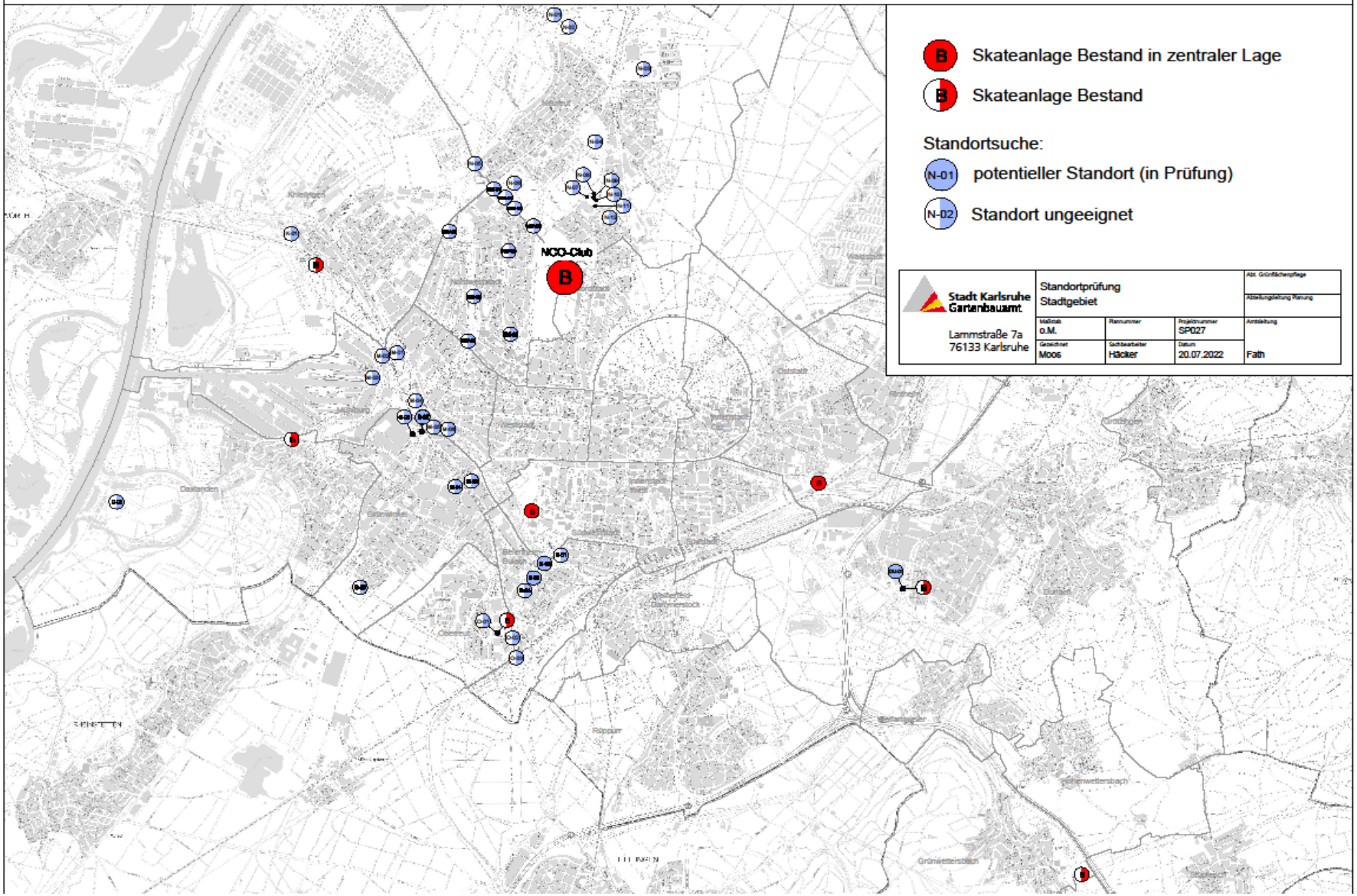
Ersatzflächensuche für Skateanlage NCO-Club

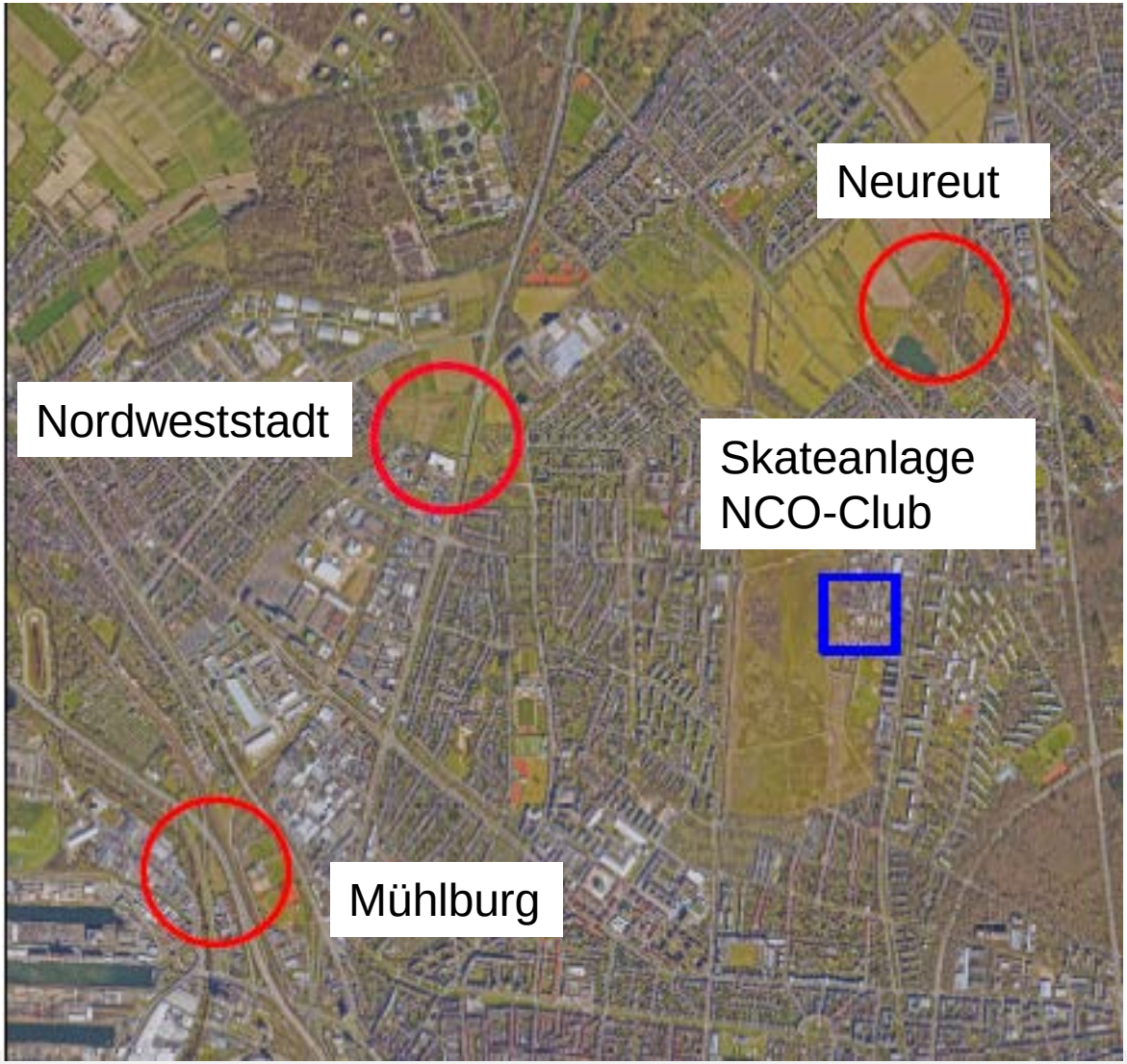
Gartenbauamt

Karlsruhe

Ersatzflächensuche für Skateanlage NCO Club im Stadtgebiet



Übersicht Standorte Ämterabfrage



Standorte Mühlburg, NW-Stadt

Suchraum Mühlburg: Standortoption zwischen Kurzheckweg und B10

Flurstück-Nr. 7858 GR Einheit 2 LA-L

Die Entfernung zur Skateanlage beim NCO-Club beträgt ca. 3 km Luftlinie.
Der Abstand zum Mischgebiet im Süden beträgt ca 100 m und ca. 160 m zum Gebiet im Westen, getrennt durch die Bahnlinie und die Alb.

Suchraum Nordweststadt: Standortoptionen westlich B36

Flurstücke Nr. 33899, 33901 bis 33903, 33905 Einheit 0 LA-L
Alternativ
Flurstücke Nr. 33895 bis 33897 Einheit 0 LA-L

Die Entfernung zur Skateanlage beim NCO-Club beträgt ca. 1,8 km Luftlinie.
Der Abstand zur vorhandenen Wohnbebauung im Westen beträgt ca. 230 – 300 m.

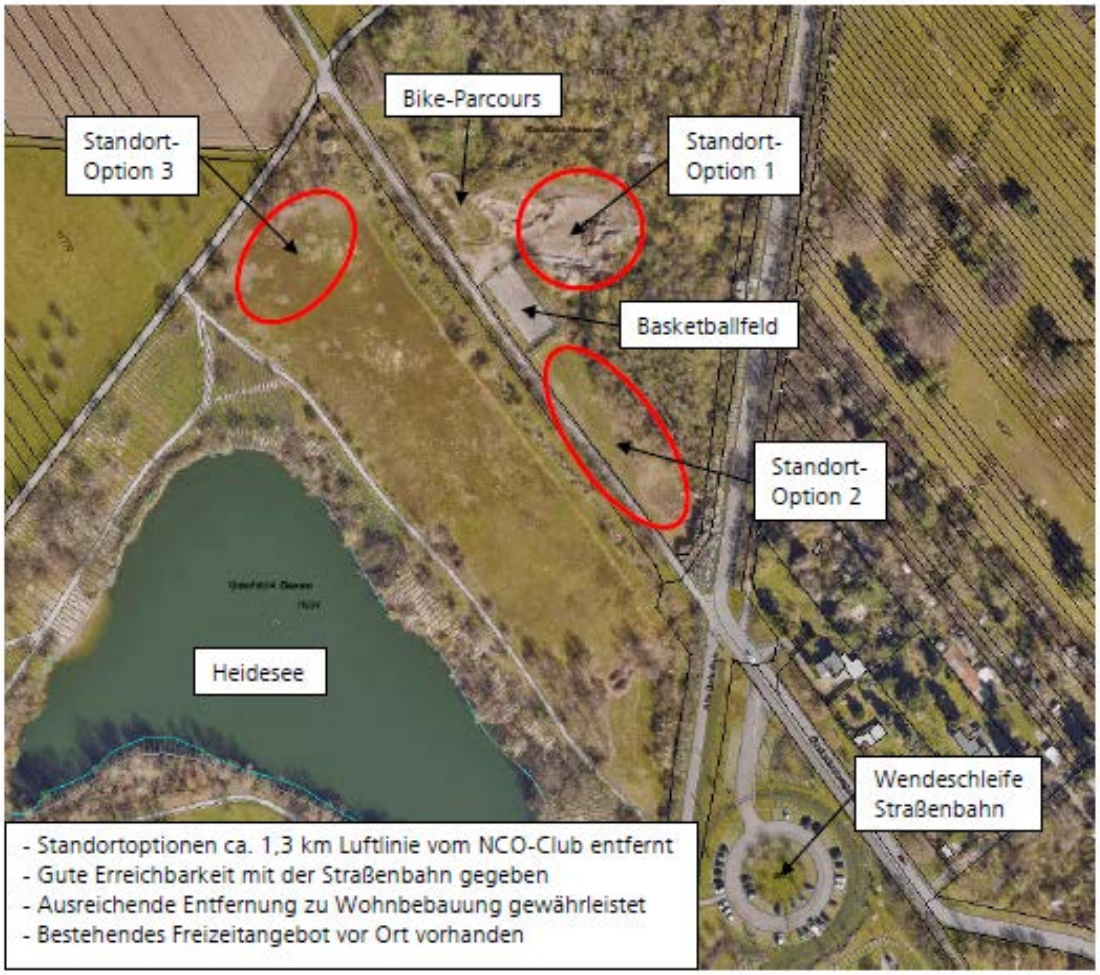
Ergebnis Ämterabfrage

Standort	Bewertung der Fachämter	Ergebnis
Nordweststadt - Fläche westlich B36	Erweiterung GE Husarenlager hat Vorrang; Gewerbefläche: Umnutzung erfordert Änderung der Bauleitplanung; zudem angrenzende Umweltschutzmaßnahmen (Lärchenfenster, Magerwiesen) Vorhaltefläche für Gewerbe; anderer Nutzung wird nicht zugestimmt FFH-Mähwiese mit ökologisch hohem Potential nicht im Altlastenkataster erfasst hohe Wertigkeit des Schutzguts Boden; Verlust von 12 Ökopunkten/qm; standortnaher Ausgleich erforderlich	Standort wird nicht weiterverfolgt
Mühlburg - Fläche zwischen Kurzheckweg B10	dringend notwendige Gewerbefläche; Fläche zu weit von bestehender Anlage Gewerbefläche: Umnutzung erfordert Änderung der Bauleitplanung Gewerbegebiet im B-Plan Gärtnereifläche; anderer Nutzung wird nicht zugestimmt. Wertvolle Brachfläche wertvolle Brachfläche sehr gut als Kompensationsfläche geeignet; Versiegelung ist zu vermeiden nicht im Altlastenkataster erfasst hohe wertigkeit des Schutzguts Boden, Verlust von 12 Ökopunkten/qm; standortnaher Ausgleich erforderlich HQ 100 Bereich; Ausbreitungsgebiet Hochwasser; bauliche Anlagen müssen dem Hochwasserrisiko angepasst sein.	Standort wird nicht weiterverfolgt

Standortoptionen Neureut

Beitrag des StplA zur Ersatzflächensuche für den Skaterpark NCO-Club

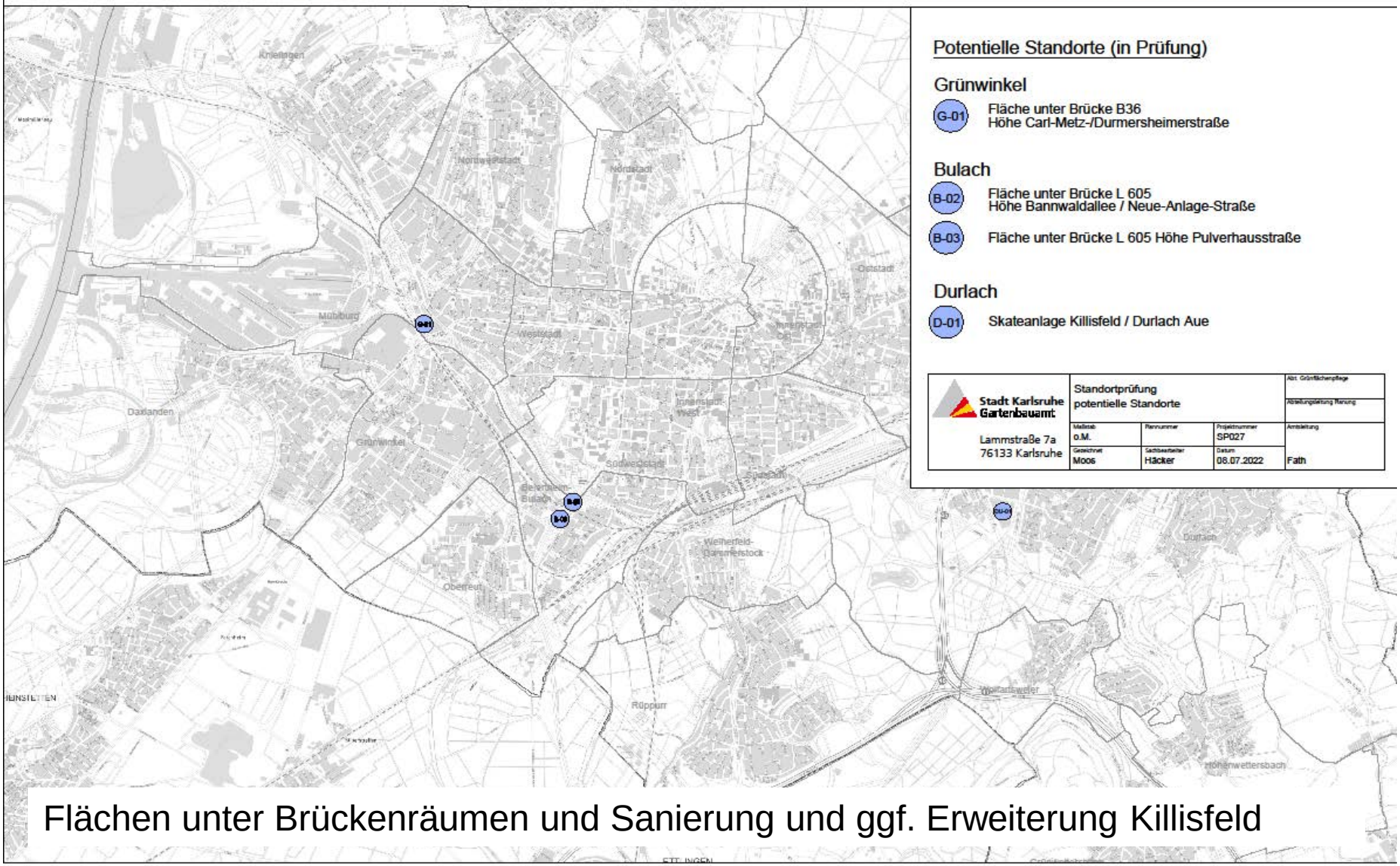
Standortoptionen nördlich des Heidesees als Grundlage für weitere verwaltungsinterne Abstimmungen (Stand 03.02.2022)



Ergebnis Ämterabfrage

Standort	Bewertung der Fachämter	Ergebnis
Neureut - Fläche entlang Bärenweg südl. v.Basketballfeld	Abstimmung mit Neureut; Genehmigungsfähigkeit BOA prüfen; Nordtangente nicht mehr im FNP 2030 => B555 Arbeitsraum Nordtangente nicht mehr Gegenstand. FNP Suchraum für Kompensationsflächen Neureut III; Planrecht abwarten keine Gewerbefläche betroffen LSG Neureuter Feldflur; stiller Erholungsraum, daher wird weitere sportliche Nutzung/vollständige Versiegelung u.m. abgelehnt Altlasten vorhandene Bodenstörung; Innenbereich, keine Ausgleichsmaßnahmen erforderlich	Standort wird nicht weiterverfolgt
Neureut - Fläche westlich Bärenweg im Norden	im Bereich von Ausgleichsflächen LSG Neureuter Feldflur => stiller Erholungsraum daher wird weitere sportliche Nutzung / vollständige Versiegelung u.m. abgelehnt nicht im Altlastenkataster erfasst hohe Wertigkeit des Schutzgutes Boden Verlust von 9 Ökopunkten/qm standortnaher Ausgleich erforderlich Einhaltung des Gewässerrandstreifens	Standort wird nicht weiterverfolgt
Neureut - Fläche zwischen Pumptrack und Basketball	Abstimmung mit Neureut; Genehmigungsfähigkeit BOA prüfen; liegt überwiegend im Außenbereich; Arbeitsraum Nordtangente nicht mehr Gegenstand FNP LSG Neureuter Feldflur; stiller Erholungsraum, daher wird weitere sportliche Nutzung/vollständige Versiegelung u.a.m abgelehnt. Altlasten vorhandene Bodenstörung Verlust von 4 Ökopunkten/qm	Standort wird nicht weiterverfolgt

Ersatzflächensuche für Skateanlage NCO Club im Stadtgebiet



Flächen unter Brückenräumen und Sanierung und ggf. Erweiterung Killisfeld

Aktuell in Prüfung

Stadtteil	Entfernung zum NCO-Club	Standort	Vorhaben	B-Plan	Teilfläche Flurstück-Nr.	verfügbare Fläche	Abstand zur Bebauung
Durlach	ca. 8,5 km	Skateanlage Killisfeld / Durlach Aue	**Sanierung auf bestehender Fläche**	kein gültiger B-Plan; angrenzend: B-Plan 558 , 721 GE, 405	63365 (OZ 2753)	ca. 600 m²	90 m nach Osten (WA), ca. 60 m nach Westen (GE); Lärmschutzwall vorhanden
Durlach	ca. 8,5 km	Skateanlage Killisfeld / Durlach Aue	**Sanierung mit Vergrößerung der Fläche**	kein gültiger B-Plan; angrenzend: B-Plan 558 , 721 GE, 405	63365 (OZ 2753)	ca. 1.000 m²	90 m nach Osten (WA), ca. 60 m nach Westen (GE); Lärmschutzwall vorhanden
Grünwinkel	ca. 5 km	Fläche unter Brücke B36 Höhe Durmersheimer/Carl-Metz-Str. - Westseite	Neubau	kein gültiger B-Plan; angrenzend: B-Plan 743 GE / SO; 461; 614	14001	ca. 400 m²	ca. 80 m bis 138 m
Bulach	ca. 5,5 km	Fläche unter Brücke L605 Höhe Bannwaldallee - Nord / Nordost-Seite	Neubau	B-Plan 370, 195a, 195 angrenzend: B-Plan 614, 199, 178	22108	ca. 1.000 m²	ca. 57 m bis 168 m
Bulach	ca. 6 km	Fläche unter Brücke L605 Höhe Pulverhausstraße - Nordost-Seite	Neubau	kein gültiger B-Plan; angrenzend: B-Plan 345 GE; 440 WA; 269	22250	ca. 600 - 700 m²	ca. 92 m bis 107 m

© Stadt Karlsruhe | GBA - Ersatzflächensuche für Skateanlage bei NCO-Club