



Vorlage Nr.: **2023/0009**  
 Verantwortlich: **Dez. 1**  
 Dienststelle: **OV Grö**

## Mittelfristige Investitionsplanung Stadtteil Grötzingen – THH 8800 HGW

### Beratungsfolge dieser Vorlage

Gremium	Termin	TOP	ö	nö	Ergebnis
Ortschaftsrat Grötzingen	18.01.2023	4	x		

### Information (Kurzfassung)

In der Tabelle anbei sind die mittelfristig geplanten Maßnahmen in Bezug auf die Objekte der Ortsverwaltung Grötzingen aufgeführt.

Dabei handelt es sich um Bauunterhaltungsmaßnahmen sowie Investitionen, die vom Ortsbauamt und/oder dem Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft durchgeführt werden. Diese Liste wird jährlich mit dem Amt für Hochbau- und Gebäudewirtschaft als Fachamt abgestimmt.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>			
<input checked="" type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> Konsumtive Maßnahme	Gesamtkosten: Jährliche/r Budgetbedarf/Folgekosten:	Gesamteinzahlung: Jährlicher Ertrag:		
<b>Finanzierung</b> <input type="checkbox"/> bereits vollständig budgetiert <input checked="" type="checkbox"/> teilweise budgetiert <input type="checkbox"/> nicht budgetiert	<b>Gegenfinanzierung durch</b> <input type="checkbox"/> Mehrerträge/-einzahlung <input type="checkbox"/> Wegfall bestehender Aufgaben <input type="checkbox"/> Umschichtung innerhalb des Dezernates	Die Gegenfinanzierung ist im Erläuterungsteil dargestellt.		
CO <sub>2</sub> -Relevanz: Auswirkung auf den Klimaschutz Bei Ja: Begründung   Optimierung (im Text ergänzende Erläuterungen)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	positiv <input type="checkbox"/> negativ <input type="checkbox"/>	geringfügig <input type="checkbox"/> erheblich <input type="checkbox"/>
IQ-relevant	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Korridor Thema:	
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am	
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit	

## Ergänzende Erläuterungen

### Mittelfristige Investitionsplanung

Objekt	Maßnahme	Durchführung	Projektleitung
Emil-Arheit-Halle	Erneuerung Abwasserhebeanlage	in 2023	OV / Projekt
	Sportboden mit Niedertemperatur-Heizung, neue Sportgeräte, Erneuerung Tribüne, Bodenschutzmatte	2023 Planung, ab 2024 Umsetzung	OV / Projekt
	Neue Außentüren (sukzessive)	ab 2023	OV / Bauunterhalt
	Notstrom erweitern für weitere Anschlüsse (bisher nur für Druckerhöhungsanlage Wandhydrant)	2023 Planung, ab 2024 Umsetzung	OV / Bauunterhalt
Begegnungsstätte	Modernisierung Küche, Restarbeiten und Abrechnung	in 2023	OV / Projekt
	Zaunanlage vor Ventilatoren	in 2023	OV / Bauunterhalt
	Restliche Dachflächenfenster inklusive Natürliche Rauchabzugsanlage (NRA) erneuern	ab 2023	OV / Bauunterhalt
	Innenjalousien für Dachflächenfenster und Fenster Niddaraum (sukzessive)	ab 2023	OV / Bauunterhalt
	Innenanstrich (sukzessive)	ab 2023	OV / Bauunterhalt
	Saal und Augustaraum: neue Vorhänge (sukzessive)	ab 2023	OV / Bauunterhalt
	Saal: indirekte Beleuchtung mit LED erneuern	ab 2023	OV / Bauunterhalt
	Photovoltaik-Anlage	angefragt, aber noch nicht geplant	HGW / Projekt
	Transponder für eine Außen- und drei Innentüren	in 2023	OV + HGW / Bauunterhalt
	Dezentrale Warmwasserbereitung für Pächter einrichten	in 2023	OV / Bauunterhalt
	Neuen Abstellraum unter Treppe EG mauern	in 2023	OV / Bauunterhalt
	Außensanierung (Fassade, Fenster, Holzwerk)	ab 2027	OV / HGW
Rathaus 2	Kesseltausch	in 2023	HGW / Projekt
	Kernsanierung	ab 2023 (soll verschoben werden)	HGW / Projekt
Rathaus 3	Interimslösung für Kernsanierung Rathaus 2 schaffen, kleinere Umbauten	in 2023	OV

	im Rathaus 3, um Personal temporär umzusiedeln (EDV-Verkabelung, Beleuchtung ...)		
Nahwärmenetz	Projektentwicklung: Nahwärmenetz Grötzingen	ab 2023	HGW / Projekt
Augustenburg GS	Sitzelemente im Außenbereich zum Schutz des Kunstwerks	in 2023	GBA
	Kunstwerk reparieren	in 2023	OV / Bauunterhalt
Kita Obere Setz	Innenanstrich Foyer und angrenzende Räume	in 2023	OV / Bauunterhalt
	Holzlager einrichten	in 2023	OV / Bauunterhalt
Reithohl 12	Dachwartung (bereits beauftragt)	in 2023	OV / Bauunterhalt
Kulturfachwerk „N6“	Kernsanierung	ab 2026 vorbereitende Untersuchungen, Durchführung noch nicht geplant	OV / Projekt HGW /Projekt
Kita Kegelsgrund	Ersatzneubau oder Kernsanierung	ab 2026 vorbereitende Maßnahmen, Durchführung noch nicht geplant	OV / Projekt HGW /Projekt