



Vorlage Nr.:

Verantwortlich: **Dez. 1**

Dienststelle: **OV Neureut**

Restaurant Badnerland – Verpachtung ab 01. Oktober 2022

Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Ortschaftsrat	13.09.2022	2	x		

Beschlussantrag (Kurzfassung)

Aufgrund der seit 2021 andauernden Brandschutzsanierung des Gesamtgebäudes der Badnerlandhalle wurde auch der Pachtvertrag für das Restaurant Badnerland zum Maßnahmenbeginn beendet. Da sich die Maßnahme nun in den letzten Zügen befindet und der Betrieb des Gebäudes sukzessive wiederaufgenommen werden soll, soll auch die Gastronomie wieder aufgenommen werden.

Der Ortschaftsrat wird um Entscheidung zur Wiederverpachtung des Restaurants Badnerland gebeten.

Finanzielle Auswirkungen	Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen Erträge (Zuschüsse und Ähnliches)	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzüglich Folgeerträge und Folgeeinsparungen)
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>			

Haushaltsmittel sind dauerhaft im Budget vorhanden

Ja

Nein Die Finanzierung wird auf Dauer wie folgt sichergestellt und ist in den ergänzenden Erläuterungen auszuführen:

Durch Wegfall bestehender Aufgaben (Aufgabenkritik)

Umschichtungen innerhalb des Dezernates

Der Gemeinderat beschließt die Maßnahme im gesamtstädtischen Interesse und stimmt einer Etatisierung in den Folgejahren zu.

CO ₂ -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	durchgeführt am 13.09.2022	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

Ergänzende Erläuterungen

Am 25. Mai 2020 fand die Brandverhütungsschau in der Badnerlandhalle statt, aus welcher die Notwendigkeit der Aktualisierung des Brandschutzes in den Räumlichkeiten definiert wurde. Hierin enthalten waren verschiedenste Mängel im Bereich des Brandschutzes, die eine Schließung des Gesamtgebäudes zur Folge hatten.

Da die Maßnahme das Gesamtgebäude betrifft, musste auch die Gastronomie geschlossen und das Pachtverhältnis mit Herrn Romanidis beendet werden. Um die Gastronomie wiederbeleben zu können, muss nun ein neues Pachtverhältnis aufgenommen werden. Herr Georgios Romanidis, der bisherige Pächter, möchte das Restaurant Badnerland auch weiterhin bewirten und wird daher von der Verwaltung als Pächter vorgeschlagen.

Das Pachtverhältnis soll zum 01. November 2022 aufgenommen werden. Eine vorzeitige Aufnahme ist aufgrund der anhaltenden Arbeiten in den Räumlichkeiten des Restaurants nicht im vollen Umfang möglich. Dem Pächter soll jedoch vorzeitig, ab dem 01. Oktober 2022, ermöglicht werden die Räumlichkeiten wieder zu beziehen und für die Öffnung am 01. November 2022 vorzubereiten. Hierüber soll eine separate Vereinbarung, unabhängig von dem folgenden Pachtvertrag, geschlossen werden.

Herr Romanidis selbst zeigt der Verwaltung in unterschiedlichen Gesprächen, dass sein Interesse auch weiterhin besteht. Er ist kompromissbereit und verständnisvoll, was mögliche Anpassungen und Aktualisierungen des bisherigen Pachtvertrags angeht.

Beschluss:

- I. Antrag an den Ortschaftsrat
 - a. Der Ortschaftsrat beschließt die (Wieder-)Verpachtung des Restaurants Badnerland ab dem 01. November 2022 an Herrn Georgios Romanidis und beauftragt die Verwaltung mit der Erarbeitung und dem Abschluss des Pachtvertrags mit diesem.
 - b. Der Ortschaftsrat bevollmächtigt die Verwaltung eine Vereinbarung mit Herrn Georgios Romanidis, wie im Erläuterungstext dargestellt, für den Monat Oktober 2022 zu schließen.
- II. Auf die Tagesordnung der Sitzung des Ortschaftsrates Neureut am 13.09.2022.
- III. Übersendung der Vorlage an die Mitglieder des Ortschaftsrates.
- IV. z. d. A.

(Den Beschluss bitte um Ihre internen Beschlussziffern ergänzen)

Ortsvorsteher		
Hauptamt Neureut		
Rechnungsamt Neureut		
Bauamt Neureut		
Sachbearbeitung		Jana Weinbrecht Telefon: 7805-145