

Badnerlandhalle

Brandschutz und Instandsetzung

Sitzung des Ortschaftsrates Neureut 13. Sept 2022
Sachstandsbericht

Projektleitung HGW: Herr Tobias Liginger

Planung: metzger renner-motz architekten + ingenieure GmbH, vertreten durch Dipl.-Ing. (FH) Freier
Architekt Ewald Metzger



Sachstandsbericht Badnerlandhalle

Bericht im Ortschaftsrat Januar 2022

Stand der Ausführung

- Dachuntersichten → Rückbauarbeiten weitestgehend abgeschlossen
- Heizung wurde nach Umbau im Dezember wieder in Betrieb genommen
- Folgende Maßnahmen: Mauerwerksarbeiten (Brandschutzwände), Elektroverkabelung

Stand Termine

- Inbetriebnahme (ohne Bühnentechnik) ist im August 2022 geplant
(Veranstaltungen ohne Bühnentechnik können voraussichtlich vorgezogen im Juli unter Auflagen stattfinden)

Stand Kosten

- Der Kostenrahmen von 3,6 Mio € kann gehalten werden

Besonderheiten / Erschwernisse während der Ausführung:

- Ausfälle durch Covid, Verzögerungen durch Lieferprobleme
- Unvorhergesehenes im Bestand
- Wasserschäden

Verbleibende Risiken:

- Lieferverzug Spinklertank /-zentrale
- Lieferverzug Bühnentechnik (Neumontage)



Sachstandsbericht Badnerlandhalle

Bericht im Ortschaftsrat 13. September 2022

Stand der Ausführung

- Die wesentlichen Abnahmen sind erfolgt.
- Restarbeiten und Mängelbeseitigung im laufenden Betrieb (s.u.)

Aktueller Stand Termine

- Inbetriebnahme Saal, Foyer und Bibliothek ist erfolgt.
- Zeitpunkt der Inbetriebnahme Restaurantbereiche ist gewährleistet, Termin wird hierfür noch abgestimmt.

Aktueller Stand Kosten

- Die eingestellten Kosten von 3,6 Mio € werden nur geringfügig überschritten.

Offene Punkte

- Im Zuge der Ausführung haben sich vorher nicht erkennbare bautechnische Defizite im Bestand ergeben. Die Ausführung der Maßnahmen wird derzeit abgestimmt.

Verbleibende Risiken

- Die Badnerlandhalle ist nach wie vor ein in die Jahre gekommenes Bestandsgebäude, wo es naturgemäß zu weiteren Schadensfällen kommen kann.

Sachstandsbericht Badnerlandhalle



Neue Sprinklerzentrale im Außenbereich

Neue Untersichten nach Rückbau Dachuntersichtsbekleidungen

Schulzentrum Neureut

Umbau und Modernisierung NWT-Räume, Verwaltung und Brandschutz

Sitzung des Ortschaftsrates Neureut 13. Sept 2022

Sachstandsbericht

Projektleitung HGW: Frau Uta Boedecker, Frau Sandra Zieger

Planung: Planung: metzger renner-motz architekten + ingenieure GmbH / Projekt-ARGE SZ Nrt / NWT + BS – mrma GmbH mit mbpk GmbH, vertreten durch Dipl.-Ing. (FH) Freier Architekt Ewald Metzger



Sachstandsbericht SZ Neureut

Bericht im Ortschaftsrat im Januar 2022

Stand der Ausführung

- Umbau Bauteil EG und OG Nord sowie Dachsanierungen über EG Nord und über EG Süd (Verwaltung)
→ geplanter Abschluss im Sommer 2022
- Dachsanierung EG Süd Bereich Sheddächer wurde begonnen
(Rückbau und Notabdichtung, Erneuerung Dachaufbau ggfs. im Zuge der Umbaumaßnahmen im EG Süd)
- Nächster Bauabschnitt (Zug-um-Zug wegen internem Raumbedarf): Zwischengeschoss und Dach Mittelbau

Stand Termine

- Projekt Mensa (2018) und brandschutztechnische Ertüchtigung Treppenhäuser (2020) wurde abgeschlossen.
- Interimscontainer sind installiert und bereits seit 09/2021 in Betrieb
- Projektlaufzeit gesamt: geplant bis Sommer 2025

Stand Kosten

- Nach aktuellem Stand kann der Kostenrahmen von 16,68 Mio € gehalten werden

Besonderheiten

- Bereich EG Nord mit Konferenzraum erhält ein neues Lüftungsgerät



Sachstandsbericht SZ Neureut

Bericht im Ortschaftsrat 13. September 2022

Stand der Ausführung / Termine

- Fachräume im Bauabschnitt Umbau EG Nord werden in Herbstferien in Betrieb genommen.
- Obergeschosse Nord werden Ende 2022 fertig gestellt.
- Dachsanierung EG Süd Bereich Sheddächer soll vorgezogen in 1. Jahreshälfte 2023 ausgeführt werden.
- Nächster Bauabschnitt (Zug-um-Zug wegen internem Raumbedarf): Zwischengeschoss und Dach Mittelbau wird in 4. Quartal 2022 begonnen
- Projektlaufzeit gesamt: verlängert bis Sommer 2026

Stand Kosten

- Nach aktuellem Stand kann der Kostenrahmen von 16,68 Mio € gehalten werden

Besonderheiten

- Lüftungsgerät für EG Nord konnte bereits angeliefert und aufgebaut werden.
- Es wurden Defizite im Wärmeschutz festgestellt (Fenster Kopfräume, Untersichten Überbauung Eingang Ost- und Westseite). Ertüchtigung wird derzeit abgestimmt.
- Es wurde ein Wechsel in der Fachplanung HLS erforderlich.

Sachstandsbericht SZ Neureut

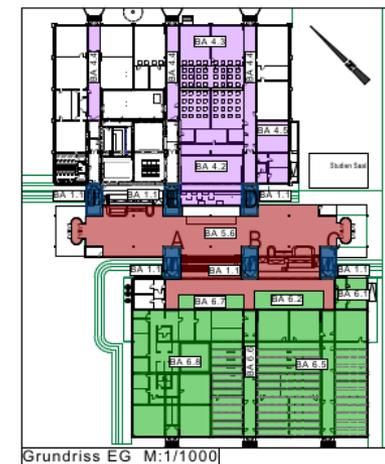
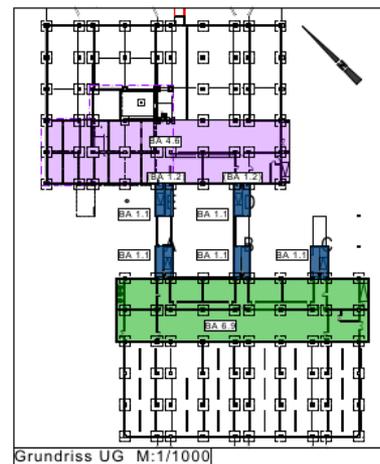
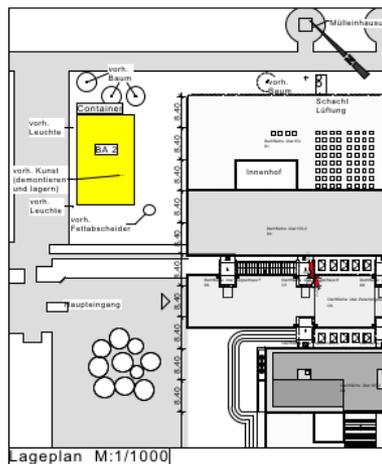
BA 1 Treppenträume
2019 - 2020 - Treppenträume

BA 2 Container
05- 09/2020- Container (Vorhaltung bis 08/2026)

BA 3 (3.1-3.4) Obergeschosse Nordseite
- 08/2021 -12/2022 – Brandschutz Obergeschosse, mit Verbindungsfluren OG und 2. OG

BA 3 (3.5-3.8) Obergeschosse Südseite
- 01/2023 -12/2024 – Brandschutz Obergeschosse, mit Verbindungsfluren OG und 2. OG

BA 4 (4.1 - 4.6) EG Nord
- 08/2020 - 12/2022 - Umbau EG Nord, incl. Dachsanierung über EG Nord + Teildachsanierung EG Süd Bereich Verwaltung

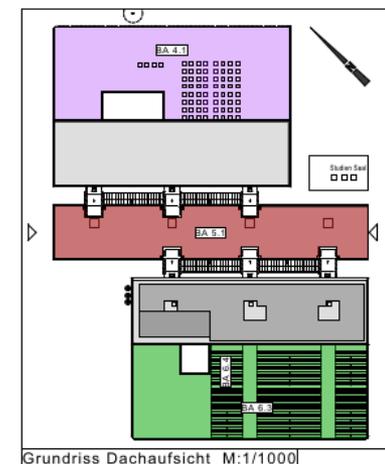
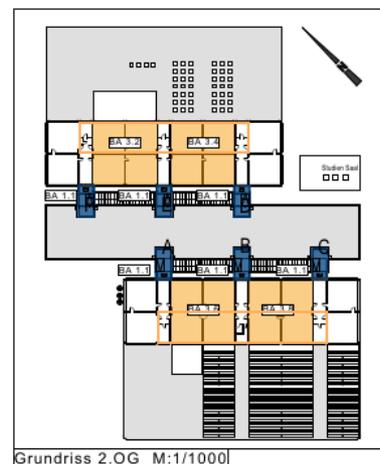
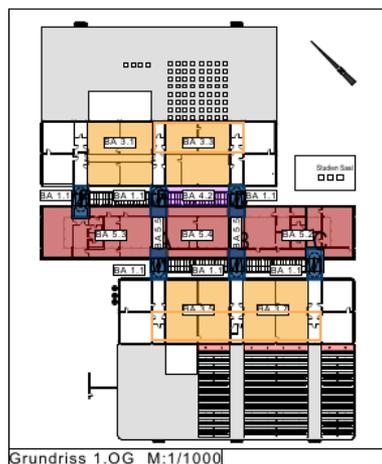


BA 5 (5.1 - 5.6) Mittelbau
- 10/2022 -12/2023 - Zwischengeschoss Mittelbau incl. Dachsanierung über Mittelbau und Maßnahmen Foyerebene

BA 6 (6.3 - 6.4) Sheddächer Südseite
- 01/2023 -06/2023 – Dachsanierung über EG Süd Sheddächer, mit neuer Shedverglasung

BA 6 (6.1 - 6.2+6.7) Vorbereitung
- 11/2022 -12/2023 – Vorbereitende Maßnahmen Umbau NWT + Obergeschosse Südseite

BA 6 (6.1 - 6.6/6.9) NWT
- 01/2024 -08/2025 – Umbau NWT (Dachsanierung über EG Süd Sheddächer ab 09/2022)



BA 6 (6.7 - 6.8/6.9) Verwaltung
- 08/2025 -08/2026 – Umbau Verwaltung mit Umzug Verwaltung in Container

Sachstandsbericht SZ Neureut



Visualisierung Konferenzraum



Zwischenbauzustand –
Neue Decke mit Oberlichter F30

Sachstandsbericht SZ Neureut



Zwischenbauzustand –
Fachraum EG Nord

Musik-Raum Realschule
(Umbau ehemaliges WC)



Zwischenbauzustand –
Fachraum EG Nord

Musik-Kunst-Ausweichraum
Realschule

mit neuen Oberlichtern

Rathaus Neureut

Umbau und Modernisierung Sitzungssaal

Sitzung des Ortschaftsrates Neureut 13. Sept 2022

Sachstandsbericht

Projektleitung HGW: Herr Daniel Stern

Planung: metzger renner-motz architekten + ingenieure GmbH, vertreten durch Dipl.-Ing.
(FH) Freier Architekt Ewald Metzger

Sachstandsbericht Rathaus Neureut

Aktueller Stand (Sept 2022)

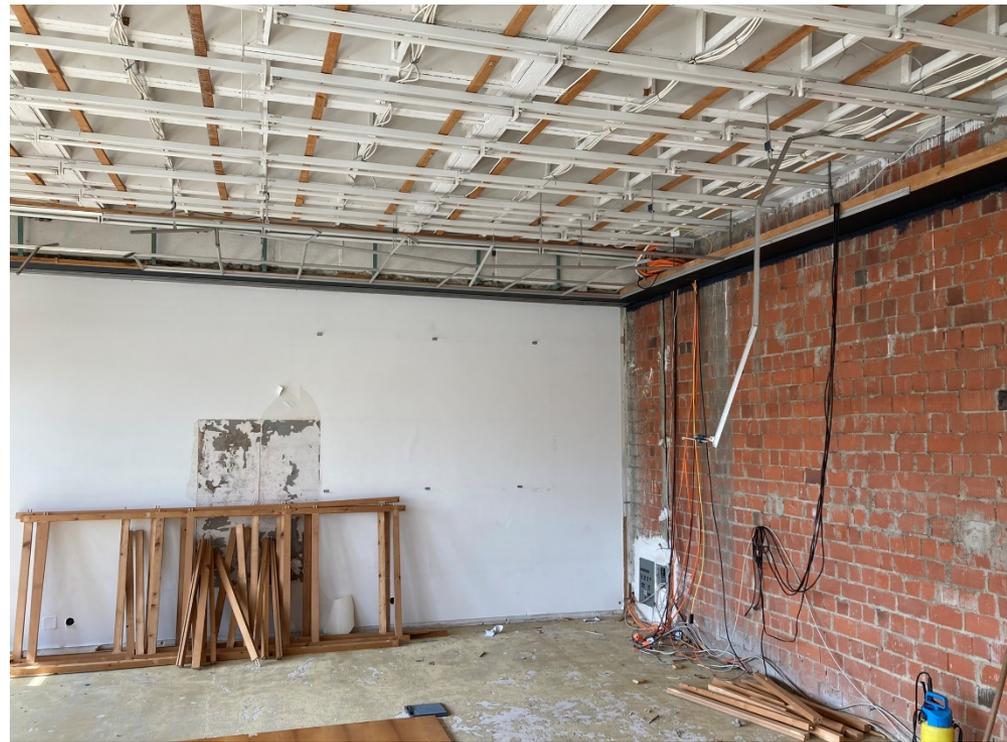
- Alle Aufträge erteilt
- Baumaßnahme konnte im August 2022 begonnen werden
- Projektlaufzeit gesamt: bis 1. Quartal 2023

Stand Kosten

- Nach aktuellem Stand kann der Kostenrahmen für KGR 300/400 eingehalten werden

Besonderheiten

- Vorgezogene Abbruchmaßnahme zur Erkundung Bestand (ursächlich wegen Unterbrechung der Arbeiten aufgrund aktueller Überlastung Auftragnehmer Elektro)
- Altkanäle von ehemaliger Kälteanlage werden im Sitzungssaal rückgebaut, zur Sicherstellung Brandschutz zum Treppenraum
- Verlängerte Projektlaufzeit wegen Lieferproblemen Baumaterialien (Türen, etc.)



Zwischenbauzustand Sitzungssaal, Abbrucharbeiten