



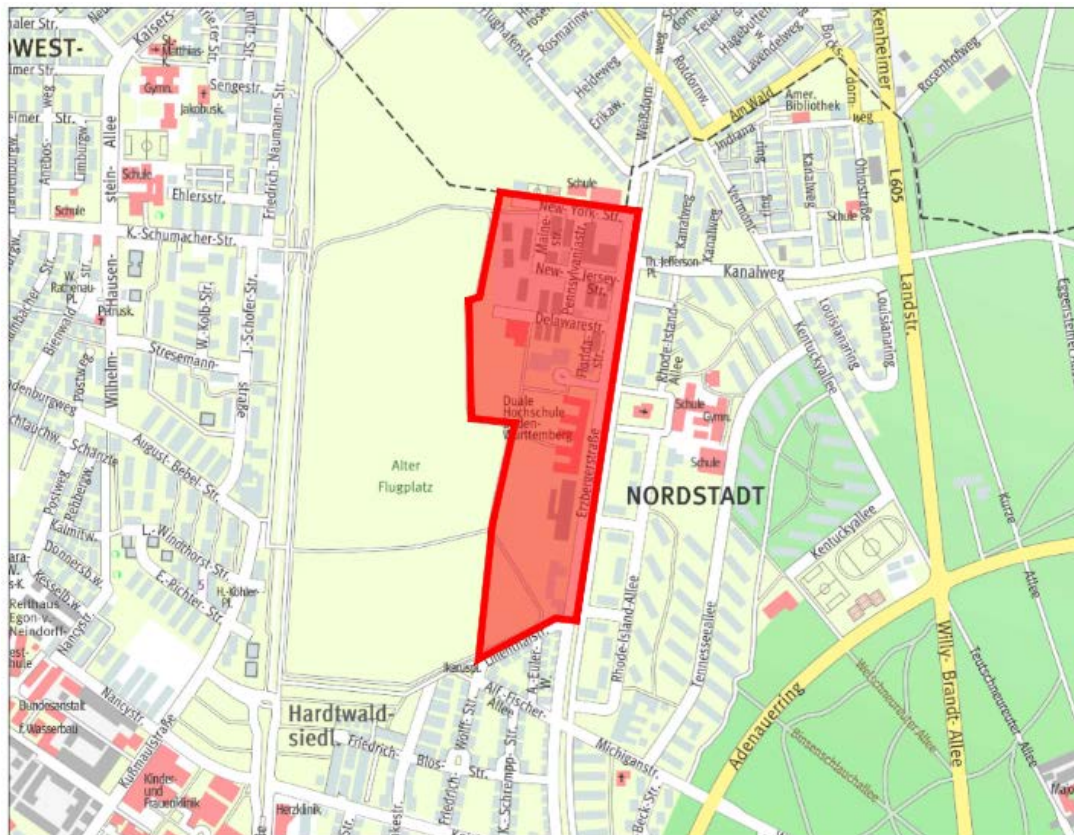
# B-Plan „Zukunft Nord“ Kompensationsflächen

Ortschaftsrat Neureut, 19. Juli 2022

Hans-Volker Müller, Gartenbauamt

# Kompensationsmaßnahmen

## Bebauungsplan „Zukunft Nord“



Übersichtsplan  
Maßstab 1:10.000

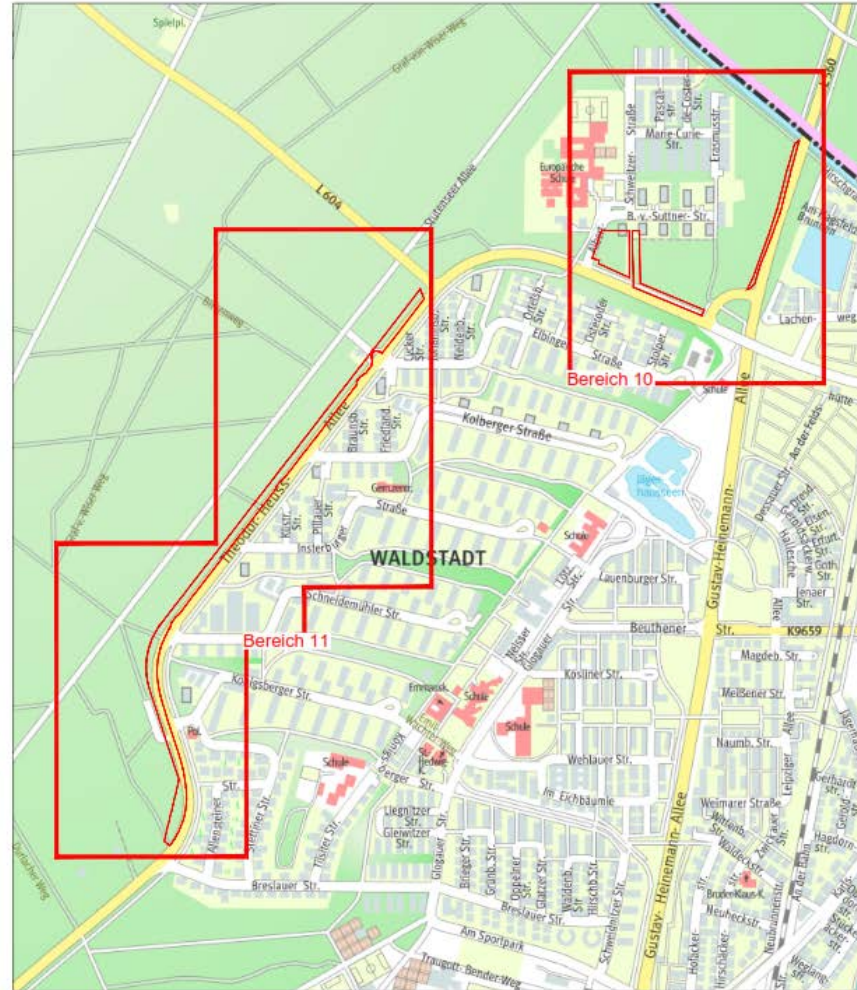
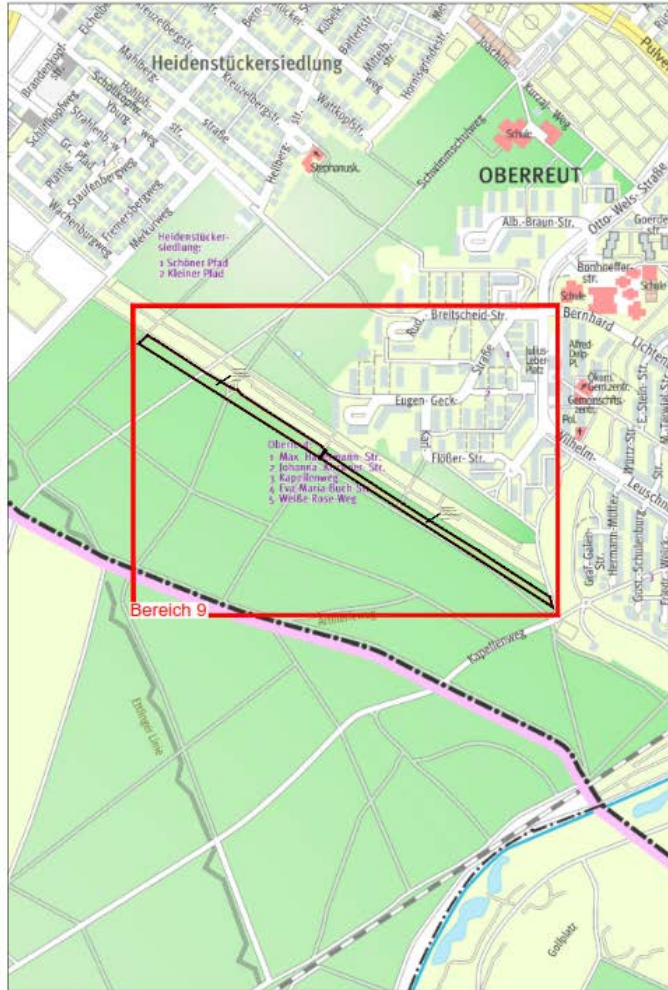
 Geltungsbereich  
Bebauungsplan

ca. 27,4 ha

- Hoher Bedarf an **Kompensationsmaßnahmen** (rund 1 Mio Ökopunkte)
- FFH-Gebiet: potenziell erhebliche Beeinträchtigung, daher sind **Vermeidungsmaßnahmen** erforderlich.
- Flächenermittlung: Team beteiligter städtischer Dienststellen und Büro IBL (Bearbeitung Umweltbericht)

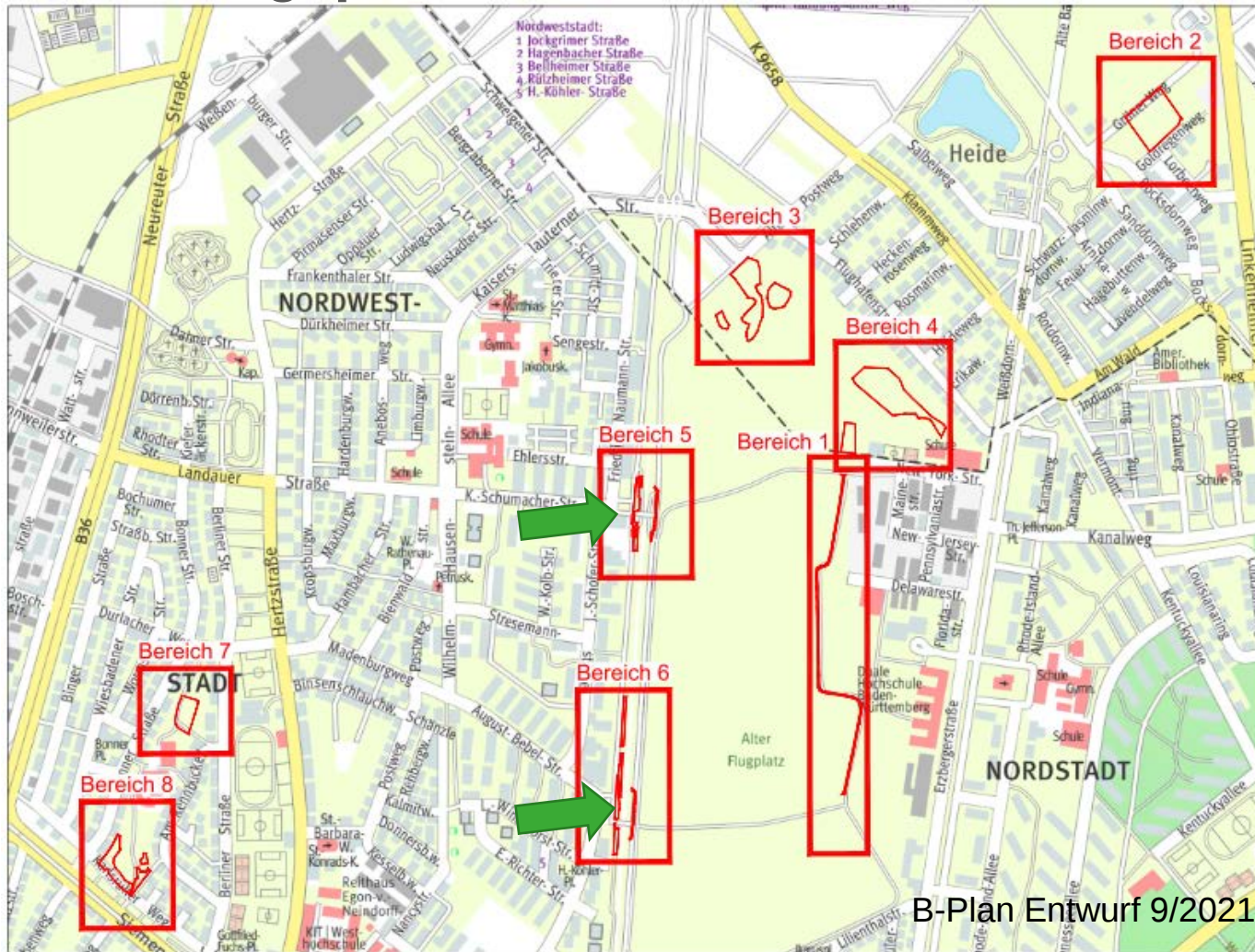
# Kompensationsmaßnahmen

## Bebauungsplan „Zukunft Nord“



# Kompensationsmaßnahmen

## Bebauungsplan „Zukunft Nord“



Einwendungen  
in der 1. Offenlage

# Kompensationsmaßnahmen

## Bebauungsplan „Zukunft Nord“



Aufwertung der Stadtbahn-Böschungen:  
Gehölzrodungen - Robinie, Götterbaum, Roteiche reduzieren

# Kompensationsmaßnahmen

## Bebauungsplan „Zukunft Nord“



Aufwertung der Stadtbahn-Böschungen:  
Gehölzrodungen - Robinie, Götterbaum, Roteiche reduzieren

# Kompensationsmaßnahmen

## Bebauungsplan „Zukunft Nord“

neue Maßnahmen gesucht!

Voraussetzungen, Suchkriterien:

- ökologisches Aufwertungspotenzial
- Eigentum Stadt Karlsruhe
- räumlicher Zusammenhang Alter Flugplatz (FFH- und Naturschutzgebiet)

# Kompensationsmaßnahmen

## Bebauungsplan „Zukunft Nord“



# Kompensationsmaßnahmen

## Bebauungsplan „Zukunft Nord“



Entwicklung Magerrasen bodensaurer Standorte (Mahd)

# Kompensationsmaßnahmen

## Bebauungsplan „Zukunft Nord“



Entwicklung einer artenreichen Ruderalvegetation mit Arten der Sand- und Magerrasen (Mahd im Spätsommer)

# Kompensationsmaßnahmen

## Bebauungsplan „Zukunft Nord“

B-Plan "Westlich der Erzbergerstraße zwischen New-York-Straße und Lilienthalstraße"  
Umweltbericht mit Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung

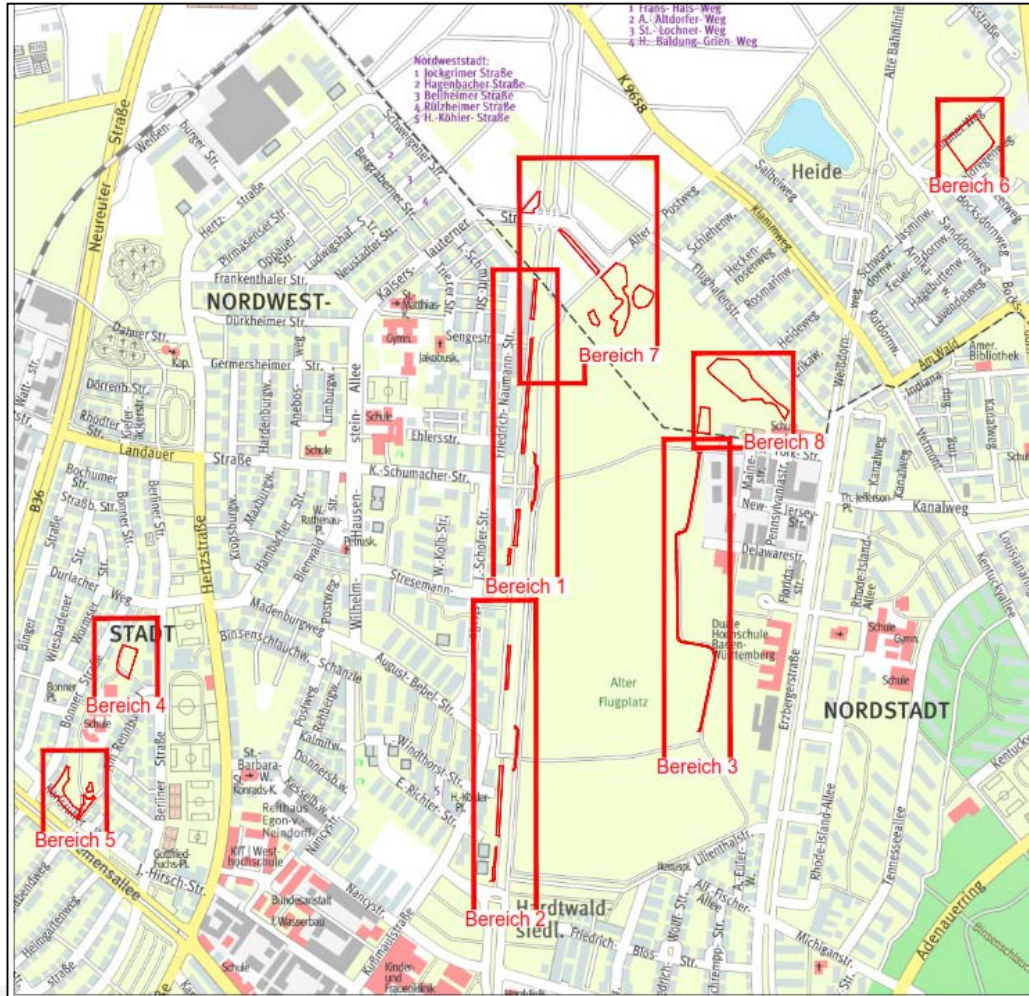
**Tabelle 27: Übersicht über die Vermeidungsmaßnahmen für das FFH-Gebiet.**

| Maßnahme                                                                             | Kapitel | Fläche [m²]   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|
| Entwicklung von Trockenbiotopen auf dem Alten Flugplatz *                            | 9.3.1   | 18.963        |
| Rückbau östlicher Längsweg                                                           | 0       | 2.300         |
| Entwicklung von Trockenbiotopen im FND „Sandgrube Grüner Weg“ *                      | 9.3.3   | 4.800         |
| Aufwertung der Stadtbahnböschungen (Nordwest-Stadt) und am NSG-Rand (A1)             | 9.3.4   | 780           |
| Aufwertung der Stadtbahnböschungen (Nordwest-Stadt) und am NSG-Rand (A2)             | 9.3.4   | 180           |
| Aufwertung der Stadtbahnböschungen (Nordwest-Stadt) und am NSG-Rand (C)              | 9.3.4   | 975           |
| Aufwertung der Stadtbahnböschungen (Nordwest-Stadt) und am NSG-Rand (D)              | 9.3.4   | 330           |
| Entsiegelung eines ehemaligen Parkplatzes auf Flurstück 5775/12 *                    | 9.3.5   | 1.800         |
| Aufwertung der Grünflächen der Rennbuckel-Düne (A)                                   | 9.3.6   | 3.900         |
| Entwicklung von Trockenbiotopen nördlich Kaiserslauterner Straße, Flurstück 12153 *  | 9.3.10  | 1.200         |
| Entwicklung von Trockenbiotopen südlich Kaiserslauterner Straße, Flurstück 12165/1 * | 9.3.11  | 1.400         |
| <b>SUMME</b>                                                                         |         | <b>36.628</b> |

\* als vorgezogene Maßnahme im engen räumlichen Verbund zum FFH-Gebiet möglich

(aus: Umweltbericht, Büro IBL)

# Kompensationsmaßnahmen Bebauungsplan „Zukunft Nord“



B-Plan Entwurf 7/2022

# Kompensationsmaßnahmen

## Bebauungsplan „Zukunft Nord“

Weitere aktuelle Bebauungsplanverfahren  
in Neureut:

- GE Gottesauer Feld
- Zentrum III

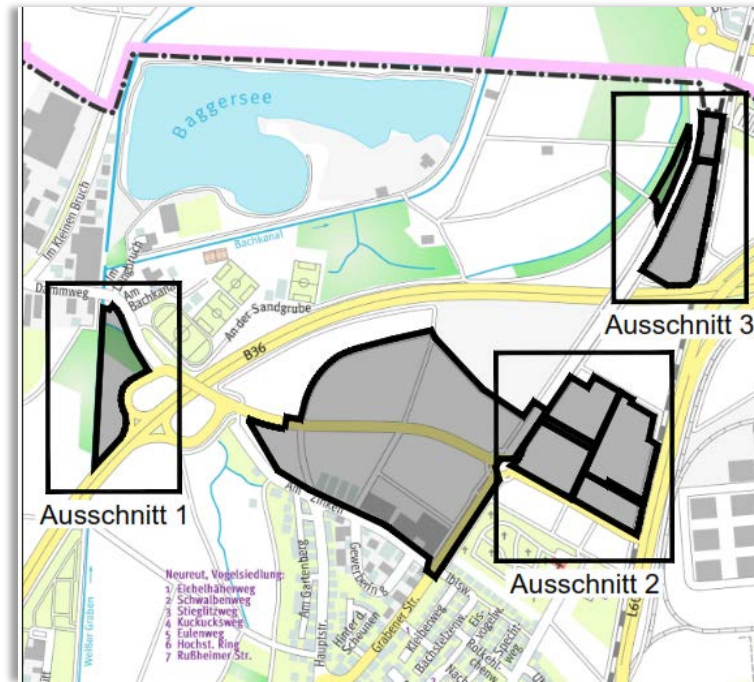
# Kompensationsmaßnahmen

## Bebauungsplan „Zukunft Nord“

### GE Gottesauer Feld

Vorentwurf umfasst vollständige  
Kompensation:

- planinterne Grünflächen
- außerhalb:  
Bodenauftrag,  
Erlenbruchwald u.a.



# Kompensationsmaßnahmen

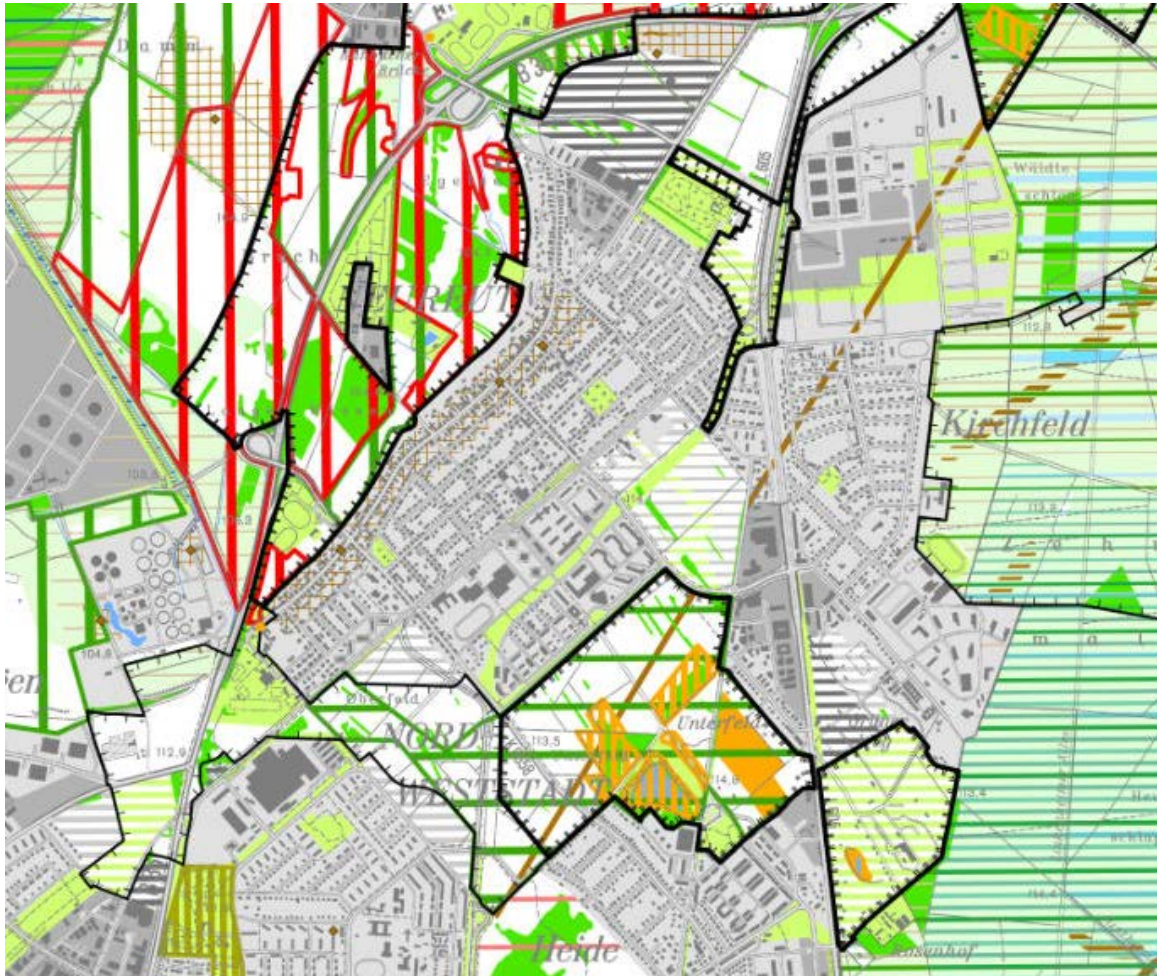
## Bebauungsplan „Zukunft Nord“

### Zentrum III:

- Planinterne Grünflächen/Freiräume
- Flächenrecherche,  
Priorität Neureuter Feldflur

# Kompensationsmaßnahmen

## Bebauungsplan „Zukunft Nord“



Suchräume Kompensation  
im  
Landschaftsplan 2030  
(NVK)