

**Unterhalt/Sanierung Begegnungsstätte**

FDP-Ortschaftsratsfraktion

Vorlage.: **2023/0005**

Gremium	Termin	TOP	ö	nö
Ortschaftsrat Grötzingen	18.01.2023	2	☒	☐

Unser unter Bürgermeister Schweizer 1986 erstelltes Begegnungszentrum befindet sich in einem optisch und technisch bedauernswerten Zustand. Zu mindestens an der Außenhaut ist seit rund 36 Jahren nichts oder kaum etwas getan worden: Die Dachdeckung ist schadhaft, die Dachhölzer des Traufganges und Ähnliches sind völlig verwahrlost, z.T. verrottet. Fensterrahmen, auch jene mit wertvoller künstlerischer Verglasung, sind am Faulen, Dachflächenfenster haben Wasserschäden. Die Fassaden sind verdreckt, tatsächlich noch nie gestrichen worden.

Die Tiefgarage jedenfalls macht ebenso einen vernachlässigten Eindruck. Die teuren Schutzanlagen wurden zwar stillgelegt - aber nie gepflegt. Sie dürften zerstört sein. Dies sind lediglich die Erscheinungen, die schnell mit dem Auge erfasst werden können. In welchem Zustand sich technische Einrichtungen befinden, muss einer genaueren Prüfung unterzogen werden.

Die Installation einer Photovoltaik wäre hier zwar sehr zielführend, ist beim derzeitigen Unterhaltungszustand des Dachs aber nicht darstellbar.

Die Stadt soll nicht auch hier das bekannte Ziel verfolgen, ihre Unterhaltsverpflichtungen an Bürgergebäuden einfach "wegzusparen".

Wir stellen den Antrag, das Begegnungszentrum einer genauen Untersuchung, zu mindestens hinsichtlich des Daches, der Fassaden und Fenster, zu unterziehen, mit dem Ziel unabdingbare Arbeiten baldmöglichst zumindest schadensabwehrend durchzuführen.