind möglich. Bitte kreuzen Sie alles Zutreffende an.

- Arbeitsstätte/Ausbildungsort
- Öffentliche Grünflächen
- Sportanlagen/Sportangebote
- Spielplätze
- Kinderkrippe/Kita/Tagesmutter/Tagesvater
- Kindergarten
- Grundschule
- Weiterführende Schule
- Kinder- und Jugendfreizeiteinrichtungen
- Beratungseinrichtungen
- Nachbarschaftstreff
- Angebote für Seniorinnen und Senioren
- Kulturelle Einrichtungen
- Medizinische Einrichtungen
- Öffentlicher Nahverkehr
- Vereine
- Religiöse Einrichtungen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Gastronomie
- Sonstige, und zwar:

40

**Haben Sie vor, in den nächsten drei Jahren aus Ihrer Wohnung/Ihrem Haus auszuziehen?**

- Ja, ich suche bereits aktiv ▶ Frage 41
- Ja, kann ich mir vorstellen, aber bin noch nicht aktiv geworden ▶ Frage 41
- Nein ▶ Frage 42
- Weiß nicht ▶ Frage 42

**Nur ausfüllen, wenn Sie in den nächsten drei Jahren umziehen möchten:**

41

**Bitte nennen Sie kurz die Gründe für Ihren Umzugswunsch.**

**Wieder an alle:**

42

**Haben Sie das Gefühl, dass in den letzten zwei Jahren im Gebiet „Alte Südstadt“ Veränderungen stattgefunden haben?**

- Ja ▶ Frage 43
- Nein ▶ Frage S1
- Weiß nicht ▶ Frage S1

**Nur ausfüllen, wenn Sie Veränderungen wahrgenommen haben:**

43

**Bitte nennen Sie kurz die Veränderungen im Gebiet.**

13 | Fragebogen

Wieder an alle:

## Soziodemografie

Um Einschätzungen auch nach Teilgruppen der Bevölkerung in der „Alten Südstadt“ auswerten zu können, benötigen wir noch einige statistische Angaben von Ihnen.

### S1 Geschlecht

- Männlich  
 Weiblich  
 Divers

### S2 Alter

- 18 bis unter 30 Jahre  
 30 bis unter 45 Jahre  
 45 bis unter 65 Jahre  
 65 bis unter 75 Jahre  
 75 Jahre und älter

S3

### Mit welchen Personen leben Sie ständig in einer Haushalts- und Wirtschaftsgemeinschaft zusammen?

Mehrfachnennungen sind möglich.  
 Bitte kreuzen Sie alles Zutreffende an.

- Ich lebe allein ▶ S5  
 Mit Ehepartner/in oder Lebensgefährtin/-gefährten ▶ S4  
 Ich bin alleinerziehend ▶ S4  
 Mit Kind/Kindern ▶ S4  
 Mit Eltern(teil) oder übrigen Verwandten ▶ S4  
 In einer Wohngemeinschaft (z. B. Studenten-WG) ▶ S4

### Nur ausfüllen, falls Sie mit weiteren Personen zusammen leben:

### S4 In welche Altersgruppen sind diese Personen einzuordnen?

Bitte zählen Sie sich selbst NICHT dazu.

Anzahl:

- Personen im Alter 0 bis unter 7 Jahre  
 Personen im Alter 7 bis unter 14 Jahre  
 Personen im Alter 14 bis unter 18 Jahre  
 Personen ab 18 Jahren

S5

### Welche Staatsangehörigkeit haben Sie?

- Deutsch  
 Deutsch und andere  
 Andere ▶

S6

### Wo wurden Ihre Eltern geboren?

- Beide Eltern in Deutschland geboren  
 Eltern(teil) im Ausland geboren

S7

### Welchen höchsten Schul- bzw. Hochschulabschluss haben Sie?

- Noch Schüler/in  
 Ohne Abschluss/ Sonderschulabschluss  
 Volksschul-/Hauptschulabschluss  
 Realschulabschluss/Mittlere Reife  
 Abitur/(Fach-)Hochschulreife  
 Hochschul-/ Fachhochschulabschluss  
 Sonstiges, und zwar:

S8

### In welchem Tätigkeitsverhältnis stehen Sie?

Mehrfachnennungen sind möglich.

Bitte kreuzen Sie alles Zutreffende an.

- Ganztags berufstätig  
 In Teilzeit, stundenweise bzw. geringfügig beschäftigt  
 In Kurzarbeit  
 Schüler/in, in Lehre, Berufsausbildung  
 Praktikum, Wehr-/Freiwilligendienst  
 Student/in  
 Dauerhaft erwerbsunfähig  
 Befristet erwerbsunfähig  
 Arbeitslos  
 In Elternzeit  
 Rentner/in, Pensionär/in  
 Hausfrau/Hausmann

S9

**Haushalts-Nettoeinkommen: Bitte geben Sie das Nettoeinkommen an (nach Abzug von Steuern und Abgaben), über das Ihr Haushalt insgesamt monatlich verfügt:**

Rechnen Sie also das Einkommen (Arbeitseinkommen, Kindergeld, Rente, Arbeitslosengeld etc.) z. B. von Ihrem Ehepartner/ Ihrer Ehepartnerin und Ihnen zusammen und geben Sie die volle Summe an.

Hierzu zählen NICHT: Einkommen von Partnern, die nicht mit Ihnen zusammenwohnen oder Einkommen von WG-Mitbewohnerinnen/Mitbewohnern.

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> unter 750 Euro             | <input type="checkbox"/> 2.500 bis unter 2.750 Euro |
| <input type="checkbox"/> 750 bis unter 1.000 Euro   | <input type="checkbox"/> 2.750 bis unter 3.000 Euro |
| <input type="checkbox"/> 1.000 bis unter 1.250 Euro | <input type="checkbox"/> 3.000 bis unter 3.500 Euro |
| <input type="checkbox"/> 1.250 bis unter 1.500 Euro | <input type="checkbox"/> 3.500 bis unter 4.000 Euro |
| <input type="checkbox"/> 1.500 bis unter 1.750 Euro | <input type="checkbox"/> 4.000 bis unter 5.000 Euro |
| <input type="checkbox"/> 1.750 bis unter 2.000 Euro | <input type="checkbox"/> 5.000 bis unter 6.000 Euro |
| <input type="checkbox"/> 2.000 bis unter 2.250 Euro | <input type="checkbox"/> 6.000 Euro oder mehr       |
| <input type="checkbox"/> 2.250 bis unter 2.500 Euro |   |

**Vielen Dank für die Teilnahme an unserer Umfrage!**

